

כ"ט סיון תשע"ה
16 יוני 2015
סימוכין: 174261

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין יום שלישי, א' סיון תשע"ה, 9 ביוני 2015

נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, אלי כהן, חני קרס, ערן אלראי, אבי אלטלף, גלעד רבינוביץ, אלי יפרח ודפנה רבינוביץ.

התנצלו: מיכל רימון, איתן פטיגרו, שמעון אלבז ואשר פהאן.

משתתפים: דודי זביב, ישראל שטרסברג, תמיר פוגל ועו"ד שי כהן.

רשמה: שמש גליה.

על סדר היום:

צו ארנונה לשנת 2016.

יו"ר: ערב טוב.
סעיף 3, הנושא נדון בישיבה הקודמת ובוועדת הכספים. אנו מביאים בשורה בהחלטת המועצה להפחית 3% נומינלי מתעריף א' ומתעריף ג' למגורים. בשני תעריפים אלו, ב 125 מ"ר ראשונים רלוונטיים לכל הדירות בבתי המשותפים ובצמודי הקרקע ותעריף ג' החל מ- 200 מ' ומעלה שמתאים לכל הבתים צמודי הקרקע בהתאם.
המועצה השקיעה בשנים האחרונות בפיתוח מקורות הכנסה נוספים, גם שההכנסות עדיין לא במלואן אנו מבצעים הפחתת ארנונה למגורים. ההחלטה של המועצה טעונה אישור של הפנים והאוצר.

י. לוי: ראשית אני מברך את ההחלטה להפחתת הארנונה, זאת אומרת שאני צדקתי לאורך כל הדרך. אפשר להוריד ארנונה ופה בשולחן הזה, בעיתונות ובחוגי בית אמרו שזה בלתי אפשרי שזה רק סיסמת בחירות.

ד. רבינוביץ: אני מזכירה לך שגם אני הייתי שותפה להפחתה בארנונה.

י. לוי: אני מבין שהיו ויכוחים על הפחתת הארנונה בישיבה קודמת, צר לי שאנו מטעים את הציבור. מצד אחד אנחנו נותנים ומצד שני אנחנו לוקחים. (מדובר בעליית המדד) אני אישית מתפלל על חבר המועצה אשר פהאן, שהציע שנעלה את תקציב הספורט והתרבות על חשבון הפחתת הארנונה לתושבים.

יו"ר : זה לא מה שאשר אמר. אשר הציע הפחתה שהיא יותר זהירה ושמרנית וכאשר יתברר שיש עודף הדבר יאפשר למועצה לתת את המשאבים האלה במקום תשלומים בספורט ובנוער.

י. לוי : לידיעתך, אין שייכות בין הפחתת הארנונה לבין השירות שצריך להינתן לציבור היקר שלנו. אתה בוודאי תגיד שאין תקציב לכך, אשר כיו"ר ועדת כספים אני מתפלא שעד היום לא השכלת להביא לשולחן הזה את ההוצאות המנופחות של המועצה. אתן שלוש דוגמאות סביב השולחן הזה. האחד מנהלת לשכה ועוזרת ראש המועצה והשני משרה מלאה לדוברת המועצה. שתי הפונקציות האלה מיותרות ביישוב קטן כמו שלנו. אפשרי מנהלת לשכה ושליש משרה של דוברת. אני קורא לזה יחצנות. תסתכל בשולחן שאתה יושב אני מרגיש שאני נמצא במסעדה וכך בכל ישיבות המועצה ובוועדות המועצה.

יו"ר : לא כולם באים מהבית כמוך. אנשים באים מהעבודה.

י. לוי : אם תרצה אעשה עבודה יסודית ואגיע למיליוני שקלים שמתבזבזים על חשבון הציבור שלנו. לכן אני מציע לתקן את העוול בגביית הארנונה שנעשה לתושבי שהם. ראשית הורדת הארנונה ב- 4% בתקציב הקרוב וזאת לסירוגין כל שנה במשך 5 שנים בהתחשב בהכנסות הגבוהות שמקבלים ושנקבל מאזור התעשייה. כמו כן לתקן את העוול שנעשה בחישוב המטרים לדירות בבנייה רוויה שרוב הדיירים זוגות צעירים וחלקם אנשים מבוגרים. כידוע לכם עד 125 מטר משלמים 48.48 ₪ למטר. רוב הדירות הם בבניה רוויה. בחישוב המטרים לארנונה מתווספים בין 25-40 מטר לכל דירה. כלומר, דירה של 80 מטר נטו משלמת ארנונה לפי 110-120 מטר, בחישוב גס משלמים ארנונה לפי 65-70 ₪ למטר ואין דוגמה כזאת בארץ.

י. שטרסברג : לא נכון.

י. לוי : לעומת זאת בתי קרקע משלמים על 200 מ' 44.7 ₪ למטר והחישוב לארנונה במטרים שונה לחלוטין, כמעט ואין תוספות במטרים. לכן אני מציע שנעשה צדק לכל ונגבה ארנונה אחידה לכל התושבים והחישוב יעשה לפי סולם 2 כידוע לכם יש ארבע מדידות לחישוב ארנונה. מדידה מקיר פנימי לקיר פנימי. מדידה מקיר חיצוני לקיר חיצוני. מדידה מקיר חיצוני כולל חדר מדרגות ופיר מעלית ומדידה הגבוהה ביותר מקיר חיצוני לקיר חיצוני כולל חדר מדרגות, פיר מעלית, חדר אשפה חנייה ואולי גם האוויר שאנו נושמים שזה בעצם החיוב שמועצת שהם גובה. לכן אני מציע לעשות צדק לזוגות הצעירים שגרים בבנייה רוויה וללכת על חישוב ביניים, לפי חישוב סולם 2 מקיר חיצוני לקיר חיצוני.

יו"ר : גם אתה בזוגות הצעירים שגרים בדירה? אני רוצה לדעת מי זה הזוג שאתה מדבר עליו?

י. לוי : אל תרד לפסים אישיים. תכבד את עצמך. אני אישית לא מבקש עזרה במיסים. אני אזרח וותיק ולא מבקש הנחה. תשאיר את הדיון במקום הציבורי ולא האישי. אני מציע לעשות צדק עם הזוגות הצעירים ולהפחית

לפי סולם 2. החישוב הזה יוריד כ- 15-20 מטר מיותרים שנגבים מהתושבים וכך לתקן את העוול שנעשה. בהזדמנות זו אני מברך את סגן ראש המועצה איתן פטיגרו שהשכיל להבין זאת ותומך בהורדת 4% בארנונה וכמובן לחברת המועצה דפנה רבינוביץ שעשתה רבות בנושא. אני מתנגד להורדה של 3% בפועל זה 1.75, זאת אחיזת עיניים.

יו"ר: צפויה רפורמה כלל ארצית בנושא שיטת החישוב וסיווג נכסים ושהם תהייה חלק ממנה. מי בעד לאשר צו ארנונה?

י. לוי: בקיצור כמה הורדנו בארנונה?

יו"ר: 1.73% זאת אומרת 3% נומינלי וזה בניכוי.

י. לוי: אז זה לא כמו שנכתב בעיתונות.

יו"ר: יוסי, גם בעריית ראשלי"צ הורידו 2% לשנה במשך חמש שנים נומינלי ולא ראלי. דברתי עם ראש עריית ראשלי"צ. אתה יכול לבדוק בעצמך.

הצבעה:

בעד: גיל ליבנה, אלי כהן, חני קרס, ערן אלראי, אבי אלטלף, גלעד רבינוביץ, ודפנה רבינוביץ.

נגד: אלי יפרח, יוסי לוי.

מחליטים:

לאשר את צו ארנונה לשנת 2016 (7 בעד, 2 נגד) ע"פ צו המיסים שצורף לסדר היום.
הצו עודכן ע"פ הנחיות משרד הפנים בשיעור 1.27%.
במגורים בתעריפים א' + ג' הנחה נומינלית בשיעור 3% ובסה"כ הנחה בשיעור 1.73%.

תמה הישיבה.


גיל ליבנה
ראש המועצה


דודי זביב
מנכ"ל המועצה