



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

תאריך: 28/05/2017
ת.עברי: ג' בסיוון תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20170011 **בתאריך: 28/05/2017 ג' בסיוון תשע"ז שעה 10:00**

נכחו:

חברים:

ליבנה גיל - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית

סגל:

יעקב ירקוני - מהנדס הוועדה המקומית
קיסר לאה - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה
שגית יוסף - בודקת תכניות

נעדרו:

סגל:

קלינג פליקס - מפקח בניה
טל ארז - יועץ משפטי לוועדה

מוזמנים:

פוגל תמיר - מבקר המועצה



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20170119	שינויים עם תוספת שטח, בריכת שחייה	גוש: 6859 חלקה: 1 מגרש: 2448 א	בן טוב חגית	רחוב הסלע 2, רחוב עמק איילון 59, שכונה: רקפות	3
2	בקשה להיתר	20160258	שינויים עם תוספת שטח.	גוש: 6854 חלקה: 32 מגרש: 4024	סלע עופר	רחוב הזוהר 15 דירה 7, שכונה: יובלים (י"ב)	4
3	בקשה להיתר	20170225	מגורים אי-חד משפחתיים, שינויים עם תוספת שטח.	גוש: 4124 מגרש: 218 תכ: גז/במ/9/69	ברק יוסי	רחוב ברקת 18, שכונה: אלונים (א')	5
4	בקשה להיתר	20160128	מגורים אי-חד משפחתיים, שינויים עם תוספת שטח.	גוש: 6859 חלקה: 3 מגרש: 1105	צבר נחמן	רחוב מכבים 31, שכונה: רקפות (מ"ד)	6



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170119	תיק בניין: 353244801
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20170011 תאריך: 28/05/2017		

תאריך פתיחה: 19/03/2017

בעלי עניין

מבקש

בן טוב אריה

בן טוב חגית

עורך

לוי זמירית

מהנדס

וייץ דורון

כתובת:

רחוב הסלע 2, רחוב עמק איילון 59, שכונה: רקפות (מ"ד)

גוש וחלקה:

גוש: 6859 חלקה: 1 מגרש: 2448 א

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים

שטח מגרש:

496.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח, בריכת
שחיה

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת: תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע ובקומה א'. + בריכת שחיה מתועשת לשימוש פרטי ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 2	בקשה להיתר: 20160258	תיק בניין: 353402400
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20170011 תאריך: 28/05/2017		

תאריך פתיחה: 17/11/2016

בעלי עניין

מבקש

סלע עופר

סלע עדה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב הזוהר 15 דירה 7, שכונה: יובלים (י"ב)

גוש וחלקה:

גוש: 6854 חלקה: 32 מגרש: 4024, חלקה: 33 מגרש: 4024

תוכניות:

גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

יעוד:

מגורים ג' - בניה רוויה.

שטח מגרש:

6754.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים ביח"ד אחת בקומה שלישית, הכוללת: תוספת שטח עיקרי בקומה ג' ובעליית הגג+ שינויים פנימיים, בבנין בן 8 יח"ד, מתוך מבנן בן 56 יח"ד

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 3	בקשה להיתר: 20170225	תיק בניין: 353021800
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20170011 תאריך: 28/05/2017		

תאריך פתיחה: 16/05/2017

בעלי עניין

מבקש

ברק יוסי

ברק חן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

נת דרור

כתובת: רחוב ברקת 18, שכונה: אלונים (א')

גוש וחלקה: גוש: 4124 מגרש: 218

תוכניות: גז/במ/9/69

יעוד: מגורים א' - חד משפחתיים. שטח מגרש: 516.00 מ"ר

שימושים: מגורים א'- חד משפחתיים תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר 930094 הכוללת: תוספת בניה של שטחים עיקריים ושטחי שירות, שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות המבנה ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי).

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 4	בקשה להיתר: 20160128	תיק בניין: 353110500
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170011 תאריך: 28/05/2017		

תאריך פתיחה: 13/09/2016

בעלי עניין

מבקש

צבר נחמן

בעל הנכס

רשות מרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב מכבים 31, שכונה: רקפות (מ"ד)

גוש וחלקה:

גוש: 6859 חלקה: 3 מגרש: 1105

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש: 592.00 מ"ר

שימושים:

מגורים א'- חד משפחתיים

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת בניה בעליית הגג + מדרגות וכניסה חיצונית למרתף + בריכת שחייה לשימוש פרטי + שינויים בחזיתות ובפיתוח בבית חד משפחתי
2. בקשה להחלפת שם מבקש

החלטות

לאשר את החלפת שם המבקשים ממשפחת לוי ניר והדס (הקונים) לצבר נחמן (המוכר).
ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

י"ר הועדה,
גיל ליבנה

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני