

תאריך: 13/07/2017
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20170010
בתאריך: 08/05/2017 י"ב באייר תשע"ז שעה 10:00

נכחו:

חברים:

ליבנה גיל - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית

סגל:

יעקב ירקוני - מהנדס הוועדה המקומית
קיסר לאה - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה

נעדרו:

סגל:

קלינג פליקס - מפקח בניה
טל ארז - יועץ משפטי לוועדה
שגית יוסף - בודקת תכניות

מוזמנים:

פוגל תמיר - מבקר המועצה

תקציר נושאים לדיון

בקשה לעבודה מצומצמת

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה לעבודה מצומצמת	20170178	מבנה זמני	גוש : 4609 חלקה : 55	החברה הכלכלית שהם	רחוב ברוש 4, שכונה : שהם	3

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20170106		גוש : 4129 חלקה : 119 מגרש : 2683ב	יפת לאה	צורן 53	4
3	בקשה להיתר	20150164	מגורים , שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 4129 חלקה : 132 מגרש : 109	חאגי' משה	צורן 70 כניסה א, צורן 70 כניסה ב, צורן 72 כניסה א,	5



סעיף 1	בקשה לעבודה מצומצמת: 20170178	תיק בניין: 353401009
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170010 תאריך: 08/05/2017		

תאריך פתיחה: 05/04/2017

בעלי עניין

מבקש

החברה הכלכלית שהם

בעל הנכס

מועצה מקומית שהם

עורך

אלון חכימי

מהנדס

וייסמן נטליה

כתובת:

רחוב ברוש 4, שכונה: שהם

גוש וחלקה:

גוש: 4609 חלקה: 55

תאור הבקשה: מבנה זמני

מהות הבקשה

הצבת מבנה יביל במידות 8.00*5.00 מ"ר, סמוך למבנה שופרסל באזור התעשיה הצפוני

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



סעיף 2	בקשה להיתר: 20170106	תיק בניין: 353268302
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170010 תאריך: 08/05/2017		

תאריך פתיחה: 26/02/2017

בעלי עניין

מבקש

יפת אריאל

יפת לאה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז

עורך

וולדרסקי רונית

מהנדס

רבפוגל אורי

צורן 53

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 4129 חלקה: 119 מגרש: 2683ב

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכולל: מרתף+2ממ"ד+ קומות+חדר בחלל הגג+ 2 חניות לא מקורות+ פרגולה בשכונת הרקפות.

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150164	תיק בניין: 353990109
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170010 תאריך: 08/05/2017		

תאריך פתיחה: 01/11/2015

בעלי עניין

מבקש

חאגי' משה

חאגי' רינת

אוחיון גנית סוזן

אוחיון שלמה

חאגי' מרי

חאגי' ויליאם שם טוב

שילטון רוית

שילטון שמואל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

נכט מתן

מהנדס

תנעמי יובל

כתובת:

צורן 70 כניסה א, צורן 70 כניסה ב, צורן 72 כניסה א, צורן 72 כניסה ב

גוש וחלקה:

גוש: 4129 חלקה: 132 מגרש: 109

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים במהלך הבנייה (שינוי להיתר מס' 20140082), הכוללת: שינויים במרתף, שינויים בקונטור המבנה ובקונטור הגג, בשכונת רקפות (רביעיות)
2. דיון חוזר להארכת החלטה שפג תוקפה (מיום 12/4/16)

החלטות

לסרב לבקשה מהנימוקים הבאים:

עפ"י דיווח פיקוח מיום 20/4/17 בוצעו חריגות בניה בשטח, שלא בהתאם לבקשה להיתר שהוגשה, ולא ניתן לאשרם, כגון: בנית שרותים במרתף, הקמת סככות עד קו בנין 0, ביצוע קו ביוב מחוץ לגבולות המגרש, שינוי במפלסי החניות וכו'.

יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני