

תאריך: 13/07/2017
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20170003
בתאריך: 17/01/2017 י"ט בטבת תשע"ז שעה 13:00

נכחו:

חברים:

ליבנה גיל - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית

סגל:

יעקב ירקוני - מהנדס הוועדה המקומית
קיסר לאה - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה
שגית יוסף - בודקת תכניות

נעדרו:

סגל:

קלינג פליקס - מפקח בניה
טל ארז - יועץ משפטי לוועדה

מוזמנים:

פוגל תמיר - מבקר המועצה

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20170017	שינויים עם תוספת שטח, בריכת שחיה	גוש : 6856 חלקה : 100 מגרש : 42	מלמד עודד	רחוב תרשיש 48, שכונה : אלונים (א')	3

סעיף 1	בקשה להיתר: 20170017	תיק בניין: 353004200
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170003 תאריך: 17/01/2017		

תאריך פתיחה: 10/01/2017

בעלי עניין

מבקש

מלמד אופירה

מלמד עודד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז

עורך

פרנס שחר

מהנדס

הירש אמיר

כתובת:

רחוב תרשיש 48, שכונה: אלונים (א')

גוש וחלקה:

גוש: 6856 חלקה: 100 מגרש: 42

גוש: 4127 מגרש: 42

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש:

511.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח, בריכת שחיה

מהות הבקשה

תכנית שינויים בבית קיים חד משפחתי

החלטות

- לסרב לבקשה מהנימוקים הבאים:
 - הבקשה אינה ברורה, לא ברור מה מבוקש ומה להריסה.
 - הבקשה אינה עומדת בהוראות התכנית בהתייחס לזכויות המותרות.
 - חישוב השטחים לא ברור.
 - הבקשה אינה משקפת את המבוקש (סומנו בתכנית נתונים כקיימים, כאשר לא הוצא לגביהם היתר).
 - לא ניתן לאשר החנייה הסגורה.
 - אין נתונים לגבי הבריכה, כמפורט בהנחיות לבריכה.
- הוועדה תשוב ותדון בבקשה לאחר עריכתה בהתאם לחוק.

יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני