

מועצה מקומית שהם

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 1 יום שלישי, כ"ט טבת תשע"ב, 24 ינואר 2012

נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, גלעד רבינוביץ, יצחק שטרנברג, דפנה רבינוביץ, יצחק פיינברג, שלומי סוויסה, חגית ויינראוב, שימי אלבז, משה מזרחי, יוסי לוי.

התנצלה: יצחק דהן, איציק בונצל.

השתתפו: שי אברהמי, ישראל שטרסברג, חננית וייס, דגנית שטיניג, עו"ד מורן דדשוב.

רשמה: ליה ויסמן.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11 מיום 20.12.11
2. סיכום שנת איכות הסביבה
3. אישור חוק עזר שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים, שמירת הסדר והניקיון (תיקון)
4. עדכון תקציב 2011, מענק כספי רזרבת שר הפנים
5. אישור תב"רים
6. אישור פרוטוקול ועדת מלגות מיום 6.12.11
7. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 6.12.11
8. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מקצועית מיום 5.1.12
9. אישור הפצת חומר במדיה מגנטית בלבד לישיבות הנהלה ומליאה
10. עדכונים

יו"ר : ערב טוב, בהמשך לישיבה קודמת וע"פ בקשתכם מוצגים בפניכם 2 מחשבים ניידים המכילים את סדר היום כולל הנספחים, נשמח לקבל את חוות דעתכם.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11 מיום 20.12.11

יו"ר : האם יש הערות לפרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11 מיום 20.12.11 ?

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 11 מיום 20.12.11 .

2. סיכום שנת איכות הסביבה

יו"ר : חננית וייס, מנהלת אגף איכה"ס תציג את סיכום שנת איכה"ס.
חננית מציגה במצגת סקירה לסיכום פעילות המועצה בשנת איכות הסביבה.

יו"ר : אני רוצה להודות לחננית וייס, מנהלת אגף איכה"ס ולכל צוות העובדים על פעילות מקיפה ורחבה אשר דואגת לשמור על יישוב נקי ויפה במשך כל השנה ובמיוחד בשנה האחרונה.

3. אישור חוק עזר שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים, שמירת הסדר והניקיון (תיקון)

יו"ר : בהמשך לאישור חוק העזר בנושא מניעת מפגעים והתאמה לחקיקה הארצית יש צורך בתיקון הוראת חוק העזר לגבי רעש שנובע מעבודות תיקונים ושיפוצים ומהפעלת מכונה לצרכי עבודות הריסה, חפירה וכו'. התיקונים בסעיפים הבאים :
תיקון סעיף 107 – תיקונים ושיפוצים: לקבוע איסור לגבי ביצוע עבודות תיקונים ושיפוצים החל מהשעה 20:00 (במקום 22:00), ובין השעות 17.00 בערבי ימי מנוחה ל-7.00 למחרת יום המנוחה (במקום חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה ועד מוצאי יום המנוחה). זאת, בהלימה לקבוע בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש)(תיקון), התשע"א-2011.
תיקון סעיף 108 לחוק העזר - בניה:

לקבוע איסור לגבי הפעלת מכונה כמשמעותה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בניה), תשל"ט-1979 לצרכי ביצוע חפירה, בניה, הריסה או עבודות כיוצא באלה, עד השעה 07:00 (במקום 06:00), ובין השעות 17.00 בערבי ימי מנוחה ל-7.00 למחרת יום המנוחה (במקום חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה ועד מוצאי יום המנוחה). זאת, בהלימה לקבוע בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש)(תיקון), התשע"א-2011.

חוק העזר מתיר הפעלת המכונה במועדים בהם נקבע איסור כאמור, כאשר הדבר דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור או להסרת סכנה כאמור.
מוצע לקבוע, כי הפעלת המכונה במועדים אלה, תותר גם כאשר הדבר נדרש לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לבריאות או בטיחותו של הציבור, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור. גם זאת, בהלימה לקבוע בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש)(תיקון), התשע"א-2011.
השינוי מרחיב את שעות מנוחה לתושבי היישוב בסופי שבוע, בחג ובימי חול. האם יש הערות?

מחליטים פה אחד

לאשר תיקון הסעיפים 107 ו- 108 בחוק עזר שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים, שמירת הסדר והניקיון. להלן הנוסח החדש:

בסעיף 107 לחוק עזר לשהם (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשנ"ו-1996¹ (להלן – החוק העיקרי), במקום "22.00" יבוא "20.00", ובמקום "ובימי מנוחה" יבוא "ובין השעות 17.00 בערבי ימי מנוחה ל-7.00 למחרת יום המנוחה".

בסעיף 108 לחוק העיקרי, במקום "06.00" יבוא "07.00", במקום "ובימי מנוחה" יבוא "ובין השעות 17.00 בערבי ימי מנוחה ל-7.00 למחרת יום המנוחה", אחרי "מכונה" יבוא "כמשמעותה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידו בניה), תשל"ט-1979, אחרי "בניה" יבוא "הריסה", ובמקום "מניעת סכנה לבטחון הציבור או להסרת סכנה כאמור." יבוא "מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור."

¹ חש"מ 544, התשנ"ו (29.4.1996), עמ' 322.

4. עדכון תקציב 2011, מענק כספי רזרבת שר הפנים

יו"ר : משרד הפנים העביר סך של 500,000 ₪ מסעיף רזרבת שר, מענק יפה ומכובד. מכיוון שהאישור הגיע בסוף שנה אנחנו מציעים הקצאה של התקציב בתב"רים הבאים :
מחשוב מוסדות חינוך (תב"ר 409) : הקטנת הלוואה (סעיף 560) במקום 500,000 ₪ 200,000 ₪ דהיינו, הקטנה בסך 300,000 ₪.
ריהוט וציוד למוסדות חינוך (תב"ר 445) : אישור תקציב לריהוט וציוד חדש עבור מוסדות חינוך. מדובר במוסדות החינוך החדשים ותוספת מבנים (אופק חדש). סה"כ תקציב בסך 200,000 ₪.

מחליטים פה אחד

לאשר עדכון תקציב 2011

5. אישור תב"רים

יו"ר : **בי"ס יהלום – שלב ב' (395)** : לאשר תוספת תקציב בסך 387,308 ₪ עבור תשתיות היקפיות בבי"ס יהלום. מקורות מימון : משרד החינוך.
מחשוב מוסדות חינוך (409) : משרד הפנים העביר מענק סך של 500,000 ₪ - רזרבת שר. מבוקשת הקטנת הלוואה בסך 300,000 ₪, ההלוואה תעמוד ע"ס 200,000 ₪ ו - 300,000 ₪ יועבר מהתקציב הרגיל.
גן החבל – 2011 (415) : נחתם הסכם עם התורמים יעל ואבי רובנר – צימט להעביר תרומה בסך 50,000 ₪ להקמת מצפור בגן החבל (מצפור אחיעד) לרבות הקמת גלעד לזכרו של אחיעד משה ז"ל. מקורות מימון : מוסדות ותרומות.
קיר אקוסטי בבי"ס אבני החושן (444) : תקציב בסך 200,000 ₪ עבור הקמת קיר אקוסטי בבי"ס אבני החושן. מקורות מימון : קרן עבודות פיתוח.
ריהוט וציוד למוסדות חינוך (445) : משרד הפנים העביר מענק בסך של 500,000 ₪ - רזרבת שר. מבוקש אישור תקציב בסך 200,000 ₪ לריהוט וציוד חדש עבור מוסדות חינוך החדשים והמבנים החדשים (אופק). מקורות מימון : תקציב רגיל.
אופק חדש בצוקים (396) : סה"כ תקציב פרויקט 614,314 ₪, לא השתנה. הוקטנה הלוואה בסך 62,863 ₪ והשתתפות קרנות הרשות בסך 53,433 ₪. מקור המימון נוסף ממשרד החינוך 116,296 ₪. הפרויקט בוצע.
דפנה רבינוביץ : הכסף שנלקח ומוחזר לאיזה חשבון הוא עובר?
ישראל : הכסף מוחזר לקרן עבודות פתוח.
יו"ר : **אופק חדש באבן חן (397)** : סה"כ התקציב בסך של 367,747 ₪, תוספת בסך 53,433 ₪. מקורות מימון : משרד החינוך.
ייעול וחיסכון בהשקיית גינון ציבורי (446) : רשות המים תקצבה סך של 185,694 ₪ (כ - 30% מעלות הפרויקט) עבור פעולות ייעול וחיסכון בהשקיית גינון ציבורי. הפעילות כוללת סקר, שדרוג מערכות השקיה וראשי מערכת, אוטומציה. המועצה משתתפת במימון ע"ס 379,952 ₪ כ - 70%. סה"כ עלות הפרויקט : 566,694 ₪. מקורות מימון : רשות המים.
דפנה רבינוביץ : האם יש עדכון לגבי תאגיד המים לשהם?
יו"ר : ממשלת ישראל החליטה לקבל את המלצות ועדת ניסן הנוגעות לשינוי מבנה תאגידי המים והחזרת השליטה בהם לרשויות המקומיות. הוזמנו לרשות המים והתבשרנו ששהם עומדת בפרמטרים, באותה פגישה נתבקשנו להגיש שוב מסמכי תאגיד. אני מקווה שעד סוף השנה יהיו לנו אישורים כך שנחל את פעילות התאגיד בשנת 2013.
שימי : מי מפעיל את התאגיד?
יו"ר : לתאגיד יש מבנה אירגוני עצמאי שונה מהרכב חברה עירונית.

מחליטים פה אחד לאשר את התב"רים:

תב"ר 395 - ב"ס יהלום שלב ב'	387,308 ₪ במימון משרד החינוך.
תב"ר 409 - מחשוב מוסדות חינוך	300,000 ₪, הקטנת הלוואה
	300,000 ₪ במימון תקציב רגיל .
	50,000 ₪ תרומה.
תב"ר 415 - גן החבל - 2011	200,000 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח.
תב"ר 444 - קיר אקוסטי בב"ס אבני החושן	200,000 ₪ תקציב רגיל.
תב"ר 445 - ריהוט וציוד למוסדות חינוך	62,863 ₪ הקטנת הלוואה
תב"ר 396 - אופק חדש בצוקים	53,433 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח
	116,296 ₪ במימון משרד החינוך.
תב"ר 397 - אופק חדש באבן חן	53,433 ₪ במימון משרד החינוך.
תב"ר 446 - ייעול וחיסכון בהשקיית גינון ציבורי	185,694 ₪ במימון רשות המים
	379,952 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח

6. אישור פרוטוקול ועדת מלגות מיום 6.12.11

יו"ר: בכל שנה אנו מפרסמים קריטריונים לסטודנטים לקבלת מלגות. השנה אושרו מלגות ל - 47 סטודנטים מתוך 54 סטודנטים מתוכם 3 הגישו את הבקשה באיחור ו - 4 סטודנטים שהגישו בעבר וקבלו ולכן לא עומדים בקריטריון, מציעים לחלק את היתרה שנותרה בין שאר הסטודנטים.

דפנה רבינוביץ : האם סטודנט שהגיש באיחור לא יכול לקבל?

