

לשכת מנכ"ל

ח' תשרי תשע"ח
28 ספטמבר 2017
סימוכין:
190993.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7
מיום שלישי, ו' בתשרי תשע"ח, 26 בספטמבר 2017

נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, שימי אלבז, אבי משיח, אלי כהן, חני קרס, גלעד רבינוביץ, ערן אלראי, אשר פאהן, אלי יפרח, אבי אלטלף.

התנצלו: יוסי לוי ודפנה רבינוביץ.

מוזמן: דודי זביב, ישראל שטרסברג, עו"ד רווית ברעם, דינה פרומוביץ, משה ויגדור, אורן חכם.

רשמה: שמש גליה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול.
2. דוח כספי שנתי – מועצה 2016
3. דוח כספי רבעון 2 – מועצה 2017 .
4. תקציב מילואים ותקן כ"א - 2017
5. שיטת חישוב ארנונה בשוהם.
6. תב"רים.
7. פרויקט טמ"ס יישובי – מצגת
8. אישור תבחינים להקצאות קרקע ותמיכות לשנת 2018
9. הסכם מועצה חכ"ל – שכונה כא'
10. ועדת הקצאות קרקע.
11. מחיקת חובות מספרי המועצה- חובות אבודים
12. אישור השכרת משרדים – כותר פיס
13. עדכון מורשה חתימה - חמש.
14. ועדת קשרי חוץ
15. אישור נסיעת גלעד רבינוביץ – כנס ערים חכמות בברצלונה
16. עדכונים ושונות.

יו"ר: ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה.

סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקולים

יו"ר: מבקש לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 11.7.17 ופרוטוקול טלפוני מיום 27.7.17.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 11.7.17 ופרוטוקול מליאה טלפוני מיום 27.7.17.

סעיף 7 לסדר היום:

פרויקט טמ"ס יישובי – מצגת

יו"ר: בהמשך לפרויקט טמ"ס, שהוצג במליאת המועצה, לפני כמה חודשים ולאחר עבודת תיכנון ארוכה, המוסיפה נדבך נוסף לאבטחה חכמה באמצעים דיגיטליים, אנו מבקשים להביא לידיעתכם כי נמצאים בעיצומו של הפרויקט. נפרסו מצלמות במספר מוקדים מרכזיים ביישוב. קב"ט הישוב, משה ויגדור ומנהל מחלקת מחשוב, אורן חכם, יציגו את סטטוס הפרויקט.

מ. ויגדור: פרויקט טמ"ס, יצא לדרך לפני כשלושה חודשים ואנו בעיצומה של פריסת המצלמות החדשות. קיימות גם מצלמות פעילות ותיקות, אשר הכיסוי שלהן מוגבל ובמידה ויידרש בעתיד לתקן, נאלץ להחליפן בחדשות.

א. פאהן: בכמה מצלמות ותיקות מדובר?

מ. ויגדור: 19 מצלמות.



מצב קיים

- * מערכת ותיקה – DIVITEL
- * מערכות מיושנות , מוגבלות מבחינה טכנולוגית.
- * כיסוי מוגבל.
- * מערכות עתירות תחזוקה יקרה.
- * מערכות פעילות :
 - גן החבל.
 - גן היובל.
 - גן הירדן.



דגשים בבחירת במערכת החדשה

- * ראייה כוללת – כיסוי מרבי של אתרים, בעלי ענין, ברחבי שוהם.
- * שימוש במערכת מסוג : HIKVISION
 - זולה יחסית.
 - יכולות מתקדמות.
 - ראיית לילה.
 - שידור והקלטה HD
 - גמישות רבה.
- * שילוב מערכת כריזה – בגנים הציבוריים.
- * שילוב בין המערכת הקיימת למערכת החדשה.
- * תחזוקה ל- 3 שנים על ידי הקבלן המבצע.
- * הקלטה מקומית HD
- * פיזור יחידות מקליטות, הקלטה במוקד, באין תקשורת – חיבור לשרת ההקלטה, חיבור אינטרנטי.



מ. ויגדור : דגשים לבחירת המערכת החדשה : ראייה כוללת בעלת כיסוי מירבי של אתרים בעלי עניין. שימוש במערכות זולות יחסית, בעלות יכולות מתקדמות כגון : ראיית לילה, מערכות כריזה בגנים ציבוריים. תחזוקה לשלוש שנים. אפשרות לשילוב של המערכות הישנות. קיימת הקלטה מקומית D.H. בשלב הבא תערך הקלטה מרכזית.

- א. פאהן : האם המצלמות לא משדרות מידע למאגר כלשהו?
- מ. ויגדור : יש הקלטה בכל נקודה של המערכת עצמה ובשלב יותר מאוחר בחלק מהמצלמות תהיה גם אפשרות להקליט בצורה מרכזית.
- א. חכם : חלק מהמסקנות מפרויקט הטמ"ס הקודם, הוחלט שבמתכונת החדשה, נאפשר הקלטה בכל נקודה וכן בנקודה הקלטה מרכזית. בכדי שאם בעתיד יוקם מוקד צופה, תהיה אפשרות לחיבור. כרגע יש מספר מצלמות שמקליטות ומפוזרות ללא הקלטה מרכזית.



תקציבים

***תב"ר מצלמות.**

***תקנה 04 משרד החינוך**

***עיר ללא אלימות**



- מ. ויגדור : כשמדברים על מצלמות מתקדמות, הכוונה למצלמות LPR, אשר יכולות לזהות על-פי מספר רכב. כבר יצא לנו לעזור במספר מקרים למשטרה, בזיהוי רכבים חשודים שהביאו אף לתפיסת חוליית גנבים. התגברנו על נושא קריאת מספר רכב בשל מהירות הנסיעה ובכך חסכנו בהתקנת פסי האטה שתוכננו.
- א. פאהן : כל המצלמות קולטות מספר?
- מ. ויגדור : לא. רק מצלמות LPR קולטות מספר. כרגע יש 12 מצלמות מסוג זה. 4 מצלמות בכל יציאה. שער דרומי, צפוני ומודיעין. (נתיב יציאה כניסה, ימין ושמאל). במצלמות אלו ניתן לזהות גם פנים של היושבים ברכב.
- א. חכם : למפקד נקודת משטרת שוהם, ניתנה גישה בסלולרי לצפייה במצלמות בשערים.



שלבבים בפרוייקט :

שלב א' :

* מחסומי כניסה : צפוני , דרומי, מודיעים.
(4 מצלמות התרחשות ו- 4 מצלמות LPR בכל מחסום)

שלב ב' :

* ציר עמק איילון – 4 מוקדי צילום X 4 מצלמות בכל מוקד.
* חניון נגרים.
* נקודת הגזם.
* גן תמר (נקודה שולטת)

* - בוצע * - לא בוצע



מ. ויגדור : נקבעו מראש ארבעה שלבים בפרוייקט, המחולקים לפי סדרי עדיפות להתקנות, כאשר התקנת מצלמות בשערי הישוב נעשתה בחשיבות עליונה.



שלבבים בפרוייקט : - המשך

שלב ג' :

* שביל סובב מזרחי – 16 מצלמות..
* שביל סובב מערבי – 16 מצלמות.
* חיבור נידת שיטור משולב – 4 מצלמות.

שלב ד' :

* הקמת מערכת רב מוקדית לצפייה :
- בנין המועצה.
- מחלקת הביטחון.
* מתן גישה למפקד נקודת המשטרה בשוהם.

* - בוצע * - לא בוצע



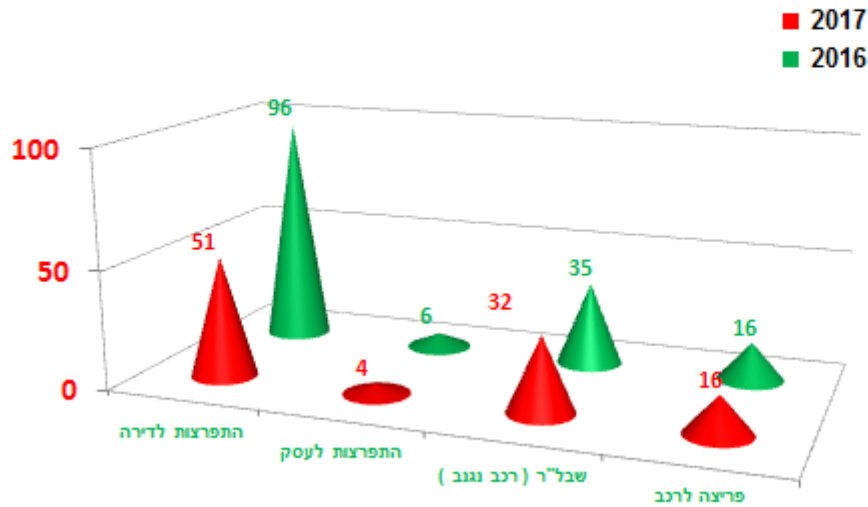


פריסת מצלמות



- מ. ויגדור : מצורפת מפת היישוב, עליה מצוין פריסת המצלמות. נכון להיום כ-151 מצלמות פרוסות ברחבי הישוב, כולל אזור התעשייה ומרכז ספורט שוהם. בהמשך יתווספו בסך עוד 84 מצלמות שייפרסו ברחבי הישוב. במוסדות החינוך, הותקנו בכמה בתי ספר, ובתיכון תוספת של עוד 36 מצלמות.
- א. חכם : חלק מהמצלמות מדור קודם (אנלוגיות), אבל 84 מצלמות הם מאיכות גבוהה.
- מ. ויגדור : מאז סגירת המחסום הצפוני בשעות בלילה ושילוב המשטרה והביטחון, להלן עבירות הפע"ר בהשוואה לשנה שעברה :

עבירות פע"ר השוואה בין ינואר עד אוגוסט 2017 לעומת 2016



- מ. ויגדור: ניתן לראות בגרף, ירידה חדה במספר התפרצויות לדירה ועסק. ירידה קלה בגניבת רכב.
- ש. אלבו: שנה שעברה, מספר עבירות הפע"ר היה מאוד קיצוני. השאלה מה היו הנתונים לפני כשנתיים שלוש?
- מ. ויגדור: שנה שעברה ולפני שנתיים היה גידול בסעיפים מסוימים והשנה יש ירידה.
- א. פטיגרו: האם אפשר להיעזר בטמ"ס, לצורך אכיפה תחבורתית? למשל: הורדת נוסעים באמצע כיכר?
- מ. ויגדור: כמועצה, לא. רק המשטרה יכולה.
- יו"ר: בעיריית רמלה, כן משתמשים במוקד צופה, למתן דוחות חנייה ברחוב הרצל (מדובר בכביש ראשי). יש כאן היבט משפטי שדורש בדיקה.
- מ. ויגדור: ניתן לאכוף רק חנייה.
- א. פטיגרו: השאלה אם אפשר לעבוד בשילוב עם המשטרה ולהעביר את המידע? כיכר יהלום וברבור בבקרים, מאוד מסוכנת.
- יו"ר: הורדת ילדים באמצע כיכר, אנחנו לא מוסמכים לאכוף.
- מ. ויגדור: אנחנו בדיוק דנים בנושא הורדת תלמידים בקרבת בתי הספר ובכיכרות עם משטרת ראש העין. יש לנו את הבעיה בכל בתי הספר ובמזל אין פגיעות בנפש. אנחנו זקוקים לסיוע משטרה. מספיק שהמשטרה תגיע פעם פעמיים לתת קנסות, זה כבר ייצור הרתעה.

- א. פטיגרו : אז אולי כבר כדאי לצאת בפרסום במקומון, שאנו יוצאים באכיפה דיגיטלית.
- א. חכם : מדגים תמונות ממצלמות הכניסה לשוב (שידור חי וכן חיפוש לפי מספר רכב). כדי לחסוך בעלויות, השתמשנו בתקשורת סלולרית רגילה. עלות אחזקה נמוכה, ללא לינק אלחוטי. אפשרות הפצה של השרתים מהיום למחר ובאיכות גבוהה, גם בחושך מלא.
- ע. אלראי : לפני שהתחיל תהליך הטמ"ס, תכננו להתקין במפרים בכניסות וביציאות מהישוב. בתהליך עצמו הבנו שהטכנולוגיה כל כך השתפרה ואין צורך בהתקנת במפרים, דבר שחסך לא מעט.
- א. חכם : זה לא רק הבמפרים שהורדו מהתקציב, גם מחיר המצלמות עצמן ירד הרבה מאוד.
- א. פאהן : האם אפשר לנטר מהמצלמות כלי רכב הנכנסים מהכניסה הצפונית, ויוצאים מהדרומית, לאייר פורט סיטי בכדי לקצר זמן?
- יו"ר : או לקבל תמונת מצב כמה כלי רכב נכנסים ויוצאים ביום.
- א. פאהן : לדוגמה : כשבנתב"ג מאוד עמוס, הם מודיעים לחברת וויז והתנועה מועברת לכביש 1.
- ג. רבינוביץ : אפשרי שבשעות הבוקר, המוקד ידווח כל חצי שעה על עומס תנועה ביישוב.
- א. פאהן : השאלה קודם ברמה הסטטיסטית, האם כלי רכב נכנסים לשוהם בכדי לקצר לאייר פורט סיטי?
- א. חכם : אפשר לנתר דרך הטמ"ס, מצריך כ"א שיבדוק זמן כניסה ויציאה.
- ג. רבינוביץ : למה, המערכת לא יכולה להוציא דלתא?
- א. חכם : ברור שאפשר.
- יו"ר : תראו בבקשה פריסת מצלמות.

פריסת מצלמות



- יו"ר : באיזה גנים ציבוריים יש מצלמות?
- מ. ויגדור : גן היוכל, גן החבל, גן השעון. בכל בתי הספר.
- ש. אלבו : דיברנו לפני כשש שנים על התקנת מצלמה בגן המצפה, האם קיים?
- מ. ויגדור : לא.
- יו"ר : אפשר. יותקן על מבנה המעון, יש נקודת חשמל.
- מ. ויגדור : הסימונים כחול : בתי ספר. באדום : חכ"ל.
- א. פאהן : מציע לעשות שיתוף תושבים ולפתוח את מצלמות גנים ציבוריים לתושבים.
- יו"ר : לא בטוח שאפשרי, לאור צנעת הפרט.
- א. אלטלף : גם משיקולי ביטחון, זה לא נכון.
- א. פאהן : ניתן לצאת בפרסום לפני.
- יו"ר : נבדוק מול יועמ"ש, האם ניתן דרך אתר המועצה, לפתוח צפייה במצלמות לציבור, לצורכי ביטחון ?
- א. פאהן : יש בהרבה אתרים בארץ מצלמות שפתוחות לציבור : רחבת הכותל, בים, בחרמון ועוד.
- יו"ר : בישיבת אוקטובר, נביא לדיון במליאת המועצה, נושא סגירה או פתיחה של השער הצפוני, או צמצום שעות הסגירה?

ע. אלראי: לצורך השוואה, מבקש שהנתונים שיוצגו בפנינו בישיבת מליאה הבאה יהיו שלוש ארבע שנים אחורה.

סעיף 2 לסדר היום:

דוח כספי שנתי – מועצה 2016

התקיים דיון (ראה פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מיום 26.9.17)

מחליטים פה אחד

לאשר דוח כספי שנתי – מועצה 2016

סעיף 3 לסדר היום:

דוח כספי רבעון 2 – מועצה 2017

יו"ר: דוח כספי חצי שנתי לשנת 2017, שעל בסיס ביצועיו אנו מעדכנים את תקציב המילואים שידון בהמשך הערב. הדוח נדון גם בוועדת הכספים.

י. שטרסברג: (עמוד 4) מראה על עודף של 834,000 ₪ וכן היקף ביצוע של פחות 5% בצד ההוצאה ובצד ההכנסה פחות 4%, בהתאם לכך עודכן תקציב המילואים. הסטיות העיקריות הם בהקטנה של היקף ההוצאה בפעילות הרווחה- שתוקצב עפ"י תקנים, והערכות מקסימליות שבפועל לא התממשו. בנוסף קיטון בהוצאות המפעם בשל פרויקט צוערים שלא הגיע למימוש. סה"כ היקף פעילות המועצה התבצע ברובו.

יו"ר: איך אנו ביחס למחצית השנה שעברה?

י. שטרסברג: גם בשנה שעברה היינו בעודף, השנה העודף קצת יותר גדול. יש לזכור שבתקציב הרווחה העובדה שיש פחות ביצוע של כ-2,000,000 ₪, שהם כבר כ-20% פער שגורם לעודף. בנוסף, אי מימוש של הוצאות שכר כתוצאה מאיחור באיוש משרות, דבר שחסך בהוצאות השכר. שיעורי הגבייה גדלו, אך אינן שונות בהרבה ביחס לאשתקד.

יו"ר: שאלות?

מחליטים פה אחד

לאשר דוח כספי רבעון 2 – מועצה 2017

סעיף 4 לסדר היום:

תקציב מילואים ותקן כ"א - 2017

יו"ר: כהרגלנו בכל השנים האחרונות וכך נכון לעשות, אנו בודקים את הביצוע התקציבי במהלך שנת התקציב, על בסיס דוח חצי שנתי ומביאים לאישורכם את תקציב המילואים. הדבר מאפשר לכולכם להיות שותפים לניצול תקציבי נכון וקבלת החלטות ובכך שאם רוצים לבצע הסטה תקציבית, הדבר נעשה ע"י נבחרי ציבור ולא עובדי מועצה. זו הזדמנות לקיים דיון בסעיפים, לאור גידול או קיטון בחלק מהסעיפים.

השינויים העיקריים שנעשו בתקציב המילואים עפ"י פרקי התקציב:

הנהלה

1. תוספת הוצאה בפרסום הנובעת מדחיית הוצאה שתוכננה ב 2016 לביצוע בשנת 2017.
2. תוספת הוצאות משפטיות בגין המדידה לאור טיפול בהשגות ועררים.
3. תקציב למדידות של נכסים שאינם למגורים ושאנם קשורים לפרויקט המדידה. צריכים להיות במימון התקציב הרגיל.
4. הקטנת הנחות מיסים עפ"י חוק. מתבסס על הביצוע בחציון הראשון.
5. קיטון בהוצאות שכר בגזברות.

שירותים מקומיים

1. קיטון בהוצאות השכר בפועל.
2. גידול בהוצאות פינוי האשפה. בעיקר הטמנה.
3. עדכון הוצאות באחזקת טמ"ס. התקנת המצלמות נעשתה בחודשים האחרונים ובהתאם לכך יש קיטון בהוצאות האחזקה בשנה זו.
4. בהנדסה יש דחיה במיכון סריקת המסמכים ועיקר ההוצאה תידחה לשנה הבאה. למול זה קודם תקציב בגין שכבות נוספות ב GIS.
5. תוספת בגינון לשתילים חד-עונתיים כתוצאה ממעבר לצמחים חד עונתיים בשדרת עמק איילון. הגדלת ההוצאה בגין השקיה.

שירותים ממלכתיים

1. קיטון בשכר מנהלת החינוך. עפ"י ההוצאה בפועל.
2. הגדלת הסיבסוד של גני הילדים כתוצאה מקיטון של כ - 70 ילדים ולמול זה לא היתה סגירה של גני הילדים.
3. קיטון בהוצאה בגין חינוך מיוחד בעיקר בתחום הסייעות.
4. תוספת בשכר בבתי הספר היסודיים. נובע מעידכון השכר שלא נלקח בחשבון בתקציב המקורי.
5. תוספת שכר בשירות הפסיכולוגי. נובע מקבלת תקן של 100% משרה החל מחודש 9/2017.
6. ביטול ההוצאה של הסעת תלמידים. משולם ישירות לקווים.
7. תוספת לתאגיד החינוך לתוכנית צפיפות הכיתות. נובע מקיטון במספר התלמידים הממוצע לכיתה.
8. ירידה של קרוב ל - 0.5 מלש"ח במפעם למול המתוכנן.

9. הכרה של משרד החינוך בקונסרבטוריון של שהם וקבלת תקציב בסך 172 אלפי ₪ שעובר לחמש. כמו כן הגדלת השתתפות למשלחות.
10. הגדלת התקציב לחמש בגין צהרונים בגין פרויקט צהרונים.
11. קיטון בתקציב הרווחה ביותר מ – 2.5 מלש"ח. הערכה כי תהיה תוספת הוצאה ב – 2017 לא התממשה והתקציב המעודכן דומה לשנים קודמות.
12. תוספת הוצאה בשכר וכ"א בשירותי דת. התוספת היא לתגבור כח אדם היא בעיקר הכשרות ורישום הנישואין.

הכנסות

1. תוספת בהכנסות מגבית ארנונה מפיגורים בנכסים אחרים.
2. תוספת מימון להפרדת אשפה וחניות
3. קיטון באגרות הבניה למול המתוכנן.
4. קיטון בהשתתפות משרד החינוך בגני" כתוצאה מצמצום במספר הילדים.
5. תוספת בהכנסות משכ"ד והכנסות שונות.

סה"כ התקציב קטן בסך של 3.5 מלש"ח. כפי שפורט לעיל עיקר הקיטון הוא בתחום הרווחה והמפעם. בשאר פרקי התקציב מדובר בשינויים פנימיים שאינם משנים את סה"כ ההוצאה.

י. שטרסברג: נכנסו שתי שינויים קטנים שלא באים לידי ביטוי, מבקשים להגדיל הוצאה נוספת בהנדסה (3731), בסך 23,000 ₪. מקור המימון: היטלי השבחה. אגף הנדסה, הינו האגף היחידי שמותר לנו לממן מהיטלי השבחה.

יור"ר: עבור מה התוספת?

י. שטרסברג: התוספת בגין הגדלת שירותים עבור מנהל קיים, בינוי ותשתיות. מדובר במנהל פרויקטים, ממשרד ספורטס. השינוי חל מחודש ספטמבר ועד דצמבר.

יור"ר: הבסיס העסקי להתקשרות, תשלום רייטנר עבור מהנדס שהמנהל את המחלקה בפועל. עיקר התמורה למשרד החיצוני, בגין פיקוח על פרויקטים. ככל שיש יותר פרויקטים, זה מייצר הכנסה למשרד ופחות פרויקטים אין הכנסות למשרד מדמי פיקוח. אם החיוב רק בגין רייטנר לא שווה כלכלית למשרד להעמיד לנו מהנדס/מנהל פרויקטים. נכון להיום יש פחות פרויקטים שהחברה מנהלת עבורנו, לאור ביצוע במסגרת חכ"ל.

ע. אלראי: זה לא אמור לצמצם את הרייטנר?

י. שטרסברג: לא. כדי להעסיק מהנדס שינהל את הפרויקטים ברמה, אנו משלמים ממסגרת הוצאה שוטפת בתקציב רגיל ופרויקטים מתב"רים. הפעילות בתב"רים קטנה ולאור זאת אנו נדרשים לעשות השלמות בתקציב השוטף.

יו"ר: הצורך הטיפעולי של הרשות, במהנדס במשרה מלאה עם רכב צמוד ברמת איכות הדרושה לנו, לא ניתנת לביצוע עפ"י השכר בתקן משרד הפנים.

ע. אלראי: אם כך, זה לא שהמשרה אינה מצדיקה את קיומה, כי אני מבין שיש פרויקטים.

יו"ר: כן. בפועל המהנדס, מתעסק בהרבה פרויקטים קטנים.

י. שטרסברג: הגדלה כנגד תשומות שמשרד סספורטס נותן, הגדלה של עד 25% אל מול ההסכם המקורי.

התוספת השנייה: סעיף תקציבי: 7123-740 - כלים מכשירים וציוד וכן 7123-750 - עבודות קבלניות איסוף אשפה, אנו נדרשים להוסיף בגין רכישת פחי אשפה סך של 10,000 ₪ ועד 31.12.17. למעשה מדובר בהוצאות שבוצעו בחודשיים האחרונים, וכבר רואים כי יידרש תוספת עד לסוף שנת הכספים. מגדילים בסעיף תקציב 7123-740 ב- 10,000 ₪ ומקטינים מסעיף תקציב 7123-750 10,000 ₪.

ש. אלבו: מתקבלות הרבה תלונות על הקבלן איסוף האשפה ששובר כמויות פחי אשפה. את התושבים לא מעניין שהקבלן מקבל קנסות.

ח. קרס: גם מתן השרות של המועצה באיסוף הזבל פחת.

י. שטרסברג: במקום שנדרוש מהקבלן תיקון של פחי האשפה, אנו קונים פחי זבל חדשים בעצמנו. זו הסיבה גם לקיום קנסות החלות על הקבלן.

יו"ר: עד היום, קו פרשת המים בנושא הפחים, מי קונה אותו ומי משלם, תושב או מועצה? בעבר מי שאחראי על הפח שילם, בין אם זה המועצה או התושב. כאשר כל 5 שנים חל בלאי טבעי ובאחריות התושב לשלם בגינו. כל בית אב חדש/בניין, קונה בפעם הראשונה את הפח וכך עבדנו לאורך השנים, הדבר הוביל לחלוקי דיעות בלתי פוסקים, האם הפח נהרס כתוצאה מהתנהלות לקויה של הקבלן או מבלאי טבעי? מעצם העובדה שהמועצה ביקשה מהתושב לשלם על הפח, קבעה לו לקנות פח ואת שיטת הפינוי את גודל וצבע הפח והתושב צריך לקנות.

ע. אלראי: מי שלא קונה פח ומשלם מכיסו, לא ישמור על הפח.

יו"ר: אני מניח שאף תושב לא מתכוון להרוס את הפח שלו במכוון.

ע. אלראי: תושב שירצה שיחליפו לו את הפח, לחדש, יותר גדול...

יו"ר: 99% מהנזקים והבלאי בפחים הם כתוצאה מהליך פינוי.

ע. אלראי: אז יש להגדיר בלאי של פחי אשפה. מה מחירו של פח אשפה?

יו"ר: פח אשפה (360 ליטר) לבית פרטי- 380 ₪. פח אשפה במבנן 1000 ₪.

א. משיח: תיקון פחי האשפה, לא ראוי.

יו"ר: אני חושב שתושב שמשלם בין 10,000-15,000 ₪ ארנונה בשנה, מגיע לו שנחליף את הפח בעלות של 360 ₪.

ג. רבינוביץ: בצדק.

ח. קרס: הפחים הגדולים ברחוב המצפה, רובם תקולים ואינם נפתחים, מה שמוביל את הדיירים לזריקת זבל על הריצפה.

א. משיח: יתר על כן, קבלן פינוי האשפה, משליך את הפחים בחוזקה ושובר את האריחים בחדר האשפה.

ע. אלראי: לא הייתי רוצה שיסירו את האחריות של התושבים.

יו"ר: אם פחי האשפה יהיו רכוש המועצה, אנו נפקח ביתר שאת על קבלן.

א. משיח: הקבלן כל יום מחליף עובדים חדשים, לא פעם הערתי להם.

י. שטרסברג: **תקן כ"א** – שינויים בתקנים נוספים במחלקות: רווחה, דת. בתחזוקה/ איכ"ס. בגבייה – תוספת סטודנט. השינויים מינוריים.

מחליטים פה אחד

לאשר תקציב מילואים ותקן כ"א לשנת 2017 בתוספת 23,000 ₪ לאגף הנדסה ו 10,000 ש"ח לאגף איכות הסביבה.

סעיף 5 לסדר היום:

שיטת חישוב ארנונה בשוהם

יו"ר: לאור דרישת החוק, נדרשים לאשר שיטת חישוב בארנונה.

ר. ברעם: לאור פסק דין של בית המשפט העליון, נדרשה המועצה, כמו יתר הרשויות המקומיות, לחשב את שטח הנכסים המחוייב בארנונה במ"ר בדיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה (פסק דין חדרה). רשויות החלו רשויות בביצוע מדידות. הדבר הוביל למחסור במודדים פנויים. מספר רשויות, לא מצאו מודדים כלל. בשל כך, רשויות רבות לא יוכלו לסיים את המדידה עד לדצמבר 2017, כפי שנקבע ע"י בית המשפט העליון. רשויות אלו פנו למשרד הפנים שלא הרים את הכפפה. אחד מחברי הכנסת יזם הצעת חוק בנושא, וכעת אושר תיקון לחוק.

התיקון הגדיר שלוש אפשרויות לחישוב השטח, הן על הרשות לבחור:

1. עיגול למעלה ולמטה למ"ר שלם (0.5 מ"ר יעוגל למטה) – זוהי גם שיטת ברירת המחדל בחוק.
2. חישוב מדויק שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
3. עיגול למטה בלבד למ"ר שלם.

המלצתי: עיגול למעלה ולמטה למטר שלם. שיטה הגיונית ועובדת בהרבה רשויות והיא גם ברירת המחדל של החוק.

הרשויות אמורות לבחור באחת מהשיטות עד ליום 1.11.17 ומרגע שבחרו אמורות לדבוק בכך.
אחד הדברים שחשוב לענות עליהם, האם שיטה זו או אחרת, מייתרת את הסקר בשוהם? התשובה לא. לא משנה איזו שיטה תיבחר, את הסקר חייבים לסיים, משום שהיסטורית בצו המקורי של שוהם, שיטת החישוב הייתה עיגול כלפי מעלה בלבד של כל חלק ממ"ר. בפועל הפסיקו ליישם את השיטה הזו לפני שנים, אולם נתוני הנכסים שנמדדו בעבר אינם מתאימים יותר לשימוש (על פי החוק החדש) ועל כן נדרשת מדידה של כל הנכסים הללו.

ר. ברעם : המלצת הגזברות : לאשר שיטת חישוב בשוהם עפ"י חישוב מדויק של שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
אני מפנה את תשומת ליבכם, שתי השיטות שאינן מובילות לאובדן הכנסות ולא מיתרות את הסקר.

1. עיגול למעלה ולמטה למ"ר שלם (0.5 מ"ר יעוגל למטה) – זוהי גם שיטת ברירת המחדל בחוק.

2. חישוב מדויק שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.

השיטה של עיגול למטה בלבד למ"ר שלם, מובילה לאובדן הכנסות. מה גם שיש בה חוסר שוויוניות.
בין כל השיטות אני דווקא ממליצה, על עיגול למעלה ולמטה למ"ר שלם. אין השפעה מבחינת הסקר.

יו"ר : שיטת חישוב של עיגול למעלה ולמטה למ"ר שלם, מזמנת חיכוך עם התושב. באם עברתי את החצי מטר או לא. שיטת החישוב של 2 ספרות אחרי הנקודה, שהיא מדויקת אינה יוצרת ויכוחים.

ר. ברעם : יש בכך היגיון.

א. פאהן : גם מראה יותר רצינות.

יו"ר : במקרה שתימדד שארית גדולה מ-0.5 ותחליטי לעגל למעלה, תצטרכי להתמודד עם טענה של התושב שהשארית הגיעה לכל היותר ל-0.49. כי גם בהפרש מאוד קטן, ההשפעה על החיוב יכולה להיות של מ"ר שלם.

ר. ברעם : התיאור מדויק. זה אכן מהווה צידוק טוב להעדפת השיטה.

א. פאהן : חייבים לעשות חישוב מדויק של שתי ספרות אחרי הנקודה, בכל מקרה.

ר. ברעם : אפשר גם לבקש מהמודד רק ספרה אחת מאחורי הנקודה.
צריך להבין את האמת מאחורי חישוב השטח. שטח לא נמדד אלא מחושב. המודדים מודדים את אורכי הצלעות (זוויות וצלעות), והשטח מחושב ע"י מחשב.

דיוק המדידה מודד את האורכים של הצלעות בדיוק של עד הס"מ ולא עד אלפית המ"מ, האורכים מעוגלים. (בשל ציוד המדידה)

לדוגמה: בית מרובע עם צלע של $10 \text{ מ"ר} * 10 \text{ מ"ר} = 100 \text{ מ"ר}$, בגלל שצידוד המדידה מדויק ברמת הסנטימטר בלבד. יכול להיות שה- 10.00 מ"ר הוא בעצם 10.001 מ"ר . המילימטר הנוסף הזה נותן תוצאה שברמה של 2 ספרות אחרי הנקודה, זה כבר לא אותו שטח.

א. פאהן: לכן יצרנו אחידות ושוויוניות במדידה. מה שמפריע לתושבים, זה לא להיות פראירים, מה גם שהדיוק במדידה, מפחית עשרות פניות של תושבים.

י. שטרסברג: אני ממליץ להכניס את הנתונים כפי שהם, ללא עיגול. מה גם שהנתונים כבר נאספו.

יו"ר: בהתאם לשיטת החישוב בשוהם, אנו מאשרים שיטת חישוב מדויקת של שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.

מחליטים פה אחד

לאשר חישוב מדויק שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.

סעיף 6 לסדר היום:

תב"רים

יו"ר:

1. **שכונה כ"א (679):** מצ"ב תקציב הפרויקט כפי שאושר ע"י רמ"י. סה"כ התקציב עומד ע"ס של 226,191,388 ₪. במקביל יש לבטל את התב"רים הבאים:
 - **תב"ר 629:** הקצב לתכנון ארעי בסך 4,445,486 ₪.
 - **תב"ר 630:** הקצב לתכנון הגשר, בסך 468 אלפי ₪.
 - **תב"ר 631:** הקצב לבדיקות קרקע, בסך 468 אלפי ₪.
 - **תב"ר 632:** הקצב לרשות העתיקות בסך 500 אלפי ₪.

כל ההוצאות שבוצעו בתב"רים יועברו לתב"ר 679. ביטול התב"רים יתבצעו במקביל לאישור התב"ר 679. מקור המימון: השתתפות בעלים. חלק היטלי פיתוח.

שיווק מרכזי של שכונה כ"א, 716 יחידות דיור במסלול דיור מחיר למשתכן נחל הצלחה. לא היו הרבה הצעות של חברות בנייה, אבל החברות שניגשו מן המובילות בארץ. במרבית השטח כ- 400 יחידות זכתה חברת איזורים. היתר זכתה חברת אפריקה ישראל בשיתוף דניה סיבוס (חברה שהוקמה אז הוק לפרויקט). בהתאם לכך ישולמו היטלי הפיתוח וערכי הקרקע. אנו נדרשים לאישור תקציב עבודות הפיתוח והתשתיות.

א. אלטלף: האם 226,191,388 ₪ הם עלות מוערכת של כל הפיתוח?

יו"ר: זו העלות המפורטת והמדויקת, עפ"י אומדנים ותיכנון מפורט לביצוע. סביר להיות שבפועל העלות תהיה נמוכה יותר.

ח. קרס: אי אפשר להשוות לשכונת כרמים?

יו"ר: בכרמים העלויות הגיעו לסדר גודל של 80,000,000 ₪ ובשכונה כ"א מדובר בשטח גדול יותר, עם בניית גשרים שהם מרכיב יקר.

א. פאהן: מה שטוב בפרויקט שלאור הפיקוח והבקרה של המינהל, בכל מקרה המינהל יכסה את ההוצאות, גם במקרה של גירעון.

א. אלטלף: מה קורה עם העתירות במחיר למשתכן?

יו"ר: שוהם נכללת במסגרת ההגרלה הגדולה של משרד האוצר המתכלל 15,000 יחידות דיור ברחבי הארץ, בפרויקט מחיר למשתכן, מתוכם 716 בשוהם. כאשר מתוך זה עפ"י נתוני המינהל מגיעה הגרלה ייעודית לבני המקום של 20% המסתכמים ב- 142 יחידות דיור. עד למועד האחרון להרשמה שנפתח לסדרה א' בלבד. (סידרה א' של משרד השיכון שנרשמו עד לפני שנה, במטרה לעודד את הזכאים להירשם ותהיה להם עדיפות עד לשלב שיוחלט לפתוח את סדרי ב').

נרשמו 160 זכאים תושבי שוהם על 142 דירות. אם היו נרשמים פחות, ההגרלה הייתה נפתחת גם לסידרה ב' המהווים עוד כ- 200 זכאים. זכאי סידרה ב' תושבי שוהם, הגישו עתירה לבג"צ, כנגד ביצוע ההגרלה בטענה שמעצם תעודת הזכאות שנרשם שאני זכאי להשתתף במכרז של בני המקום, ריקה מתוכן וכי מדובר בשוק אחרון של עתודות קרקע ביישוב.

בית המשפט, נתן צו על תנאי, (אחרת היו ממשיכים בהגרלה) ודיון לחודש אוקטובר. בסוף אוקטובר מתבצעת ההגרלה. זכאי סידרה א', שלא צורפו כלל כמשיבים פנו בעתירה לבג"צ, בבקשה לא לעצור את ההגרלה. המדינה קיבלה החלטה ויש לקיימה. הדיון באוקטובר יעסוק בשתי העתירות יחד.

עוד קודם לעתירות, בוצעה פנייה על ידי לשר האוצר, כחלון, בבקשה לכלול את סידרה ב' של תושבי הישוב ולאפשר להם הזדמנות שווה לזכות בהנחה לדירה.

א. פאהן: למה שהמועצה לא תוציא עמדה ברורה לבג"צ, בה אנו תומכים בסדרה ב'.

ע. אלראי: למה?

א. פאהן: משום שתושבים לא ידעו שיצא מחיר למשתכן בשוהם ולכן לא נרשמו כלל.

יו"ר: אשר טוען, כי במועד הרלוונטי ששלחנו את תושבי שוהם להירשם, ספטמבר 2016, לא היה תב"ע לשוהם לפרויקט. כל הפרסום החל אחרי אישור התב"ע ורק אז אותם תושבים הלכו להירשם כזכאים של בני המקום.

- א. פטיגרו : אני מסכים עם אשר פאהן, צריך להעביר לבג"צ את עמדת המועצה.
- א. פאהן : לא יכול להיות שאנו כמועצה נשב על הגדר. בסוף הילדים שלנו משהם יזכו במחיר למשתכן במודיעין, והחברה ממודיעין יזכו במחיר למשתכן בשוהם. אני מציע לבצע הצבעה.
- ג. רבינוביץ : אני מנוע מלהצביע.
- א. אלטלף : גם אני מנוע מלהשתתף.
- א פטיגרו : יש 200 אזרחים תושבי שוהם מסדרה ב' וכן 160 תושבי שוהם מסדרה א'. אם נוסיף את כולם יחד, 360 תושבים, שמתמודדים על 142 דירות. סיכויי הזכייה שלהם הופכים לכ-39% זכייה. אזרחים מסדרה א' שלא זוכים, אוטומטית נכנסים להגרלה הכללית ששם סיכויי הזכייה הינם של עוד 17%. מה שאומר שמספר הדירות לתושבי שוהם במידה ומתפרים את תושבי סידרה ב' יהיה גבוהה ממה שיש כיום.
- יו"ר : ההגרלה הכללית לא רלוונטית. הטענה שלהם מתמצה בהשתתפות בהגרלה של בני המקום. מכל הארץ לא משתתפים סידרה ב' וסביר להניח שכל תושבי שוהם סדרה א' יזכו. הצעת, מאחר וכללי הזכאות והשתתפות בהגרלה לא נקבעים על ידנו, אלא ע"י ממשלת ישראל, מה גם שחלק מחברי המועצה שמנועים מלהשתתף בהצבעה, לא נקיים החלטה, מה גם שהיא לא בסמכותנו. נרשמה תמיכתו של אשר פאהן, איתן פטיגרו ותמכתי לעתירה. (לדעתי מכתבנו גם צורפו לעתירה). יתר על כן גילנו את דעתנו בדבר תמיכה בתושבי סידרה ב' בכדי להרחיב את הסיכויים ולממש את זכאותם.
- א. פטיגרו : מבקש להבהיר כי אנו לא מפרידים בין זכאי סדרה א' לזכאי סדרה ב' ואנו כן רוצים את תושבי בני המקום. אחד החששות שלנו, בהתחלה היה שלא יהיו זכאים שירכשו את הדירות המוקצות. נוצר מצב עובדתית, שלא כל ה-160 תושבים ירכשו את הדירות מתוך ההקצאה. בהתחלה דובר שמה שישאר עודף, יעבור להקצאה כללית של משרד השיכון. בעקבות פנייתנו למשרד השיכון הוחלט שהעודף שישאר מתוך ה-160 דירות יעבור לשלב ב' של בני המקום. זה כבר הישג. המטרה שלנו שקמה שיותר בני המקום ירכשו בתוך הישוב בו גדלו.
2. שביל אופניים עמק איילון (557) : עדכון התקציב לסך של 5,578,411 ₪. הקטנה בסך 700 אלפי ₪ והחזר לקרנות הרשות. מתבסס על נתונים כמעט סופיים של הפרויקט.
- יו"ר : מתוכנן בהמשך, שביל רוחב נוסף ברחוב הסלע/תרשיש. (רחוב החבל בוצע).
3. חניה למועדון הספורט (678) : ביצוע מגרש חניה ציבורי ממול למועדון הספורט בשטח המובלעת. מגרש החניה יהיה פתוח לשימוש חינוך. החניה תבוצע במימון מועצה מקומית שהם. עלות הפרויקט 250 אלפי ₪. הפרויקט מתואם מול מ.א. חבל מודיעין, ולצורך כך הוגשה בקשה להיתר לבניה לוועדה המקומית שלהם ולאישור ראש המועצה של חבל מודיעין. מקור המימון : קרנות הרשות.
- ח. קרס : מציעה להוסיף מעבר חצייה מהחנייה למועדון הספורט.

יו"ר : בדרך כלל , יועץ תנועה לא ממליץ על מעבר חנייה שאינה בצומת, אף על פי שיש צורך במעבר חצייה. הנושא ייבדק.

4. **מבני ציבור נוער ותרבות 2017 (647) :** תוספת תקציב בסך 500 אלפי ₪. סה"כ התקציב יעמוד ע"ס של 1,500 אלפי ₪. נועד למימון הוצאות הכרחיות כמו מערכת גילוי אש חדשה בבניין המועצה (כ - 80 אלפי ₪), שדרוגים למבנים שונים של חמש כולל מערכות לגילוי אש בבית התרבות ושדרוגים במבנה מועדונית של הרווחה. מקור המימון : ק.ע.פ.

5. **נגישות מבני ציבור ושצ"פים – עבודות פיתוח 2017 (680) :** המועצה נדרשת לבצע עבודות נגישות נוספות עוד בשנת 2017. מבוקש לאשר תקציב בסך 500 אלפי ₪. מיועד לעבודות נגישות בגנים ציבוריים תמנון, הבשור והסלע (כ - 80 אלפי ₪), השתתפות בשיעור 50% בנגישות בחברת תנשמת לעבודות שמבצעת קק"ל, ונגישות של מבנה הרווחה ברחוב לשם, מיני פיץ וסקייט פארק. מקור המימון : ק.ע.פ.

6. **תרומה בית כנסת חב"ד (644) :** בתאריך 27.9.16 אישרה מליאת המועצה תרומה לעמותת בית כנסת חב"ד בסך \$50,000. מקור המימון היה מקרן א. ספרא. התב"ר אושר ע"ס של 185,860 ₪. בפועל קיבלה המועצה סך של 190,507 ₪. (הפרשי שער הדולר). מבוקש לאשר תוספת לתב"ר בסך 4,647 ₪. מקור המימון : תרומה .

7. **בניית 2 כיתות גן בשכונת כרמים (617) :** לשנות מקור מימון. תוספת תקבולים ממשרד החינוך בסך 94,912 ₪ . סה"כ תקבולים מתוקצב ממשרד החינוך 1,696,939 ₪. למול זה הפחתה של הסכום הנ"ל מהשתתפות קרנות הרשות כך שהסכום המעודכן יעמוד ע"ס 503,061 ₪. מקור המימון : משרד החינוך.

8. **שדרוג מועדון הספורט (536) :** לשנות את מקור המימון של שדרוג מועדון הספורט. במקום ממלוות, המימון המוצע הוא מקרן עבודות הפיתוח. למול זה תגדיל החברה את דמי השכירות בסך של 90,000 ₪ לשנה . המימון מק.ע.פ. עתידיים. מקור המימון : ק.ע.פ.

9. **תכנון ועבודות הפיתוח א.ת. הדרומי (442) :** להגדיל את התב"ר לסך של 1,500 אלפי ₪, תוספת בסך 650 אלפי ₪. התוספת היא לביצוע פריצת כבישים ועבודות פיתוח אחרות, על מנת לאפשר העברת מרכז החירום מגן החבל. המימון בשלב זה הוא מהלוואה. ההלוואה תפרע מכספי היטלי הפיתוח שיגבו מהיזמים או מימון כספי ק.ע.פ. מקור המימון : הלוואה

יו"ר : ביום חמישי 28.9.17 המכרז של רמ"י נסגר ומקווים שהמכרז יצלח.

ש. אלבו : איפה שיושבים הקרוונים של השיטור, האם מדובר בשטח חום?

יו"ר : כן. בחלק של גן החבל זה שטח ירוק.

א. פאהן : למה המינהל לא הוציא את כל המאה אחוז?

יו"ר : בגלל זכות ייזום של המושב. למושב יש זכות של 20% ואפשר לו לבחור על-פי תוצאות המכרז, באיזה מהמגרשים לממש את זכותו, על משרדים או מסחר?

א. פאהן : הבעיה שעלולה להיות שה-60% לא יספיקו לנו לגמור את הפיתוח.

יו"ר : ניתנת להם זכות של 60 יום מתוצאות המכרז. מחיר הדונס אם הם לא ממשים, יצא למכרז נוסף.

א. פאהן : האם לנו לא כדאי להתנות תחילת עבודות במקביל לשיווק? אנו עלולים להתחיל לעשות פיתוח ולא לסיים. (לא יהיה לנו מספיק היטלים), הרי ישלמו לנו את האגרות אחרי חמש שנים.

יו"ר : לא. הם משלמים בגין מרכיב הקרקע. בתעסוקה המחיר גבוהה יותר.

ר. ברעם : לא. רק בתעשייה ומלאכה. זה 30% על הקרקע.

א. פאהן : מה שאומר שנגיע ל-40% מעלות הפיתוח מאגרות והיטלים. אנו יכולים להיכנס לבעיה. השאלה אם אפשר להגיע עם המינהל להבנה שנדחה את היתרי הבנייה קצת עד שנראה שהדברים מתגבשים, לדחות את הפיתוח בכדי שתזרים המזומנים לא יפגע.

ד. פרומוביץ : ממילא הפיתוח בשלבים. קודם תשתיות תת קרקעיות.

א. פאהן : ואז יבוא רוכש ששילם אגרות והיטלים ותצטרכי לתת טופס 4, מאיפה תביאי כסף לכביש ומדרכה?
צריך ללכת במקביל לשווקים של המינהל. מצריך מערכת התניות מול המינהל, שלא מתחילים פיתוח עד לשיווק של 70%. שלא נעמוד מול היזמים על תשלום ההיטלים ולא נוכל לספק כלום.

יו"ר : נראה קודם את תוצאות המכרז ביום חמישי 28.9.17.

10. **סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2017 (682)** : השתתפות משרד התחבורה במימון פרויקט תחבורתי של סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2017, בעלות של 71,429 ₪. בהרשאה להתחייב משרד התחבורה : 50,000 ₪ (70%) והשתתפות המועצה מ-ק.ע.פ. 21,429 ₪ (30%). מקורות מימון : משרד התחבורה : 50,000 ₪. קרן עבודות פיתוח : 21,429 ₪.

11. **מועדון גמלאים (661)** : לאחר את תקציב הפרויקט בסך 1,600 אלפי ₪. הפרויקט אושר במליאת המועצה מיום 9.5.17 והעדכון הוא לפי המענק שאישר דירקטוריון מפעל הפיס ע"ס של 1,157,337 ₪ והשלמת מימון של המועצה מק.ע.פ., בסך 442,663 ₪. עדיין נדרש אישור הנדסי של הפרויקט ע"י אגף הקצאות ובקרת מבנים במפעל הפיס ורק לאחר מכן תוכל המועצה לפרסם המכרז. מקורות המימון : מפעל הפיס : 1,157,337 ₪. ק.ע.פ. : 442,663 ₪.

יו"ר: הפרויקט יוקם מעל שורת החניות בכדי שהבניין היה במפלס אחד עם בית הגימלאי והחניון מתחת לבניין ומקורה בחלקו.

ג. רבינוביץ: בית הגימלאי, נמצא במקום אסטרטגי בישוב. האם תהיה אפשרות להמשך בנייה בעתיד מעל? (מבחינה קונסטרוקטיבית) ולא בהכרח רק לגימלאים.

יו"ר: בדרך כלל כל בניין ציבורי נבנה קונסטרוקטיבית ל 2-3 קומות. בכל מקרה נבדוק.

12. **מתחם חירום (614):** בתוכנית הפיתוח לשנת 2017 תוכננה הוצאה למתחם חירום (כולל פיתוח) בסך 500 אלפי ₪. ההוצאות עד היום לבינוי בלבד עומדות על 440 אלפי ₪ וזאת עבור 2 מבנים יבילים חדשים לכיבוי אש ומשטרה. בנוסף לכך בוצעה הערכה ע"י מהנדס המועצה להוצאות נוספות בסך של כ- 840 אלפי ₪, תוספת בסך 650 אלפי ₪ הועמסה על פרויקט א.ת דרומי (442), ראה סעיף 9. יתרת המימון בסך 200 אלפי ₪ יש להגדיל את תקציב מתחם חירום כך שיעמוד ע"ס של 700 אלפי ₪. מקורות מימון: ק.ע.פ.

מחליטים פה אחד

לאשר את התב"רים הבאים:

א. **שכונה כ"א (679):** 226,191,388 ש"ח. מקור מימון: השתתפות בעלים. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 226,191,388 ₪.

ב. **שביל אופניים עמק איילון (557):** הפחתה בסך 700,000 ₪. מקור מימון: קרנות הרשות. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 5,578,411 ₪.

ג. **חניה למועדון הספורט (678):** 250,000 ₪. מקור מימון: קרנות הרשות. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 250,000 ₪.

ד. **מבנה ציבור נוער ותרבות 2017 (647):** תוספת תקציב בסך 500,000 ₪: מקור מימון: קרנות הרשות. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1,500,000 ₪.

ה. **נגישות מבנה ציבור ושצ"פים עב' פיתוח 2017 (680):** 500,000 ₪. מקור מימון: קרנות הרשות. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 500,000 ₪.

ו. **תרומה בית כנסת חב"ד (644):** תוספת תקציב 4,647 ₪. מקור מימון: מוסדות ותרומות. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 190,507 ₪.

ז. בניית 2 כיתות גן בשכונת כרמים (617)

תוספת תקציב בסך 94,912 ₪. מקור מימון: משרד החינוך.
הפחתה בסך 94,912 ₪. מקור מימון: קרנות הרשות.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 2,200,000 ₪

ח. שדרוג מועדון ספורט (536)

תוספת תקציב בסך 900,000 ₪ מקור מימון: קרנות הרשות.
הפחתה בסך 900,000 ₪. מקור מימון: מילוות מבנקים ומוסדות אחרים.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 4,366,000 ₪

ט. תכנון ועבודות הפיתוח את הדרומי (442)

תוספת תקציב בסך 650,000 ₪. מקור מימון: מילוות מבנקים ומוסדות אחרים.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1,500,000 ₪

י. סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2017 (682)

50,000 ₪, מקור מימון: משרד התחבורה.
21,429 ₪, מקור מימון: קרנות הרשות.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 71,429 ₪.

יא. מועדון הגימלאים – הרחבה (661)

תוספת תקציב בסך 442,663 ₪. מקור מימון: קרנות הרשות
הפחתה בסך 230,663 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1,600,000 ₪

יב. מתחם חירום (614)

תוספת תקציב בסך 200,000 ₪. מקור מימון: קרנות הרשות
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 700,000 ₪.

סעיף 9 לסדר היום:

הסכם מועצה חכ"ל – שכונה כ"א.

יו"ר: החברה הכלכלית, הזרוע הביצועית בפיתוח ותשתיות של המועצה ולצורך כך אנו מבקשים לעגן את מערכת היחסים בהסכם. מבקש לאשר הסכם שכונה כ"א בו המועצה תקבל את תקציב הפיתוח מרמ"י ותתקצב את חכ"ל בהתאם להתקדמות העבודה. בנוסף הסדרת דמי ניהול בשיעור של 7% מהתשלומים שיתקבלו מרמ"י, בגין העבודות שחכ"ל מבצעת.

י. שטרסברג: השאלה אם רמ"י מכירה בעמלה הגבוהה?

ד. פרומוביץ: מה שרמי לא מכירה אני לא עושה.

א. פאהן: ההסכם מקובל על רמ"י, האם אשרו אותו?

ד. פרומוביץ : לא צריך, משום שחכ"ל צד להסכם עם רמ"י. רמ"י מקבלת כל חשבון, בודקת ומשלמת בהתאם פלוס עמלה גלובלית. חכ"ל מחויבת להגיש חשבוניות כמו שצריך.

יו"ר : האם היו שינויים של הרגע האחרון?

ד. פרומוביץ : כן בסעיף 2.10, שאומר: רמ"י מקבלת כל חשבון, בודקת אותו ומשלמת בתוספת עמלה גלובלית. החכ"ל מתחייבת להגיש את החשבוניות לרמ"י כמו שצריך ולקבל תשלומים. התשלומים מגיעים למועצה, והמועצה מתחייבת לשלם לחכ"ל תוך 7 ימי עסקים. כל ההתקשרויות מול הקבלנים והספקים השונים יעשו ע"י חכ"ל. הסיכום הוא תהליך העברת הכספים. הבעיה שיכולה להתעורר אם לא עשינו חשבון כמו שצריך שזה באחריותנו או שרמ"י לא העבירו כספים ואז למועצה יש אינטרס להמשיך את השכונה בהנחה שהמועצה תרצה להמשיך את הבניה הוכנס סעיף 2.10 (מימון ביניים).

יו"ר : מאיפה המועצה תביא כסף למימון הביניים?

א. פטיגרו : אם המועצה רוצה להמשיך להתקדם, ולא לעצור, המועצה תשלם.

יו"ר : מאיפה?

א. פטיגרו : אז חכ"ל לא תתקדם.

א. אלטלף : אבל רשום שאחריות לביצוע תשלומים לספקים מוטלת על חכ"ל.

ד. פרומוביץ : נכון.

א. אלטלף : שלא נעמוד במצב שרמ"י לא מעביר כסף והמועצה לא יכולה להעביר תשלום לחכ"ל ואז קבלנים עלולים לתבוע אותנו כמועצה.

ד. פרומוביץ : אני אפסיק את העבודה ונגלגל את התביעה לרמ"י.

א. אלטלף : לא תוכלי.

ד. פרומוביץ : ההסכם הוא בין חכ"ל למועצה.

יו"ר : במכרז מול הקבלן, הנושא הזה צריך לבוא לידי ביטוי בהסכם. חובת התשלום שלנו בגין חשבוניות של הקבלן, כפופים לאישור רמ"י והמועדים לתשלום יהיו בהתאם.

י. שטרסברג : זה כתוב בכל הסכם שלנו.

ר. ברעם: אנחנו כבולים להסכמי מדף שרמ"י מכתובה. זה לא סוגר אופציות ויש לנו אפשרות לפי ההסכם לאפשר שינויים. כשבונים את המכרז צריך נספח שינויים.

ד. פרומוביץ: יכול להיות שזה מופיע בהסכם של רמ"י.

ר. ברעם: צריך לוודא בתהליך עצמו שיוכנס נספח שינויים.

א. פאהן: האם הוכנס פתרון למע"מ?

ד. פרומוביץ: רמ"י משלמת פלוס מע"מ?

א. פאהן: רמ"י מעבירה תשלום כולל מע"מ והמועצה מקבלת תשלום. חכ"ל מוציאה חשבונית לרמ"י. חכ"ל צריכה להוציא חשבונית רק על התשתיות הציבוריות. המועצה מקבלת את הכסף וחכ"ל מוציאים חשבונית רק על תשתיות ציבוריות. בתשתיות פרטיות אפשר להזדכות על המע"מ.

י. שטרסברג: במסגרת תקציב הפרויקט, אין עבודות בתוך המגרשים.

א. פאהן: מספיק שיש בור למילוי בין המגרש לשטח של היזם.

י. שטרסברג: אם יש בור, זה בעיה של היזם שיבנה ולא של המועצה.

מחליטים פה אחד

לאשר הסכם מועצה חכ"ל – שכונה כ"א

סעיף 8 לסדר היום:

אישור תבחינים להקצאות קרקע ותמיכות לשנת 2018

ד. זביב: בתבחינים להקצאות קרקע אין שינויים משנת 2017.

יו"ר: בתבחינים לתמיכות, הוסף מבוא שמפנה לנוהל חוזר מנכ"ל 4/2006 ובהתאם לחוק.

מחליטים פה אחד

לאשר תבחינים להקצאות קרקע ותמיכות לשנת 2018

סעיף 10 לסדר היום:

ועדת הקצאות קרקע

ד. זביב: הסתיימו תהליכי הקצאות קרקע במעון יום עינב, גנאחר, רשת גנ"י חב"ד. מביאים לאישור הסכמים שנחתמו.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול הקצאות קרקע מיום 7.9.17 ואישור הסכמים עם מעון יום עינב, גנאחר, רשת גנ"י חב"ד.

סעיף 11 לסדר היום:

מחיקת חובות מספרי המועצה – חובות אבודים

י. שטרסברג: דיון מיום 25.7.17 בו נדונו שבעה תקים של חובות היסטוריים, שנעשו בהם כל הפעולות האפשרויות הנדרשות. ישנה חוות דעת משפטית שהחובות אבודים. החוב הגדול של משחטת ברקת, נדחה לדיון הבא בוועדה. החברה פשטה רגל ואינה פעילה כבר הרבה שנים.

יו"ר: חובות שמעל 13 שנים. מרבית הסכום הינו ריביות.

מחליטים פה אחד

לאשר מחיקת חובות מספרי המועצה עפ"י המלצות ועדת הנחות מיום 25.7.17

סעיף 12 לסדר היום:

אישור השכרת משרדים – כותר פיס

י. שטרסברג: בהמשך לוועדת מכרזים, שהסמיכה את הגזברות לנהל מו"מ עם מספר מציעים ומביאים בזאת את ההצעה הטובה ביותר של אורי גרזון לאישור.

א. פאהן: במה הוא עוסק?

י. שטרסברג: פרסום.

ע. אלראי: למה זה מובא למליאה?

י. שטרסברג: לא עבר הליך מכרזים רגיל ולכן נדרש אישור במליאה.

א. פאהן: אין בעיה עם מפעל הפיס?

יו"ר: זה חל רק בקומה הראשונה.

מחליטים פה אחד

לאשר השכרת משרדים – כותר פיס

סעיף 13 לסדר היום:

עדכון מורשה חתימה חמש

יו"ר: ראה פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מיום 26.9.17.

מחליטים פה אחד

החלפת מורשה חתימה בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט, חמ"ש בע"מ למר אילן קומה, מנכ"ל חמש במקום מיכל כהן סדיקלר

סעיף 14 לסדר היום:

ועדת קשרי חוץ

יו"ר: סבסוד משלחת שגרירים צעירים לאור העובדה כי נותרה יתרה תקציבית בסך 5,000 ₪ אחרי כל ההקצאות. ההמלצה לטובת המשתתפים שקשה להם ובהתאם למתווה שהומלץ.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ועדת קשרי חוץ מיום 30.7.17

סעיף 15 לסדר היום:

אישור נסיעת גלעד רבינוביץ – כנס ערים חכמות ברצלונה

יו"ר: כידוע ברצלונה מושכת מכל העולם לכנס ערים חכמות. יש נוכחות נכבדת של המשלחות מישראל. ת"א זכתה לאחרונה ור"ג.

א. פטיגרו: יש נוהל נסיעות לחברי מועצה?

יו"ר: היה בעבר.

א. פטיגרו: מבקש שיהיה נוהל נסיעות לחברי מועצה.

יו"ר: מאשרים בכפוף לנוהל.

מחליטים פה אחד

נסיעת סגן ראש המועצה, מר גלעד רבינוביץ, לכנס ערים חכמות בברצלונה בכפוף לנוהל נסיעות חול.

סעיף 15 לסדר היום:

שונות

יו"ר: בישיבת מועצה מ 13.6.17, בעת אישור צו המיסים 2018, אישרנו בצו החדש מדיניות חדשה בנושא חנייה מקורה, שתחויב לפי מחצית מהשטח. אנו מבקשים לעדכן שהמדיניות תיושם ממועד ההחלטה ולא מ 1.1.18. בדקנו שאנו רשאים לעשות זאת והדבר נדרש משום שסקר המדידות מציף חניות שמקבלות חיובים על השטחים ואין טעם או היגיון בכך שנמדוד עכשיו בדרך מסויימת ואז נשנה את החישוב ב- 1.1.17

מחליטים פה אחד

לאשר חיוב חניה מקורה לפי מחצית השטח החל ממועד ההחלטה, קרי, 13.6.17

ריכוז החלטות:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 11.7.17 ופרוטוקול מליאה טלפוני מיום 27.7.17.
7	פרויקט טמ"ס יישובי – מצגת	מצגת
2	דוח כספי שנתי – מועצה 2016	לאשר דוח כספי שנתי – מועצה 2016
3	דוח כספי רבעון 2 – מועצה 2017	לאשר דוח כספי רבעון 2 – מועצה 2017
4	תקציב מילואים ותקן כ"א 2017-	לאשר תקציב מילואים ותקן כ"א לשנת 2017 בתוספת 23,000 ₪ לאגף הנדסה ו 10,000 ש"ח לאגף איכות הסביבה.
5	שיטת חישוב ארנונה בשוהם	לאשר חישוב מדויק שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
6	תב"רים	לאשר את התב"רים הבאים: 679, 678, 557, 678, 442, 682, 536, 617, 644, 47,680, 614, 661.
9	הסכם מועצה חכ"ל – שכונה כ"א.	לאשר הסכם מועצה חכ"ל – שכונה כ"א
8	אישור תבחינים להקצאות קרקע ותמיכות לשנת 2018	לאשר תבחינים להקצאות קרקע ותמיכות לשנת 2018
10	ועדת הקצאות קרקע	לאשר פרוטוקול הקצאות קרקע מיום 7.9.17 ואישור הסכמים עם מעון יום עינב, גנאחר, רשת גנ"י חב"ד.
11	מחיקת חובות מספרי המועצה – חובות אבודים	לאשר מחיקת חובות מספרי המועצה עפ"י המלצות ועדת הנחות מיום 25.7.17
12	אישור השכרת משרדים – כותר פיס	לאשר השכרת משרדים – כותר פיס
13	עדכון מורשה חתימה חמש	החלפת מורשה חתימה בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט, חמ"ש בע"מ למר אילן קומה, מנכ"ל חמש במקום מיכל כהן סדיקלר
14	ועדת קשרי חוץ	לאשר פרוטוקול ועדת קשרי חוץ מיום 30.7.17
15	שונות: ארנונה לחניה	לאשר חיוב חניה מקורה לפי מחצית השטח החל ממועד ההחלטה, קרי, 13.6.17



גיל ליבנה
ראש המועצה



דודי זביב
מנכ"ל המועצה