

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 6**  
**מיום שלישי, יז' בתמוז תשע"ז, 11 ביולי 2017**

|                |                                                                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>נוכחים:</b> | גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, שימי אלבז, אבי משיח, אלי כהן, חני קרס, גלעד רבינוביץ, דפנה רבינוביץ, אשר פאהן, אבי אלטלף ויוסי לוי. |
| <b>התנצלו:</b> | אלי יפרח וערן אלראי.                                                                                                               |
| <b>מוזמן:</b>  | דודי זביב, ישראל שטרסברג, עו"ד רות ברעם, אופירה ביטון, יעקב ירקוני, דינה פרומוביץ, שלום אלון, איזי פסלר, גל רגב, דגנית שטינג.      |
| <b>רשמה:</b>   | שמש גליה.                                                                                                                          |

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקולים.
2. הערכות לשנה"ל תשע"ח.
3. פטור מאגרות והיטלים לרמ"י בגין עבודות פיתוח ותשתית בשכונה כ"א.
4. הקצאת קרקע.
5. אישור הסכם-השכרת משרדים קומה ג'.
6. תב"רים.
7. שונות

יו"ר: ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה.  
בפתח הישיבה, מבקש לברך את מר גלעד רבינוביץ ואיתן פטיגרו, ביום הולדת שמח ובהמשך עשייה.

**סעיף 1 לסדר היום:**

**אישור פרוטוקולים**

יו"ר: מבקש לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה ומליאה שלא מן המניין, מיום 13.6.17

**מחליטים פה אחד**

**לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה ומליאה שלא מן המניין מיום 13.6.17.**

### סעיף 3 לסדר היום:

#### **פטור מאגרות והיטלים לרמ"י בגין עבודות פיתוח ותשתית בשכונה כ"א.**

- יו"ר: בחודשים האחרונים במקביל לעבודות התיכנון, כנגזרת של עבודת התיכנון המפורט, נערך חישוב של תכנית הפיתוח.
- מעט דירות יחסית, על שטח גדול לפיתוח, הכולל את פארק יער שוהם ויציאות לכבישים חדשים. היה חשוב לנו לבצע את חישובי התיכנון. מוצע כאן תקציב רעיוני חזוי לשכונה.
- בעבר בשכונת רקפות, אזור תעשייה וכרמים, עבדנו לפי הכנסות מהיטלי הפיתוח, משום שעלות העבודות בפועל הייתה יותר נמוכה מהיטלי הפיתוח.
- בשכונה כא' המצב הפוך. קרי, סך כל הגבייה, הכנסה הצפויה מהיטלי פיתוח נמוכה יותר מתקציב הפיתוח, לאור תשתיות על. המטרה, בכפוף לאישור המליאה, שהמינהל יסכם איתנו את התקציב ויעבוד איתנו על בסיס הוצאות. התקציב גובה מראש במכרז, בחלוקה למספר המגרשים ובעצם מתקצב אותנו לפי עלויות הפיתוח עד לתום הפרוייקט.
- ג. רבינוביץ: מה שאומר שהשכונה שתוקם תעלה את מחירי הדירות בשוהם.
- יו"ר: לא בהכרח. ככל שמעלים את עלות הפיתוח, מחיר הקרקע יורד.
- א. פטיגרו: 80% מחיר למשתכן ודירה להשכיר, ו 20% משווק לשוק החופשי.
- יו"ר: לצורך העניין, אם מחיר ליחידת קרקע 100 ₪ ותקציב הפיתוח 50 ₪, אז מחיר הקרקע 50,00 ₪. אם מחיר הקרקע 60 ₪, אז תקציב הפיתוח יורד ל-40 ₪.
- ד. פרומוביץ: הנושא אושר בוועדת כספים. אנחנו באומדן בסך 296,000,000 ₪. אם היינו מתבססים על אגרות והיטלים, היינו מכניסים סך של 180,000,000 ₪ ומכאן הפער.



## תקציב שכונה כ"א שהם

### פטור מאגרות והיטלים

1. מצ"ב תקציב שהוק "ע"י החכ"ל לפיתוח שכונה כ"א בסך של כ- 296 מיליון ₪.

- הפיתוח הצמוד: כ- 148 מיליון ₪.
- תשתיות על: כ- 50 מיליון ₪.
- תקוחות (ניהול, תכנון, פיקוח, משפטיזות): כ- 26 מיליון ₪.
- ב.צ.מ (15%): כ- 22 מיליון ₪.
- לכל הסכומים יש להוסיף מע"מ.

2
חברת הכלכלית שהם
24 יולי 17

- יו"ר: כל חישוב האגרות וההיטלים מחושבים לפי מחיר קרקע בנוי ולפי כלל המטרים בנייה ( 100% ניצול של כל זכויות הבנייה), היינו מגיעים לגבייה של - 180,000,000 ₪, בעוד שהאומדנים הכוללים את כל תשתיות העל, הם בסך של- 296,000,000 ₪.
- ד. רבינוביץ: המינהל מתחייב לממן את כל הפיתוח והתשתיות ברמה הגבוהה?
- ד. פרומוביץ: יש דברים שאינם נכללים בהיטל הפיתוח שלנו, כמו גשרים. או טרנד חדש שנכנס, אנו יכולים לקבל תקציב חדש על עבודות במגרשים חומים (דברים שנוספו) ולכן יש פערים. אנו במשא ומתן והמינהל בודק את התיכנון. בכל מקרה ב- 180,000,000 ₪ אי אפשר לפתח את השכונה.
- ד. רבינוביץ: 80% מהשכונה זה לא לשוק החופשי אלא רק לדיוור למשתכן והמדינה מחליטה מי יגור שם.
- א. פטיגרו: רק זכאים של משרד השיכון.
- יו"ר: מתוך סך הזכאים, זה 20% בני המקום.
- א. פטיגרו: עדיין מחיר למשתכן בשוהם, יהיה בין הגבוהים בארץ בפרויקטים של מחיר למשתכן.
- ד. רבינוביץ: לא ידעתי ש-80% מחיר למשתכן. הייתי בטוחה שרק-20%, זו פעם ראשונה שאני שומעת את זה.
- א. פטיגרו: שנה שלמה אנו מדברים על זה. מדובר בזוגות צעירים שבונים את ביתם הראשון.
- ד. רבינוביץ: הבנתי שקודם כל זה מיועד לבני חמישים ללא דירה.
- א. פטיגרו: לא מדובר במחיר מטר.
- ג. רבינוביץ: מחיר למשתכן בשוהם יהיה גבוה יחסית לשאר המקומות.
- ד. פרומוביץ: לא מדובר על אזרחים הקונים מחיר למשתכן בקרית מלאכי. מדובר באוכלוסייה שונה. יתר על כן יכול להיווצר מצב שגם אלה שיזכו במחיר למשתכן, לא יוכלו לשים את ההון העצמי הראשוני והדירות יצאו לשוק בשוק החופשי.
- יו"ר: הרבה דירות בנות 150 מטר, עלותם גבוהה ולא בטוח שיצליחו להימכר בדיוור למשתכן.



## תקציב שכונה כ"א

ע"פ חישוב חוקי העזר סה"כ התקציב שהיה צפוי להתקבל בגין פיתוח השכונה

(קרקע ובינוי) היה בסך כ – 180 מיליון ש"ל

3

חברת הסלולרית שוחם

24 יולי 17



## תקציב שכונה כ"א

3. הפערים העיקריים בגין התקציב המבוקש לחוקי העזר הם:

- מרכיבי העבודה שלא חושבו במסגרת חוקי העזר: העתקת קידוח מקורות, גשרים וגשרונים, הסדרת נחל בית עריף.
- מרכיבי עבודה שחושבו בחוקי העזר, אבל היקף ההוצאה בגין גבוהה במיוחד: תשתיות על ביוב, קיר וסוללה אקוסטית, שצ"פים.
- מרכיבי העבודה שלא היתה הכרה בגין במסגרת חוקי העזר: עבודות עפר וקירות תומכים במגרשים למוסדות ציבור (שטחים חומים)

4

חברת הסלולרית שוחם

24 יולי 17

ד. פרומוביץ: בעמוד 3 למסמכים מצורף תקציב, ניתן לראות שירדנו לרזולוציות נמוכות. לאור הפערים, מליאת המועצה מתבקשת לאשר פטור מאגרות והיטלים. במקום לעבוד לפי אגרות והיטלים, ניתן פטור ונעבוד עפ"י תקציב מול רמ"י.

א. אלטלף: הקבלן בעצם משלם לרמ"י וזו משלמת לנו.

ד. פרומוביץ: לפי תקציב שאושר מראש.

ד. רבינוביץ: בציפייה שרמ"י יאשר לנו הכל ולא יבקש לרדת.

י. שטרסברג: הם מחויבים.

יו"ר: לא בהיקף הזה, יותר קטן, אבל בטח שלא פחות מ- 180,000,000 ₪. יש כאן הוצאות שרמ"י עצמו כפה לביצוע, כמו: העתקת קו מקורות, כביש 444. אנחנו דאגנו לתקציב כמו: שיפור שדרות עמק איילון, גשר הולכי רגל ליער שוהם, שצ"פ מזרחי, 10,000,000 ₪ ועוד.

ד. רבינוביץ: מה צפוי להיבנות שם?

יו"ר: מרכז ספורט אתגרי, מרכז מבקרים ובסיס יציאה לרוכבי אופניים ועוד.

| מס"ד | פרקט העובדות            | אגודת הנהלת המנהל תחילת 2017 | תקציב שהתקציב - 2017 |
|------|-------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1    | פרק א - העובדות העובדות |                              | 12,871,141           |
| 2    | עבודות עבוד עבודות      |                              | 11,702,288           |
| 3    | עבודות עבוד עבודות      |                              | 14,130,027           |
| 4    | עבודות עבוד עבודות      |                              | 271,828              |
| 5    | עבודות עבוד עבודות      |                              | 21,800,000           |
| 6    | עבודות עבוד עבודות      |                              | 8,713,000            |
| 7    | עבודות עבוד עבודות      |                              | 2,800,000            |
| 8    | עבודות עבוד עבודות      |                              | 1,984,878            |
| 9    | עבודות עבוד עבודות      |                              | 1,382,244            |
| 10   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 800,000              |
| 11   | עבודות עבוד עבודות      |                              | -                    |
| 12   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 252,854              |
| 13   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 8,127,254            |
| 14   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 1,000,000            |
| 15   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 9,000,000            |
| 16   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 12,828,282           |
| 17   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 8,822,000            |
| 18   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 9,100,000            |
| 19   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 14,808,171           |
| 20   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 10,000,000           |
| 21   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 808,887              |
| 22   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 200,000              |
| 23   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 271,147              |
| 24   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 1,388,281            |
| 25   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 3,132,720            |
| 26   | עבודות עבוד עבודות      |                              | 148,149,797          |



## תקציב שכונה כ"א

|             |                                              |    |
|-------------|----------------------------------------------|----|
| 19,000,000  | פרק ב' - תשתית על                            | 24 |
|             | הערכת קידום מקורות                           | 25 |
| 3,042,080   | הערכת קו מקורות תחומה את התכנית              | 26 |
| 5,000,000   | שדרוג תלש בית עירוף                          | 27 |
| 4,918,625   | שדרוג תלש קו סניקה - דמלה                    | 28 |
| 6,546,750   | שדרוג תלש לוד צפון                           | 29 |
| \$42,000    | קו צינור ראשי מחבור מקורות 42"               | 30 |
| 3,750,000   | קו סאטפ ראשי עד לתחנת הסניקה בית עירוף 5 ק"מ | 31 |
| 3,324,500   | הרחבת דרך שיל עסק אילון                      | 32 |
| 3,324,500   | גשר הולכי רגל מעל כביש 444                   | 33 |
| -           | סאטפ מלד בית עירוף                           | 34 |
| -           | מקדמות תלוב לחל"י                            | 35 |
| 1,000,000   | סיפול בעתירות                                | 36 |
| 50,448,455  | סל"ס פרק ב'                                  | 37 |
| 198,598,252 | סל"ס פרקים א' ו ב'                           | 38 |
| 22,335,231  | בצל 10%                                      | 39 |
| 220,933,483 | סל"ס כולל בצל לפדחים א' ו ב'                 | 40 |
|             | תקורות וסוסות                                | 41 |
| 25,804,527  | עמלה מלובית - 16.22%                         | 42 |
| -           | עמלה על עבודות צד ג' - 0.5%                  | 43 |
| 1,184,657   | הסוסת אכונות 0.7%                            |    |
|             | הסנת תעלר וריאסון                            |    |
| 25,804,527  | סל"ס תקורות וסוסות                           | 44 |
|             | סיכום                                        | 45 |
| 246,738,010 | סל"ס תחגיב לפני עמלם                         | 46 |
| 45,781,611  | עמלה 17%                                     | 47 |
| 292,519,621 | סל"ס כולל מע"מ                               | 48 |

5

**התברר חבלכלית שותם**

17:24



## תקציב שכונה כ"א

[illegible]

## החברה חבלכלית שותם

17:24



## תקציב שכונה כ"א

| מסגרת   |         |        |        | מסגרת  |       |       |       |
|---------|---------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| נכס אחר | נכס מ"ר | קרקע   | בניה   | קרקע   | בניה  | קרקע  | בניה  |
| מ"ר     | מ"ר     | מ"ר    | מ"ר    | מ"ר    | מ"ר   | מ"ר   | מ"ר   |
| 7.21    | -       | 292.78 | 305.86 | 86.33  | 0.80% | 08/15 | 7.25  |
| 1.28    | -       | 52.03  | 54.35  | 15.34  | 0.80% | 08/15 | 1.29  |
| 2.15    | -       | 89.07  | 90.97  | 25.67  | 0.99% | 12/13 | 2.17  |
| 14.07   | -       | 8.38   | 52.90  | 8.38   | 0.00% | 14.07 | 8.38  |
| 14.17   | -       | 8.39   | 53.25  | 8.39   | 0.00% | 14.17 | 8.39  |
| 6.84    | -       | 4.06   | 25.64  | 4.06   | 0.00% | 6.84  | 4.06  |
| -       | 44.76   | 7.57   | 37.50  | 7.57   | 0.00% | -     | 44.76 |
| 45.72   | 44.76   | 462.28 | 520.48 | 155.74 |       |       |       |
| 35.08   | 44.76   |        | 451.19 | 155.74 |       |       |       |
| 35.08   | 44.76   |        | 451.19 | 155.74 |       |       |       |

8

חברת הכלכלית שוהם

24 יולי 17

יו"ר: מבקש לאשר פטור מאגרות והיטלים ולנהל משא ומתן עם המינהל בכדי לגבש את תקציב הפיתוח.

א. פטיגרו: מבקש לציין את עבודתו של מהנדס המועצה יעקב ירקוני, על עבודה אינטנסיבית וירידה לפרטי פרטים בחודשים האחרונים.

ג. רגב: אני עובדת עם הרבה רשויות וחייבת לציין שלא נתקלתי בירידה לפרטים עם חשיבה מעמיקה לצורכי התושבים ובאכפתיות כפי שבאה לידי ביטוי בפרויקט זה.

יו"ר: משרד פז כלכלה, ליווה את עיריית הרצליה, בהסכם המסגרת. משרד שמאים ויעוץ כלכלי מוביל בארץ, וסייע לנו במטרה לקדם ולעזור במו"מ מול המינהל.

### מחליטים:

לאשר פטור מאגרות והיטלים והמשך במשא ומתן עם רמ"י בגיבוש תקציב הפיתוח.

### סעיף 2 לסדר היום:

### היערכות לשנת הלימודים תשע"ח

יו"ר: כדרכנו, בישיבת מליאה חודש יולי, אנו מציגים היערכות לשנה"ל הבאה. עבודה שהחלה עוד מחודש ינואר, בו נפתח הרישום לגנ"י ובתי ספר. בוצעו שיבוצים וניתן מענה לכל בקשה וערר שהוגש. כידוע, כתוצאה מקיטון בשכבות הגיל הנמוכות, אנו עושים כל שביכולתנו לשמור על תקן הכיתות בכמות תלמידים אופטימלית. הדבר יבוא לידי ביטוי בשימור מספר גנ"י, למרות שיש כ- 80 תלמידים פחות לעומת שנת תשע"ז. המשמעות, מחיר תקציבי שידון בישיבת תקציב מילואים בספטמבר.

א. ביטון: ראשית אסקור מספר נתונים על תכנית קיץ 2017. פעילות תוססת עם הרבה ילדים במסגרות שהוצעו. עד היום עדיין באים הורים לרשום את ילדיהם, דבר המצביע על שביעות רצון מהמסגרות המוצעות.

**תכניות – קיץ 2017 באמוצעות תאגיד החינוך**



| שם התכנית                      | מס' משתתפים              |
|--------------------------------|--------------------------|
| "בי"ס קיץ – א'ג' קיץ של אימנעט | 836                      |
| "בי"ס קיץ ד' נהנים בקיץ        | 160                      |
| גן קיץ – קרנבל במוזיאון        | 651                      |
| מרכז למידה                     | הרישום בעיצומו           |
| "מנהיגים את העתיד"             | 38                       |
| קייטנת מדעים                   | ממתין לאישור משרד החינוך |

א. ביטון: להלן מערכת גניי ושיבוצים לשנת תשע"ז. ניתן לראות חיתוך לפי גילאים, בנים, בנות ומספר התלמידים הסופי.

אגף חינוך וקהילה

[illegible]

## תחזית מצבת תלמידים תשע"ח

| עודכן בתאריך: 6.7.17 |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 189461 |      |      |      |      |      |      |      |      |        |   |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|---|
| סלול                 | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול   | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול   |   |
| סלול                 | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול   | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול | סלול   |   |
| 466                  | 466  | 14   | 34   | 406  | 12   | 86   | 3    | 55   | 2    | 87     | 3    | 61   | 2    | 58   | 2    | 592  | 60   | 2    | 413096 |   |
| 495                  | 495  | 15   | 33   | 495  | 15   | 86   | 3    | 87   | 3    | 88     | 3    | 87   | 3    | 76   | 3    | 71   | 3    | 72   | 3      |   |
| 584                  | 584  | 18   | 34   | 512  | 15   | 100  | 3    | 86   | 3    | 84     | 3    | 87   | 3    | 84   | 3    | 71   | 3    | 72   | 3      |   |
| 394                  | 394  | 14   | 28   | 394  | 14   | 80   | 4    | 88   | 4    | 58     | 2    | 64   | 2    | 55   | 2    | 49   | 2    | 41   | 2      |   |
| 315                  | 307  | 10   | 31   | 307  | 10   | 54   | 2    | 82   | 3    | 32     | 1    | 51   | 2    | 47   | 2    | 41   | 2    | 41   | 2      |   |
| 3                    | 6    | 19   | 145  | 126  | 5    | 25   | 126  | 5    | 16   | 1      | 22   | 1    | 24   | 1    | 21   | 1    | 23   | 1    | 20     | 1 |
| 2399                 | 2372 | 76   | 185  | 2240 | 71   | 422  | 16   | 420  | 16   | 373    | 13   | 371  | 13   | 343  | 13   | 311  | 13   | 132  | 5      |   |

א. ביטון : תחזית מצבת תלמידים לשנת תשע"ח : לצערי, המספרים גם בבתי הספר היסודיים הולכים וקטנים. שכבות הגיל הבוגר עוברים לעל יסודי ושכבות הגיל הצעיר נכנסות ליסודי. בית ספר צוקים בשנים אחרונות עם 2 כיתות בשכבת גיל בלבד.

ח. קרס : למה לא להעביר מבית ספר רבין לאבן חן, צוקים בו יש 2 כיתות? כל שנה זה חוזר על עצמו.

א. ביטון : מעבירים. נעשו ויסותים. העברנו תלמידים מכרמים לבתי ספר מרוחקים, למרות שבית ספר רבין קרוב אליהם. תסתכלי על הויסותים בבית ספר ניצנים, עשינו מאמץ לפתוח שתי כיתות למרות שמספר התלמידים לא מצדיק.

א. פטיגרו : כל הילדים משכונת כרמים, נרשמו בבית ספר אבן חן, למרות שבית הספר הקרוב זה בית ספר רבין.

א. ביטון : לא פשוט אנחנו מתמודדים.

ח. קרס : בבניין ברחוב המצפה, 2 תלמידים שעברו לגור בכרמים, נרשמו בבית ספר רבין, למה?

א. ביטון : משום שבבית ספר רבין יש 71 תלמידים ובכדי לפתוח 3 גנ"י עפ"י תקן נדרש לישר קו.



## מצבת תלמידים על יסודי

| 441469        |           |         |            | חט"ב יהל"ם ממלכתי |      |
|---------------|-----------|---------|------------|-------------------|------|
| יהלום         | מס' כיתות | מס' תל' | כיתות ח.מ. | ח.מ.              | סהכ  |
| כיתה ז' כיתות | 10        | 356     | 1          | 5                 | 361  |
| כיתה ח' כיתות | 10        | 361     | 1          | 8                 | 369  |
| כיתה ט' כיתות | 10        | 357     | 1          | 9                 | 366  |
| סהכ ללא חמ    | 30        | 1074    | 3          | 22                | 1096 |

| 444844          |   |      |   | חט"ב ממ"ד שלהבת |    |            |      |      |     |
|-----------------|---|------|---|-----------------|----|------------|------|------|-----|
| שכבה כיתות בנים |   | בנים |   | בנות            |    | כיתות בנות |      | חוץ  |     |
|                 |   |      |   |                 |    |            |      |      |     |
| ז               | ח | ט    | י | יא              | יב | סהכ        | חנ"מ | סה"כ | סהכ |
| 1               | 1 | 1    | 1 | 1               | 2  | 55         |      | 55   | 55  |
| 7               | 7 | 7    | 7 | 7               | 10 | 66         |      | 66   | 66  |
| 4               | 4 | 4    | 4 | 4               | 6  | 47         |      | 47   | 47  |
| 7               | 7 | 7    | 7 | 7               | 14 | 85         | 9    | 76   | 94  |
| 4               | 4 | 4    | 4 | 4               | 8  | 80         |      | 80   | 80  |
| 5               | 5 | 5    | 5 | 5               | 1  | 69         |      | 69   | 69  |
| 7               | 7 | 7    | 7 | 7               | 10 | 402        | 9    | 393  | 402 |

א. ביטון : בבית ספר יהלום, מספר התלמידים נשאר פחות או יותר עם אותה כמות תלמידים, כולל כיתות החינוך המיוחד.

בבית ספר שלהבת נעשה פילוח לפי תושבי חוץ מול תושבי שוהם, בנים ובנות. כ-400 תלמידים בבית ספר שלהבת.

יו"ר : האם אין כיתת ליקוי למידה?

א. ביטון : יש כיתת ליקוי למידה, עם 5 תלמידים כרגע. עולים לכיתה י'.

א. כהן : כמה כיתות ז' בשלהבת?

א. ביטון : שתיים. אחת בנים ואחת בנות. 55 תלמידים בשכבה.

יו"ר : בשלהבת כיתות קטנות. 15 בנים ו-26 בנות בשכבה ז' משוהם. 41 משוהם מתוך 55.

ח. קרס : האם לא נערך מכרז להוצאת בית ספר שלהבת לניהול חיצוני?

יו"ר : היה מכרז ובוטל ע"י ועדת מכרזים, לאור הצעת יחיד.

א. כהן : היו שתי הצעות ואחת מהן נפלה.

יו"ר : נדון בישיבה הבאה ונערך למכרז חדש.

א. אלטלף : זו הייתה טעות לבטל את המכרז.

יו"ר : מקווים שישתתפו בשנית.

א. אלטלף : אורט קיבלו המלצה של הרב סתיו.

א. ביטון : לא קיבלתי כל המלצה מהרב סתיו.

יו"ר : להבא בשביל להתרשם, מומלץ לצורך התרשמות להזמין למכרז את מנהלי הרשתות.

- א. כהן : זה בדיוק מה שביקשתי מסגן הגזבר לעשות, ולא נעשה. כל המכרז נעשה בצורה חפוזה ללא כל הכנה מוקדמת.
- ש. אלבו : כמה תלמידים סיימו ללמוד בשלהבת?
- א. ביטון : במחזור תשע"ז 55 תלמידים סיימו בשלהבת ו-53 תלמידים סיימו מחוץ לשהם. מחזור קודם קצת יותר. מחזור כיתה ט' קצת פחות. מחזורים י' יא' יב' הרבה יותר.
- א. כהן : בית הספר לא היה צריך לקום מלכתחילה.
- ג. רבינוביץ : מי שאשם, זה רק ההורים. מעדיפים לשלוח את הילדים ללמוד מחוץ לשוב : לקום בשש בבוקר ולחזור בשבע בערב הביתה.
- א. כהן : אני יודע מה זה בית ספר חילוני, באתי משם.
- יו"ר : מה עושים עם בית ספר יהלום, 35-36 תלמידים בכיתה?
- א. ביטון : יש שתי כיתות לא תקניות ואני לא יכולה לפתוח עוד. אם נקבל מעל 361 תלמידים נפתח עוד כיתה לא תקנית ( 11 כיתות) .
- א. אלטלף : כמה תלמידים בכיתה?
- א. ביטון : 35-36 .
- יו"ר : מבחינת משרד החינוך היינו צריכים להיות עם 9 כיתות.
- י. לוי : מה הפתרון של כיתות לא תקניות?
- א. ביטון : הפוך. כיתות לא תקניות זה הפתרון. במקום 38-39 תלמידים בכיתה נהפוך ל 35-36 תלמידים בכיתה. עם כיתה נוספת, למרות שמשרד החינוך לא אוהב את זה.
- יו"ר : בבית הספר היסודי אבני החושן, יש 2 כיתות עם 50 תלמידים : 25 תלמידים בכיתה. בדמוקרטי 20 תלמידים בכיתה א'?
- א. ביטון : לא כולם רשומים, ממתנים לאישור מחבל מודיעין. במועצת חבל מודיעין לא משחררים תלמידים כבעבר, יש עדיין ערעורים שהוגשו לוועדת ערר במשרד החינוך .
- יו"ר : כמה בכיתה א' בקשת?
- א. ביטון : בכתה א' 29 תלמידים.
- א. אלטלף : כמה דתיים וכמה לא?
- א. ביטון : 11 ממלכתי דתי וכל השאר חילוניים.
- יו"ר : לא מסתדר לי ממוצע תלמידים בכיתה.
- א. ביטון : יכול להיות. את זה לא בדקתי.
- יו"ר : כל הכיתות נעות סביב 30 תלמידים והממוצע רשום 34 תלמידים. בבית ספר צוקים 466 תלמידים, זאת אומרת 14 כיתות ולא 12 .

א. ביטון :

הממוצעים לא נבדקו, מתנצלת מחר אשלה טובה לעוד שנה 2017  
לא עוברים את ה- 29 תלמידים בכל הכיתות.

יו"ר :

כמה סה"כ תלמידים לעומת שנה שעברה?

א. ביטון :

אין לי את הנתון כרגע, לא נמצא בטבלה.  
עדיין יש רישומים והדברים משתנים ( בעיקר מכיתות ד' ומעלה. )  
בתיכון, המספרים לא משתנים. מתווספת כיתה תקשורת, בחינוך מיוחד.



### תיכון 441337

|         | כיתות | מס' תלמידים | ח"מ | סהכ  |         |
|---------|-------|-------------|-----|------|---------|
| כתה י'  | 11    | 360         | 8   | 368  | לא סופי |
| כתה יא' | 12    | 351         |     | 351  |         |
| כתה יב' | 11    | 344         | 8   | 352  |         |
| סהכ     | 34    | 1055        | 16  | 1071 |         |

יו"ר :

למה כיתה יא' מחולקת ל- 12 כיתות בעוד יש בה פחות תלמידים מכיתה י'?

א. ביטון :

זה ההרכב של בית הספר.

יו"ר :

יש לזה מחיר.

א כהן :

כיתה תלמידים בכיתה י'?

א. ביטון :

360 תלמידים + 8 בחינוך מיוחד בכיתה תקשורת.

י. שטרסברג :

הממוצע בתיכון, יותר נמוך מיהלום.

יו"ר :

דורש בדיקה. זה לא צריך להיות כך בכיתה יא'

א ביטון :

אלו נתונים שבית הספר העביר.

י. שטרסברג :

גם כיתה י' לא הגיוני. 10 כיתות ל- 360 תלמידים.

א ביטון :

בגלל כיתה חינוך מיוחד עם 8 תלמידים.

יו"ר :

מבקש לבדוק היתכנות לפתיחת כיתה י' נוספת ובכיתה יא' להוריד כיתה.

א. ביטון :

יבדק.

יו"ר :

מבקש לקבל נתונים יותר מסודרים

## מסגרות לידדים בעלי צרכים מיוחדים

| מס' תלמידים | שכבת גיל |                                                     |
|-------------|----------|-----------------------------------------------------|
| 8           | 3-4      | גן שפתי סביון                                       |
| 11          | 4-6      | גן כלנית - שפתי                                     |
| 6           | 7        | צוקים כיתה א' תקשורת - חדש                          |
| 10          | 9        | אבן חן כיתה ג' רגשית                                |
| 10<br>9     | 10       | רבין כיתה ד' רגשית - פיצול<br>רבין כיתה ד'-ה' רגשית |
| 8           | 12       | ניצנים כיתה ו' - ליקוי למידה                        |
| 12          | 12       | אבני החושן כיתה ו' - ליקוי למידה                    |
| 5           | 15       | שלהבת כיתה י' ממ"ד                                  |
|             |          | יהלום                                               |
| 8           | 12       | כיתה ז' - ליקוי למידה - חדש                         |
| 8           | 13       | כיתה ח' - ליקוי למידה                               |
| 9           | 14       | כיתה ט' - ליקוי למידה                               |

א ביטון : עדכון מסגרות חינוך מיוחד עם מסגרות חדשות.

## המשך

| מס' תלמידים | שכבת גיל |                            |
|-------------|----------|----------------------------|
|             |          | תיכון שוהם                 |
| 8           | 15       | כיתה י' - תקשורת - חדש     |
| 8           | 17       | כיתה י"ב תקשורת            |
| * 40        |          | ילדי שילוב (דיפרנציאלים)   |
| * 13        |          | ילדים עם סיעת רפואית       |
| * 56        |          | תלמידים הלומדים מחוץ לשוהם |

\* עדיין לא סגור

אגף חינוך וקהילה

# תכניות מובילות תשע"ח



## גני - ילדים

תל"ן - תוכנית  
בהיקף של עד 3  
שעות לימוד,  
התכנית בהלימה  
ליעדים יישוביים

עצמאות למדינה חוגגים  
יום הולדת 70 למדינה

"מוזה באה לגן" -  
קידום האומנות  
וחינוך יצירתי תוך  
חווייה ומשחק

גוג'ה - פיתוח הסקרנות  
ולמידת החקר באמצעים  
טכנולוגיים בעזרת תכנים  
מומחשים המותאמים  
לגיל הרך (5 גני חובה)

רובוטיקה בגני  
החובה - פיתוח  
הסקרנות והחשיבה  
הלוגית בעולם מדעי  
טכנולוגי, ע"י בניית  
רובוטים



מדעים - הרשת  
הירוקה  
הטמעת תכנית  
לחינוך סביבתי

זה בגן -  
מתנדבים גמלאים  
מפעילים את  
תכנית זהירות  
בדרכים בגנים  
בשיתוף עמותת  
"אור ירוק"

ספריית פיג'מה עידוד  
קריאת ספרים, פיתוח  
דיאלוג בגן ובבית לערכי  
התרבות ומורשת  
בשילוב הצעות  
לפעילויות משותפות  
לילדים ולהוריהם.

- א. ביטון : תוכניות מובילות גנ"י – שתי תוכניות חדשות "מוזה באה לגן", תוכנית שהוכנסה בעקבות שנת האומנויות אשר באה לקדם אומנות בגנ"י ותכנית "ישראל חוגגת 70". לאור ניסיון מוצלח של תכנית רובוטיקה, הוכנס פיילוט גם בגני חובה בחט"צ. שלושה גנ"י קיבלו הסמכה לרשת הירוקה. בבתי הספר : הוראת למידה, העוסקות בפדגוגיה חדשנית, הובלת שינוי ופיתוח שפה של צוותי הוראה. תכנית מפרס-מודל ישובי בהובלת שינוי, שייכות וזהות, קשר הורה תלמיד ועוד. כיתת העתיד-כיתה משתנה.
- ח. קרס : מה עם שינוי מבנה מערכת החינוך בבית ספר יהלום?
- א. ביטון : לקחנו יועצת אירגונית, דלית שטאובר, שנפגשת עם צוותי ההוראה והמנהלות שקשורים לתהליך. כולל עם הנהגת הורים וועדת חינוך. נמצאים בשלב בחינת הנתונים. המלצות יוגשו בהמשך.
- א. כהן : האם זה יהיה לשנת הלימודים הבאה?
- א. ביטון : לא. אם כן, אז לשנת תשע"ט.

## הוראה למידה – קידום פדגוגיה חדשנית

- **פיתוח מקצועי של צוותי ההוראה – הובלת שינוי ופיתוח שפה**
- **מורה מנחה ותלמיד פעיל** – שינוי משמעותי בתפיסת ההוראה של המורה ושל התלמיד.
- **פריצת מרחב הכתה וגבולות ביה"ס**
- **שינוי מבנה השיעור** – שאיפה לצמצום הוראה פרונטלית והגדלת נפח ההוראה וההערכה החלופית.
- **כתת העתיד – כתת משתנה** – הגמשת מבנה הכתות באמצעות ריהוט ואבזור נייד בהתאם למטרות ההוראה.
- טיפוח מערכת חינוך מתקשבת הוראה למידה חברתית דיגיטלית כחלק מתרבות חינוכית עדכנית תוך עידוד הרחבת הידע, הסקרנות וההתנסות המדעית והטכנולוגית. שימוש באמצעים מגוונים – מחשב אישי, טאבלט, מדפסות תלת מימד ותוכנות להמחשה.

רבים

**תמיכה במסלולי לימוד יחודיים - \* סייבר \* ספורט**  
מוסיקה כיתות מדעיות העשרה לימודית של"ח בחט"ב  
מצטייני רשות - תכנית חדשה לתלמידים מצטיינים בשיתוף  
למחוננים.

עבודות  
חקר

\* העלאת שיעור התלמידים המסיימים תוכן עם בגרות מדעית  
\* הגדלת מס' הבנות הבוחרות בלימודי מדע וטכנולוגיה

סייבר

נס  
טכנולוגיות

מפת"ח

קב' מנהיגות  
מנהיגים את  
העתיד  
שוהם טק

"מדע  
בהתכתבות"

רובטיקה

"מדע  
פעיל"

יוניסטרם  
יזמות  
צעירה

חינוך חברתי ערכי

- 70 שנה למדינת ישראל.
- תרומה ומעורבות בקהילה - ביסוס מחויבות אישית בחינוך  
העל יסודי בדגש על - "אחים בוגרים" תלמידים בוגרים  
חונכים תלמידים צעירים.
- קיום מפגשים ושיח עם ההורים בכל הקשור למניעה והסברה  
לתרבות הפנאי של בני-הנוער.

א ביטון: חינוך חברתי ערכי - 70 שנה למדינת ישראל. תרומה לקהילה, מחויבות אישית - הוספו לתלמידי  
כיתות י' עוד כ-3 שעות לתלמידים. שיח פתוח ומשתף עם ההורים.



## קידום הישגים

- קיום ועדות בינמקצועיות ע"פ צורך – ועדות פרט, התמדה טרום השמה.
- פתיחת גיתת מב"ד ללא תקצוב משרד החינוך.
- הפעלת מרכז למידה
- ניתוב שעות פרטניות לתגבור והעמקה.
- עידוד תלמידים ללימודים במסגרת "מחצית שלישית" בחופשת הקיץ

א. ביטון : קידום הישגים- לקחנו על עצמו לשים במרכז את הנושא. אני ומנהלת מדור בתי הספר, הגב' שירי עופר, מגיעות לישיבות צוות בבתי הספר כולל ישיבת פתיחת שנה, בה אנו מעבירים את המטרות שעומדות לנגד עינינו. יש כאן אמירה והצהרת כוונות לצוותים שמגיעה ישירות מאתנו ולא מצד שלישי.

יו"ר : אנחנו צריכים שהדברים יהיו כתובים אצלנו. לעבוד על שיפור המיצבים וההישגים, תוצאות המבחנים במקצועות הליבה.

א. ביטון : המטרה כתובה, הצגתי זאת בנתוני המיצב, זה גם מה שהוצג למנהלים.

יו"ר : נכון וצריך להיכלל במצגת ולהעלות באתר המועצה, כולל מטרות החינוך של אגף החינוך ומועצה מקומית שוהם. אם זה לא שם, זה לא קיים. אנו לא יכולים לצפות מבתי הספר למלא מטרות שלא כתובות. כולנו תמימי דעים שנושא ההישגים הלימודיים טעון שיפור. ביעדים המרכזיים לשנת תשע"ח, צריך שכל בית ספר יכתוב את מטרותיו כולל הישגים ואקלים בית ספרי כתוכנית עבודה סדורה.

א. ביטון : כחלק מהכנת הילדים להישגיות, אנו מתגברים את התלמידים בסל תגבור של שעות בכדי לאפשר לבתי הספר לתת את התגבורים. וזה ברור שזו צריכה להיות מטרה.

יו"ר : מצפים לראות תוכניות עבודה ממנהלי בתי הספר איך משפרים בכל מקצוע. בתוכנית העבודה יכולים להיות: סל תגבור, השתלמויות, מרכז למידה, שעות פרטניות, ועדה בין מקצועית ועוד. אם לא תהיה מטרת על הכוללת תוכנית עבודה סדורה, הסיכוי שלנו להשתפר נועד לכישלון.

א. ביטון : עידוד תלמידים- אין בתיכון שוהם סמסטר קיץ כבר שנה שנייה. משרד החינוך אינו מאשר. אנו מסייעים את התלמידים לאזור מרוחק בסכום סימלי. (כדי לגרום לילדים להגיע). נרשמו לתכנית 13 תלמידים (10 מהתיכון + 3 משלהבת) למרכז למידה ביהוד למשך שלושה שבועות הראשונים של הקיץ בכדי שיוכלו להיבחן שוב בבגרות ולשפר ציונים. התכנית פתוחה לעוד תלמידים והוצעה לתלמידים.

בנוסף בחטיבות הביניים ושלחבת, קיבלנו שעות של משרד החינוך (תכנית) במטרה לתגבר את התלמידים, לצערי תלמידים לא מגיעים. הורים יודעים שהילד מקבל בחינם תגבור ולא מגיעים. הורים קיבלו טלפון אישי ועדיין אין מיצוי מלא.

צריך לשלוח חוזר להורים. מדובר במשאב נהדר שהולך לאיבוד וחבל שחוסר בתקשורת מול הילדים וההורים יפיל את זה. אם יזמנו לפגישה הורה וילד ויסבירו להם, זה יראה אחרת. יתר על כן מנהלי התיכון צריכים לדווח על ניצול תכנית. אי אפשר להאשים רק את ההורים ותלמידים שלא באים. דווקא הילדים האלה, הם האתגר הגדול שלנו.

יו"ר:



### שיפוצי קיץ - קיץ 2017

כ- 2.2 מיליון ₪.

- בטיחות - בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל ודו"ח יועץ הבטיחות.
- ביצוע עבודות איטום בליקויים שהתגלו בחורף האחרון.
- בדיקות חשמל וקרינה במוסדות חינוך.
- צביעה פנימית בבתי"ס וגני-הילדים ע"פ מיפוי.
- שיפוץ חדר הספרייה בתיכון שוהם.
- פיתוח חצר מרכזית בתיכון שוהם.

שיפוצי קיץ- השקענו כ- 2,200,000 ₪ בבטיחות מוסדות חינוך, הכוללים: איטומים, בדיקות חשמל וקרינה, צביעת בתי הספר, שיפוץ חדרי ספרייה ופיתוח חצר מרכזית בתיכון. צביעה חיצונית של בית ספר רבין, מוקדים נוספים בתיכון וגני"י. תוספת פינות פנאי ביהלום ושלחבת. שידרוג חצרות גני"י ובתי ספר- הנחת דשא סינטטי. עיצוב סביבות למידה ורכישת מזגנים.

א. ביטון:

## המשך...

- צביעה חיצונית של בי"ס רבין, ובמוקדים בתיכון שוהם בגנ"י.
- הנגשה בבתי"ס רבין ויהלום.
- תוספת פינות פנאי – ביהלום ושלהבת.
- שדרוג חצרות גנ"י ובתי"ס – הנחת דשא סינטטי.
- עיצוב סביבות למידה.
- רכישת מזגנים חדשים לבתי"ס – תכנית רב- שנתית.

- א. פטיגרו : יש לסדר בגנ"י בצוקים הצללה. אם אין הצללה, הילדים מקבלים כווייה מהדשא הסינטטי.
- א. ביטון : נקפיד על הצללה.
- א. פטיגרו : במספר גנ"י וחט"צים יש להסדיר גם כיסויים לגדרות.
- א. ביטון : היום הגיעה יוטה, הנושא יוסדר. מאז קיבלנו עובד תחזוקה בחינוך הדברים מתפקידים טוב יותר.
- יו"ר : תודה לגב' ביטון.

## המשך...

- התקנת סככות הצללה.
- פתיחת שני גנים בשכונת כרמים.
- הקמת שתי ספריות בבתי"ס צוקים וניצנים מכספי תרומה.

## ..... ועוד

### סעיף 4 לסדר היום:

#### הקצאת קרקע

- ד. זביב: הועברה פנייה למועצה מעמותת שק"ל להקצות קרקע לשם הקמת בית לחיים, לאנשים עם מוגבלויות בשכונה כא' מגרש 413 .
- התייחסות מהנדס המועצה: הקרקע בכתובת הידועה בשכונה כא' כגוש 4964 בייעוד תא 413 , כהגדרתו מבנה ציבור עם הנחיות מדוייקות, ישמש כמעון למגורי אנשים בעלי מוגבלויות (24 יחידות דיור) כהגדרתו בסעיף 188 "לחוק תיכנון הבנייה". הקרקע עברה תהליך הפקעה לפי סעיפים 5-7 וסיימה הליך של הקנית בעלות לפי סעיף 19 , הקרקע בבעלות שוהם. אין מניעה לקדם הליך הקצאה. הקרקע המיועדת תואמת את ייעודה וכלולה במסגרת הפרוגרמה המאושרת לשטחי ציבור.
- החלטת הוועדה: לפרסם מודעה בדבר האפשרות להקצאת קרקע הכוללת מודעה על פניית עמותת שק"ל עפ"י נוהל משרד הפנים.
- א. פטיגרו: האם אפשר להגדיל את המקום? ל-24 יחידות?
- יו"ר: זה כבר בפרוגרמה. אולי יהיה לנו 12 לשוהם. לבקש ל-24 יחידות ולבקש אופציה להרחבה עבור תושבי שוהם בעתיד.
- במסגרת הליך ההקצאה תיבחן האפשרות להרחיב את הפרויקט עפ"י הפרוגרמה שתעשה ע"י מהנדס המועצה.
- ד. זביב: בתאריך 17.1.17 אישרה מליאת המועצה את הקצאת המקרקעין לצופים העבריים –שבת ראם ברחוב תפן. בהתאם לנוהל הקצאות קרקע, אנו נדרשים לאישור ההסכם בהליך מהיר לשנה. מצ"ב אישור היועמ"ש.

## מחליטים פה אחד :

לאשר פרוטוקול ישיבת הקצאות קרקע מיום 27.6.17 – עמותת שק"ל  
לאשר הסכם הקצאת קרקע מיום 3.7.17 – לצופים העבריים- שבט ראם.

## סעיף 5 לסדר היום:

### **אישור הסכם- השכרת משרדים קומה ג'.**

יו"ר: וועדת מכרזים מיום - 4.4.17 הסמיכה את הגזברות לנהל משא ומתן עם שוכרים פוטנציאליים ל-2 יחידות בקומה ג'. נוהל משא ומתן עם מס' מציעים, ביניהם: יניב-מרפאת שיניים, עו"ד דביר לצורך משרד, חברת קמפוס ואיתי רוגל לצורך משרד. ההצעה הכלכלית הטובה ביותר הייתה של רובי יותם שהציע 5,326 ₪ + מע"מ. מדובר על שטח של 52 מ"ר, 2 יחידות יאוחדו למשרד אחד ע"ח המשכיר ובהשקעה משמעותית לשדרוג המשרד שתחזור למועצה לאחר 5 שנים. ע"פ הנחיית היועץ המשפטי נתבקשנו להביא את המלצתנו לאישור תנאי ההסכם ע"י מליאת המועצה.

א. פטיגרו: האם בגלל השיפוף של רובי יותם, הוא מקבל לחמש שנים שכירות?

י. שטרסברג: לא. ההסכם אחיד לכולם.

## מחליטים פה אחד :

לאשר הסכם השכרת משרדים קומה ג' .

## סעיף 6 לסדר היום:

### **תב"רים**

יו"ר: מחשבים למוסדות חינוך- מפעל הפיס אישר תקציב לרכישת מחשבים למוסדות חינוך להלן הפירוט:

א. רכישת מחשבים לבי"ס צוקים (668) : תקציב בסך 34,960 ₪ . 10 עמדות. מקור המימון : מפעל הפיס – סך של 34,960 ₪.

ב. רכישת מחשבים לבי"ס ממ"ד אבני החושן (669) : תקציב בסך 76,912 ₪ . 22 עמדות. מקור המימון : מפעל הפיס – סך של 76,912 ₪.

ג. רכישת מחשבים לבי"ס אבן חן (670) : תקציב בסך 69,920 ₪ . 20 עמדות. מקור המימון : מפעל הפיס – סך של 69,920 ₪.

ד. רכישת מחשבים לבי"ס יהלום (671) : תקציב בסך 115,368 ₪ . 33 עמדות. מקור המימון : מפעל הפיס – סך של 115,368 ₪.

ה. רכישת מחשבים לישיבת שלהבת (672) : תקציב בסך 17,480 ₪ . 5 עמדות. מקור המימון : מפעל הפיס – סך של 17,480 ₪.

ו. **רכישת מחשבים לבי"ס רבין (673)** : תקציב בסך 27,968 ₪ . 8 עמדות. מקור המימון : מפעל הפיס – סך של 27,968 ₪.

ז. **רכישת מחשבים לבי"ס ניצנים (674)** : תקציב בסך 20,976 ₪ . 6 עמדות. מקור המימון : מפעל הפיס – סך של 20,976 ₪.

ח. **רכישת מחשבים לבי"ס שחף-דמוקרטי (675)** : תקציב בסך 34,960 ₪ . 10 עמדות. מקור המימון : מפעל הפיס – סך של 34,960 ₪.

רכישת המחשבים (ניידים / ניידים) מצויד הנלווה עפ"י התוכנית הכוללת של אגף החינוך. סה"כ תקציב לכלל מוסדות החינוך בסך 398,544 ₪ .

ט. **יהלום שלב ג' (450)** : משרד החינוך אישר תוספת מימון לתשתיות היקפיות לבי"ס יהלום בסך 595,578 ₪. בהתאם לכך עודכן תקציב משרד החינוך בתוספת 595,578 ₪ והופחתה ההשתתפות מק.ע.פ. בהתאם. סה"כ התקציב הכולל של הפרויקט לא השתנה. **מקור המימון** : משרד החינוך.

## מחליטים פה אחד

### **לאשר את התב"רים הבאים :**

א. **רכישת מחשבים לבי"ס צוקים (668)** : 34,960 ש"ח . מקור מימון : מפעל הפיס . סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 34,960 ₪.

ב. **רכישת מחשבים לבי"ס ממ"ד אבני החושן (669)** : 76,912 ₪ . מקור מימון : מפעל הפיס . סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 76,912 ₪

ג. **רכישת מחשבים לבי"ס אבן חן (670)** : 69,920 ₪ . מקור מימון : מפעל הפיס . סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 69,920 ₪

ד. **רכישת מחשבים לבי"ס יהלום (671)** : 115,368 ₪ . מקור מימון : מפעל הפיס . סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 115,368 ₪

ה. **רכישת מחשבים לישיבת שלהבת (672)** : 17,840 ₪ . מקור מימון : מפעל הפיס . סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 17,840 ₪

ו. **רכישת מחשבים לבי"ס רבין (673)** : 27,968 ₪ . מקור מימון : מפעל הפיס . סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 27,968 ₪

ז. **רכישת מחשבים לבי"ס ניצנים (674)** : 20,976 ₪ . מקור מימון : מפעל הפיס . סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 20,976 ₪

ח. **רכישת מחשבים לבי"ס שחף - דמוקרטי (675)** : 34,960 ₪ . מקור מימון : מפעל הפיס . סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 34,960 ₪

ט. **רכישת מחשבים לבי"ס יהלום שלב ג' (450)** : תוספת תקציב 595,578 ₪ . מקור מימון : משרד החינוך. הפחתה בסך 595,578 ₪ מקרנות הרשות סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 7,000,000 ₪

## סעיף 7 לסדר היום:

### שונות.

- ג. רבינוביץ: בישיבה קודמת ביקשנו עדכון על מחשוב עירוני במשרדי המועצה.
- ד. זביב: במהלך חודש מאי התקבלה טיוטת מכרז למערכות גביה והנהלת חשבונות מהיועץ עמית בר-און, לאחר החלטת מליאה כי יש לצאת למכרז למערכת מחשוב עירונית – ולא רק למערכות גביה והנה"ח. נערכה ישיבת התנעה בתאריך 23.5.17 למכרז מערכות מחשוב עירוניות. בישיבה זו דנו על מערכות מחשוב שילוו את המועצה ב- 7-10 השנים הבאות. החשיבה הייתה לא לרכוש מערכת כספית בלבד אלא מארג של כלים שישמשו את כלל אגפי המועצה עם מערכות BI מתקדמות לביצוע מעקב ובקרה בכל נקודת זמן. וועדת מחשוב והיועץ עמית בר-און, שמהווים חלק מצוות ההיגוי למכרז, סיכמו כי וועדת המחשוב תלווה את התהליך ותוודא כי הכלים והמערכות מותאמות לכלים החדשים שיובילו אותנו בעשור הקרוב. בדיון העלנו דרישות שמערכת המחשוב העירונית תכלול **מערכות מידע ושירותים** שיכללו מערכות רכש, גביה, הנה"ח, משאבי אנוש, שכר, נוכחות, הנדסה, רווחה וכו'. **מערכות ניהול שיכללו:** מערכת CRM, תהליכים עסקיים חוצי ארגון, מחולל דוחות, BI תובנה עסקית. **פורטל ארגוני שיכלול:** שירותים לתושב – רישום לחינוך, תשלומים, אתר אינטרנט רשותי, רישום לחוגים, שליחת שוברים במייל, תיק תושב וכו'. היועץ התבקש להמציא מסמך מיפוי הצרכים המחשוביים של המועצה כפי שוועדת ההיגוי ביקשה ומולם – הצגת הפתרונות הקיימים בשוק אשר נותנים מענה לצרכים אלו. אתמול שוחחנו עם היועץ בנושא וסיכמנו לקבוע פגישה עם וועדת ההיגוי שתתמקד בהגדרת הצרכים של המועצה ושעל פיה היועץ ימציא את מסמך הפתרונות.
- ג. רבינוביץ: מבקש לישיבה הבאה מפת דרכים ושלבי ביצוע.
- יו"ר: יש לתכלל את כל עבודת הייעוץ ללוח זמנים, בכדי שנדע שעד 31.9.17 יהיה חומר מוכן לקראת המכרז. חייבים לתת מענה למחלקות המועצה השונות והנושא חייב להיכלל בתכנית העבודה של השנה.
- א. פטיגרו: התרענו בתחילת הקיץ על בריכות מתקפלות בגגות הבתים שגורמות לרעש ומסוכנות. מבקש לצאת בפרסום ואכיפה. הדבר מסוכן מאוד. תושבים מרכיבים בריכות במשקל רב על מבנים שלא מיועדים לשאת משקלים כאלה. כמו כן מבקש בדיקה האם ניתן להיעזר בחוק העזר?
- יו"ר: ראשית נוציא מודעה במייד. בנוסף נבדוק מול יועמ"ש אם יש חוק ארצי שאוסר שימוש בבריכות במרפסות.
- ג. רבינוביץ: אין הרבה בניינים משותפים, מציע לשים מודעות בפתחי הבניינים בכדי ליצור הרתעה.

**ריכוז החלטות:**

| מס' | נושא                                                                  | החלטה                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>אישור פרוטוקולים</b>                                               | לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה ומליאה שלא מן המניין מיום 13.6.17                                                            |
| 2   | <b>הערכות לשנת הלימודים תשע"ז</b>                                     | מצגת                                                                                                                   |
| 3   | <b>פטור מאגרות והיטלים לרמ"י בגין עבודות פיתוח ותשתית בשכונה כ"א.</b> | לאשר פטור מאגרות והיטלים והמשיך במשא ומתן עם רמ"י בגיבוש תקציב הפיתוח                                                  |
| 4   | <b>הקצאת קרקע</b>                                                     | לאשר פרוטוקול ישיבת הקצאות קרקע מיום 27.6.17 עמותת שק"ל<br>לאשר הסכם הקצאת קרקע מיום 3.7.17 – לצופים העבריים- שבט ראם. |
| 5   | <b>אישור הסכם- השכרת משרדים קומה ג'</b>                               | לאשר הסכם השכרת משרדים קומה ג' .                                                                                       |
| 6   | <b>תב"רים</b>                                                         | לאשר את התב"רים הבאים : 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 450, 675                                                    |
| 8   | <b>שונות</b>                                                          | לקדם מכרז מחשוב מערכות עירוניות .<br>לצאת בפרסום בנושא בריכות מתקפלות על גגות.                                         |



גיל ליבנה  
ראש המועצה



דודי זביב  
מנכ"ל המועצה

- **הערה** – מצגת היערכות לשנה"ל מעודכנת הועלתה לאתר המועצה .