יו"ר : לא, אבל הם יכולים להגיש שוב בשנה הקרובה וזה אם מדובר במבקשים שלומדים שנה או שלישית. במידה וזאת השנה האחרונה אנחנו לפנינו משורת הדין נאשר גם להם את המלגה. בהמשך לשיבת הנהלה אנחנו ממליצים להוריד את מספר שעות ההתנדבות ל- 30 במקום 40, שליחת מכתב לסטודנטים שאיחרו בהגשה והודעה כי יוכלו להגיש בשנת הלימודים הבאה. המטרה בהקטנת השעות הינה האפשרות שהסטודנטים יהיו מחוברים לפעילות ויתרמו לקהילה.

דפנה רבינוביץ : מה קורה עם אלו שעשו 30 שעות ולא קבלו?

יו"ר : אי אפשר להתייחס להחלטה של היום למה שהיה בעבר, קריטריון שלא פורסם. אנחנו רוצים שמבקש מלגה ייתן מזמנו ויתרום לקהילה ולא לדרבן אותם לקיצור שעות.

איתן : אני ממליץ שיפנו את המבקשים ליחידת הנוער ולשלב אותם בפעילויות הנוער הרבות שיש.

מחליטים פה אחד

לאשר את המלצת ועדת מלגות, ל - 47 סטודנטים תינתן מלגה בסך 2200 ₪. הורדת מספר שעות ההתנדבות ל- 30 במקום 40, שליחת מכתב לסטודנטים שאיחרו בהגשה והודעה כי יוכלו להגיש בשנת הלימודים הבאה.

7. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 6.12.11

יו"ר : בתי כנסת

משרד הדתות אישר למועצה מענק בסך 500,000 ₪ לבניית בתי כנסת בשהם בשכונות בהן עדיין אין בית כנסת. הוגשו למועצה 2 בקשות תמיכה ע"י עמותות הבונות את בתי הכנסת בשכונות הדסים. ועדת התמיכות ממליצה להקצות סך 300,000 ₪ לעמותת אחדות ישראל. 200,000 ₪ הנותרים יוקצו לאחר שעמותת ב"כ "מי לה' אלי" תגיש אסמכתאות תקציביות להשלמת הפרויקט כנדרש ע"י משרד הדתות. כן, ממליצה ועדת התמיכות לעדכן את תמיכת המועצה בעמותת אחדות ישראל ב- 100,000 ₪ נוספים, כך שסך תמיכת המועצה יעמוד על 500,000 ₪ כמקובל בפרויקטים דומים קודמים.

שהם מצויינת בשבילן!

רחוב האודם 63, ת.ד. 1, שהם, 73142 טל: 03-9723000, פקס: 03-9723029, shoham@shoham.muni.il www.shoham.muni.il

יצחק שטרנברג : האם יש הגבלת זמן?
 ישראל : בשלב ראשון בודקים יכולת סיום פרויקט לפני שנותנים תמיכה ישנה מגבלת זמן, אני לא יודע מה פרק הזמן, זה עניין שמשתנה.
 דפנה רבינוביץ : שני בתי הכנסת לא סיימו את הבניה, האם יש הבדל ביניהם?
 יו"ר : כן, ההבדל ביכולת, הם הציגו יכולת מימון ע"י מתפללים ורק לאחר הצגת הנתונים אושרה התמיכה.

קשר שהם

יו"ר : מקבלים תמיכה מהמועצה וממשרד התקשורת שמתנה זאת ע"י מציג של המועצה מול משרד התקשורת. חלקה של המועצה במציג הוא בתמיכה כספית בשווי של 11,000 ₪, שימוש במתקני המועצה לצורך פעילות העמותה.

תנועות הנוער

לאחר אישור התבחינים לתמיכות בתנועות הנוער והגדלת שיעור התמיכה פר חניך בשנים האחרונות, המלצת הועדה היא לבטל ההשתתפות בשכר רכז.

מאשרים פה אחד

לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות 6.12.11

8. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מקצועית מיום 5.1.12

יו"ר : מציג פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע וההמלצה להמשך ההקצאה למעון נעמת.
 דפנה רבינוביץ : האם ההקצאה פורסמה?
 שי : כן, היה פרסום ראשון ושני, היתה פניה של עמותה אך הפניה לא נדונה בשל הגשה מאוחרת.

מחליטים פה אחד

לאשר לעמותת נעמת את הקצאת הקרקע והמבנה להפעלת מעון יום לילדים לתקופה של 12 חודשים עם אופציה לשנה נוספת. תקופת האופציה מותנית בכמות הילדים העושים שימוש במבנה על פי חוות דעת אגף החינוך.

9. אישור הפצת חומר במדיה מגנטית בלבד לישיבות הנהלה ומליאה

יו"ר : בתחילת הישיבה הצגתי את המחשבים הניידים כפתרון להפצת תוכן ישיבות הנהלה ומליאה. אנחנו נשמח לקבל את דעתכם. אין רוב שמחייב אף חבר מועצה לעבור למתכונת המוצעת. ע"פ החלטתכם תקבלו את סדר היום כולל הנספחים.
 שלומי : מדוע המחשב ימתין לנו בחדר הישיבות?
 יו"ר : המחשב לא יכול להיות לשימוש ביתי, המטרה לייעל את עבודת החברים ולחסוך בעלויות נייר, צילומים, זמן עבודת מזכירות והפצה.
 גלעד : בכדי ליעל את העבודה צריך להגדיר ולהרחיב את הרשת האלחוטית בבניין המועצה.
 יוסי : אין דרך לרשום הערות במחשב, אני מעדיף חומר כתוב.
 משה : האם המועצה דואגת למחשבים?
 יו"ר : כן.

מחליטים

מאשרים קבלת זימונים וסדר יום לישיבת מועצה בדואר אלקטרוני והצגת חומר בישיבות באמצעות מחשב נייד. למעט יוסי לוי ויצחק שטרנברג שמבקשים לקבל חומר מודפס.

10. עדכונים

אגרת שמירה

יו"ר : לאחר אישור השרים להעלאה חריגה בארנונה שניתן בסוף שנת 2011 – קיבלנו חו"ד היועמ"ש למועצה, לפיה המועצה רשאית לא לגבות את תוספת הארנונה בשיעור 4.8%, הן בשנת 2011 והן בשנת 2012 ואילך, מאחר ובשעתו החלטת המועצה המאשרת את בקשת התוספת החריגה, הותנתה בביטול גביית אגרת השמירה. בפועל אגרת השמירה נגבתה במלואה במהלך כל שנת 2011, והיא תיגבה גם בשנת 2012, לאור הסדרת חוקיות הגביה בחקיקה ארצית. אנו מאמצים את חוות הדעת.

הרחבת התקשרות עם חב' עמירם סיון

שי : מדובר בבקשה להגדלת הסכם עם החברה הקבלנית שבנתה את אולם יהלום, שי יפרט.
יו"ר : הרחבת ההסכם עם החברה מחייב אישור המועצה מכיוון שעם הגדלת ההסכם אנחנו מגיעים ל- 35% מסך ההסכם.
יו"ר : חשוב לנו לסיים את העבודות עם הקבלן המבצע מתחילת הפרויקט בכדי ליצור רצף עבודה וחיסכון בזמן.

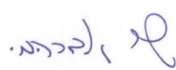
מחליטים פה אחד

לאשר הגדלת הסכם עם חב' עמירם סיון.

שימי : פורסם על אולם אירועים שנפתח במקום, האם הנושא מטופל?
יו"ר : כן, ידוע לנו על הפרסום הנושא בטיפול יצא מכתב הם חרגו גם מבחינה חוזית וגם מבחינת רישוי עסקים.
דפנה רבינוביץ : האם יצא צו סגירה?
יו"ר : הנושא בטיפול.

הישיבה הסתיימה.


גיל ליבנה
ראש המועצה


שי אברהמי
מנכ"ל המועצה

101135