

תאריך: 13/07/2017
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20170001
בתאריך: 03/01/2017 ה' בטבת תשע"ז שעה 10:00

נכחו:

חברים:

ליבנה גיל - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית

סגל:

יעקב ירקוני - מהנדס הוועדה המקומית
קיסר לאה - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה

נעדרו:

סגל:

קלינג פליקס - מפקח בניה
טל ארז - יועץ משפטי לוועדה
שגית יוסף - בודקת תכניות

מוזמנים:

פוגל תמיר - מבקר המועצה

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20160105	שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6859 חלקה : 3 מגרש : 2446 ב	קלמן יהודה	רחוב מכבים 49, שכונה : רקפות (מ"ד)	3
2	בקשה להיתר	20150112	תעשיה , בניה חדשה	גוש : 5522 חלקה : 1 מגרש : 8/1	א.א. מטעמים הכי טעים בע"מ	רקפת 1 כניסה ה	4
3	בקשה להיתר	20160272		גוש : 6854 חלקה : 30 מגרש : 4027	ילוז חיים - אלקטרה בשם הדיירים	קדם 33 כניסה ב , שכונה : יובלים (י"ב)	5
4	בקשה להיתר	20160133	מגורים דו משפחתיים , שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 4122 מגרש : 2592 א' תכ' : גז/במ/10/69	וסטרמן בת עמי	רחוב גפן , גפן 38, שכונה : הדסים (ה')	6
5	בקשה להיתר	20160251	שינויים ללא תוספת שטח.	גוש : 5909 חלקה : 7 מגרש : 2675 ב	דהן אנה	צורן 23, שכונה : רקפות (מ"ה)	7
6	בקשה להיתר	20160113	מגורים , בניה חדשה	גוש : 4617 חלקה : 151 מגרש : 408	דנאור חברה לבנייה בע"מ	תירוש 3	8



סעיף 1	בקשה להיתר: 20160105	תיק בניין: 353244602
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170001 תאריך: 03/01/2017		

תאריך פתיחה: 19/07/2016

בעלי עניין

מבקש

קלמן יהודה

קלמן סיגל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב מכבים 49, שכונה: רקפות (מ"ד)

גוש וחלקה:

גוש: 6859 חלקה: 3 מגרש: 2446 ב

תוכניות:

גז/במ/10/69

יעוד:

מגורים

שטח מגרש:

427.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת: הגדלת חדר כביסה ושינויים בפתחים ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



סעיף 2	בקשה להיתר: 20150112	תיק בניין: 353401081
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170001 תאריך: 03/01/2017		

תאריך פתיחה: 07/07/2015

בעלי עניין

מבקש

א.א. מטעמים הכי טעים בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

חן נילי

מהנדס

בר ששת שלום

כתובת:

רקפת 1 כניסה ה

גוש וחלקה:

גוש: 5522 חלקה: 1 מגרש: 8/1, חלקה: 2

תוכניות:

גז/401/10

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת מבנה תעשיה (לאחסנה)

2. בקשה הארכת החלטה מיום 13/10/15

המלצות

לאשר הבקשה כולל ההקלות המבוקשות.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

החלטות

לאשר הארכת החלטה מיום 13/10/15.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



סעיף 3	בקשה להיתר: 20160272	תיק בניין: 353402700
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170001 תאריך: 03/01/2017		

תאריך פתיחה: 13/12/2016

בעלי עניין

מבקש

ילוז חיים - אלקטרה בשם הדיירים

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

זיטומירסקי אבגני

מהנדס

זיטומירסקי אבגני

כתובת:

קדם 33 כניסה ב, שכונה: יובלים (י"ב)

גוש וחלקה:

גוש: 6854 חלקה: 30 מגרש: 4027

תוכניות:

גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

יעוד:

מגורים ג' - בניה רוויה.

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת: תוספת מעלית, בבנין בן 8 יח"ד, מתוך מבנן בן 72 יח"ד

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



סעיף 4	בקשה להיתר: 20160133	תיק בניין: 353259201
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20170001 תאריך: 03/01/2017		

תאריך פתיחה: 05/09/2016

בעלי עניין

מבקש

וסטרמן אבי

וסטרמן בת עמי

עורך

לוי זמירית

אחראי שלד

וייץ דורון

כתובת:

רחוב גפן , גפן 38, שכונה: הדסים (ה')

גוש וחלקה:

גוש: 4122 מגרש: 2592 א'

גוש: 6888 חלקה: 15 מגרש: 2592 א

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שטח מגרש:

359.00 מ"ר

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת: שינויים פנימיים ותוספת שטחים , ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



סעיף 5	בקשה להיתר: 20160251	תיק בניין: 353267502
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170001 תאריך: 03/01/2017		

תאריך פתיחה: 13/11/2016

בעלי עניין

מבקש

דהן אנה

דהן דוד

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

נכט מתן

מהנדס

סעדה קובי

כתובת:

צורן 23, שכונה: רקפות (מ"ה)

גוש וחלקה:

גוש: 5909 חלקה: 7 מגרש: 2675

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת מחיצות פנים במרתף והגדלת חלונות במרתף, ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי), בשכונת רקפות

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



סעיף 6	בקשה להיתר: 20160113	תיק בניין: 353999408
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170001 תאריך: 03/01/2017		

תאריך פתיחה: 01/08/2016

בעלי עניין

מבקש

דנאור חברה לבנייה בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דורון גולדווסר

מהנדס

קוטאי אורי

כתובת: תירוש 3

גוש וחלקה: גוש: 4617 חלקה: 151 מגרש: 408, חלקה: 153 מגרש: 408, חלקה: 155 מגרש: 408

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה מגורים חדש בן 5 קומות+קומה חלקית +מרתף חניה, סה"כ 17 יח"ד, בשכונת כרמים

המלצות

תוספת שטחי השירות כפי שמפורטת בבקשה להיתר הינה לטובת הכלל, על מנת לרווח את המעברים, ולהגדיל הלוביים של הקומות. לאור האמור לעיל, אין התנגדות לאשר הגדלת שטחי השירות לצורך שיפור רמת הנגישות בשטחים הציבוריים.

החלטות

לאשר את הבקשה

להיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני