

תאריך: 13/07/2017
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20170014
בתאריך: 27/06/2017 ג' בתמוז תשע"ז שעה 14:00

נכחו:

חברים:

ליבנה גיל - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית

סגל:

יעקב ירקוני - מהנדס הוועדה המקומית
שגית יוסף - בודקת תכניות

נעדרו:

סגל:

קלינג פליקס - מפקח בניה
גלאון יובל עו"ד - יועץ משפטי לוועדה
קיסר לאה - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה

מוזמנים:

פוגל תמיר - מבקר המועצה

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20170286	שינויים עם תוספת שטח, פיתוח שטח	גוש : 6856 חלקה : 73 מגרש : 93	כהן מיה	רחוב ענבר 3, שכונה : אלונים (א')	3
2	בקשה להיתר	20170209	---- מבני ציבור -----, תוספת למבנה קיים	גוש : 6850 חלקה : 127 מגרש : 5313-2	מועצה מקומית שהם	רחוב תפן 2	4
3	בקשה להיתר	20170142	שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6854 חלקה : 28 מגרש : 4028	זגגי נמרוד	מכבים 84, שכונה : רקפות (מ"ד)	5



סעיף 1	בקשה להיתר: 20170286	תיק בניין: 353009300
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20170014 תאריך: 27/06/2017		

תאריך פתיחה: 25/06/2017

בעלי עניין

מבקש

כהן מיה

כהן יוסי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

אחראי שלד

ליברמן שמואל

כתובת:

רחוב ענבר 3, שכונה: אלונים (א')

גוש וחלקה:

גוש: 6856 חלקה: 73 מגרש: 93

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש:

589.00 מ"ר

תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח, פיתוח שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת: הגדלת מרתף, שינויים בחזיתות ובפיתוח בבית חד משפחתי

המלצות

לסרב.

החלטות

לסרב לבקשה.

הבקשה להגדלת מרתף נידונה בעבר בישיבת ועדת משנה 20150010 מיום 29.11.15 וסורבה. המבקשים נדרשו להקטין את גודל המרתף ל 110 מ"ר, עפ"י הזכויות המוקנות לתכנית מירבית בהתאם להוראות התב"ע. לא ניתן להגדיל את קונטור המרתף בהתאם להחלטה קודמת.



סעיף 2	בקשה להיתר: 20170209	תיק בניין: 353531302
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170014 תאריך: 27/06/2017		

תאריך פתיחה: 14/05/2017

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית שהם

בעל הנכס

מועצה מקומית שהם

עורך

אדרי' טלי בכר שכטר

מהנדס

א.ל. הנדסה - איליה

כתובת:

רחוב תפן 2

גוש וחלקה:

גוש: 6850 חלקה: 127 מגרש: 2-5313

תוכניות:

שה/מק/24, שה/מק/30

יעוד:

בנייני ציבור

שימושים:

----- מבני ציבור -----

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה להיתר להגדלת מועדון הגימלאים

המלצות

לאשר את הבקשה

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות

סעיף 3	בקשה להיתר: 20170142	תיק בניין: 353402800
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170014 תאריך: 27/06/2017		

תאריך פתיחה: 25/04/2017

בעלי עניין

מבקש

זגגי נמרוד

זגגי נעמי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז

עורך

אזולאי יוסי

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

מכבים 84, שכונה: רקפות (מ"ד)

גוש וחלקה:

גוש: 6854 חלקה: 28 מגרש: 4028

תוכניות:

גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש:

5629.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תוספת שטח לדירת גן בבנין בן 7 יח"ד במבנן בן 54 יח"ד.

המלצות

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות

יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני