

תאריך: 13/07/2017
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20170006
בתאריך: 15/03/2017 י"ז באדר תשע"ז שעה 12:00

נכחו:

חברים:

ליבנה גיל - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית

סגל:

יעקב ירקוני - מהנדס הוועדה המקומית
קיסר לאה - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה

נעדרו:

סגל:

קלינג פליקס - מפקח בניה
טל ארז - יועץ משפטי לוועדה
שגית יוסף - בודקת תכניות

מוזמנים:

פוגל תמיר - מבקר המועצה

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150161	מגורים דו משפחתיים, תוספת למבנה קיים	גוש : 6850 חלקה : 52 מגרש : א2206	סוויסה יהודית	רחוב לכיש 17, שכונה גבעולים (ג')	3
2	בקשה להיתר	20160237	שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 4124 מגרש : 1058 תכ' : גז/במ/9/69	מנור אורי	רחוב החושן 19, שכונה : ברושים (ב')	4
3	בקשה להיתר	20160257	מגורים ג' - בניה רוויה, תוספת למבנה קיים	גוש : 6854 חלקה : 32 מגרש : 4025	פריאל אורן	הזוהר 23, שכונה : יובלים (י"ב)	5
4	בקשה להיתר	20170043	שינויים ללא תוספת שטח.	גוש : 6859 חלקה : 3 מגרש : א'2435	מצליח שלמה	רחוב שחם 14, שכונה : רקפות (מ"ד)	6
5	בקשה להיתר	20160276	תוספת למבנה קיים	גוש : 6850 חלקה : 110 מגרש : 3519	בר לב אייל וליטל	רחוב לכיש 107, שכונה : גבעולים (ג')	7
6	בקשה להיתר	20170103	מגורים דו משפחתיים, שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 4616 מגרש : א'2503 תכ' : גז/במ/10/69	לוי שלום	רחוב נורית 66, שכונה : טללים (ט')	8



סעיף 1	בקשה להיתר: 20150161	תיק בניין: 353220601
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170006 תאריך: 15/03/2017		

תאריך פתיחה: 04/11/2015

בעלי עניין

מבקש

סוויסה יהודית

סוויסה שלמה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ריקלין עידית

מהנדס

קצור אריה

כתובת:

רחוב לכיש 17, שכונה גבעולים (ג')

גוש וחלקה:

גוש: 6850 חלקה: 52 מגרש: 2206א

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שטח מגרש:

352.00 מ"ר

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת בניה בקומת קרקע ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)

2. בקשה להארכת החלטה מיום 08/02/16

המלצות

החלטות

לאשר הארכת החלטה מיום 08/02/16 לשנה נוספת.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.



סעיף 2	בקשה להיתר: 20160237	תיק בניין: 353105800
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20170006 תאריך: 15/03/2017		

תאריך פתיחה: 08/11/2016

בעלי עניין

מבקש

מנור אורי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

רז אודי

מהנדס

רז אודי

כתובת:

רחוב החושן 19, שכונה: ברושים (ב')

גוש וחלקה:

גוש: 4124 מגרש: 1058

גוש: 6851 חלקה: 39 מגרש: 1058

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש:

481.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תוספת עליה לגג לבית מגורים חד משפחתי קיים

החלטות

ע"פ דוח פיקוח, הבנייה בוצעה בעבר והתיק הועבר לתובע העירוני, להמשך טיפול. לאחר הבקשה בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות. ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.



סעיף 3	בקשה להיתר: 20160257	תיק בניין: 353402500
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170006 תאריך: 15/03/2017		

תאריך פתיחה: 01/12/2016

בעלי עניין

מבקש

פריאל שירן

פריאל אורן

עורך

לרנר ידן

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

הזוהר 23 , שכונה: יובלים (י"ב)

גוש וחלקה:

גוש: 6854 חלקה: 32 מגרש: 4025

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים ג' - בניה רוויה.

שטח מגרש: 5822.00 מ"ר

שימושים:

מגורים ג'- בניה רוויה

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים ביח"ד אחת בקומה א' דירה 3, הכוללת: תוספת שטח עיקרי + שינויים פנימיים, בבנין בן 8 יח"ד, מתוך מבנן בן 40 יח"ד

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות .
ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20170043	תיק בניין: 353243501
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170006 תאריך: 15/03/2017		

תאריך פתיחה: 29/01/2017

בעלי עניין

מבקש

מצליח שלמה

מצליח שירלי

בעל הנכס

ורטיקובסקי אטי וצבי

עורך

לוי זמירית

כתובת:

רחוב שחם 14, שכונה: רקפות (מ"ד)

גוש וחלקה:

גוש: 6859 חלקה: 3 מגרש: 2435 א'

תוכניות:

גז/במ/69/9

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שטח מגרש:

405.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

בקשה לשינוי בפתחים ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות .
ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות והערות טכניות.



סעיף 5	בקשה להיתר: 20160276	תיק בניין: 353351900
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170006 תאריך: 15/03/2017		

תאריך פתיחה: 13/12/2016

בעלי עניין

מבקש

בר לב אייל וליטל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב לכיש 107, שכונה: גבעולים (ג')

גוש וחלקה:

גוש: 6850 חלקה: 110 מגרש: 3519

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים ב1 - מדורגים.

שטח מגרש:

1792.00 מ"ר

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת תוספת בניה במרתף בקוטג' טורי בבנין בן 10 יח"ד

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20170103	תיק בניין: 353250301
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170006 תאריך: 15/03/2017		

תאריך פתיחה: 05/02/2017

בעלי עניין

מבקש

לוי שלום

סלע יואל

דורון- סלע רבקה

עורך

לוי זמירית

מהנדס

וייץ דורון

כתובת:

רחוב נורית 66, שכונה: טללים (ט')

גוש וחלקה:

גוש: 4616 מגרש: 2503 א'

גוש: 6846 חלקה: 19 מגרש: 2503 א'

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים דו- משפחתיים

שטח מגרש: 429.00 מ"ר

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת כניסה נפרדת למרתף, תוספת בנייה בחלל הגג, שינויים בפיתוח, בריכת שחייה לשימוש פרטי, שינויים בפתחים, חיפוי חזיתות בבריקים, ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)
2. דיון חוזר עקב שינוי הבקשה להיתר ביחס למיקום הבריכה

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להקמת קיר בנוי (קשיח) בגבול המגרש בין השכנים, בגובה 1.80 מ' מגובה פני הבריכה בהתאם להנחיות לבריכה, ובכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות. ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות והערות טכניות.

יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני