

תאריך: 27/08/2017
ת. עברי: ה' באלול תשע"ז

קובץ החלטות ועדת משנה מס' 20170008
בתאריך: 22/08/2017 ל' באב תשע"ז שעה 18:30

נכחו:

חברים:

- | | |
|---------------|-------------------------------|
| - כהן אלי | - יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה |
| - פטיגרו איתן | - מ"מ וסגן ראש המועצה |
| - לוי יוסי | - חבר מועצה |

סגל:

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| - יעקב ירקוני | - מהנדס הוועדה המקומית |
| - גלאון יובל עו"ד | - יועץ משפטי לוועדה |
| - קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------------|--------------|
| - רבינוביץ דפנה | - חברת מועצה |
| - יפרח אלי | - חבר מועצה |

נציגים:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| - אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| - מורדכי מורן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - ליאור מאיר פיניאן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - פרחי אפרת | - נציגת משרד האוצר |
| - אדרי נירי גדי | - נציג מ.מ.י. |
| - ליליה בורוכוב | - נציגת משרד הבריאות |
| - הרוש שלומי | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|------------------|-------------------------|
| - בקנשטיין דורון | - מנהל אגף איכות הסביבה |
|------------------|-------------------------|

מוזמנים:

- | | |
|-------------|---------------|
| - פוגל תמיר | - מבקר המועצה |
|-------------|---------------|

אישור פרוטוקולים:

אשר פרוטוקול ועדת משנה מספר 20170007 מיום 18/07/2017.

תקציר נושאים לדיון

תוכנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תכנית מפורטת	421-0397257	שה/70	גוש : 4965 מחלקה : 41 עד חלקה : 41	ועדה מקומית לתכנון ובניה שהם	שהם	3
2	תכנית מפורטת	421-0538306	הרחבת בית עלמין קיים בבית עריף, לתחום שצ"פ גובל	גוש : 6861 מחלקה : 46 עד חלקה : 46	ועדה מקומית שהם		4

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
4	בקשה להיתר	20170368	מגורים א', בניה חדשה	מגרש : 629	בוסקילה ישראל	זמורה	6

בקשה עקרונית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3	בקשה עקרונית	20150117	מגורים ג'- בניה רוויה , בקשה עקרונית.	גוש : 6854 חלקה : 32 מגרש : 4024	סלע עופר ועדה	רחוב הזוהר 15 , שכונה : יובלים (י"ב)	5

סעיף 1	תכנית מפורטת: 421-0397257
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20170008 תאריך: 22/08/2017	

שם התכנית: ש/ה 70
שטח תוכנית 700.00 מ"ר (0.7 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי	גז/במ/10/69

בעלי ענין

מהנדס

אבירם אגאי

יזם/יוזם

ועדה מקומית לתכנון ובניה שהם

בעלים

רשות מרקעי ישראל

נתיבי ישראל

מודד

לאוניד לייפמן

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4965	לא	לא	41	41	לא
6854	לא	לא	60	60	לא

דברי הסבר לתכנית

מתן זכות מעבר מעל כביש 444 לצורך הקמת גשר להולכי רגל ולאופניים.
הגשר יאפשר קשר ישיר לתושבי היישוב שוהם, אל פארק שוהם /יער קק"ל הנמצא גם כן בתחום הסטטוטורי של היישוב.
התכנית תאפשר הוצאת היתר בניה להקמת הגשר, בתחום זכות הדרך של הכביש ותחום התכנית, ולפי הוראות התכנית.

מטרת התכנית

גשר להולכי רגל ואופניים מעל כביש 444 בין היישוב שוהם לבין פארק שוהם /יער קק"ל.

החלטות

להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

סעיף 2	תכנית מפורטת: 421-0538306
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20170008 תאריך: 22/08/2017	

שם התכנית: הרחבת בית עלמין קיים בבית עריף, לתחום שצ"פ גובל בשהם.

שטח תוכנית 1,000.00 מ"ר (1 דונם)

מספר תכנית	יחס
תמא/19/1	כפיפות
תמא/19/1	כפיפות
תמא/19/2	כפיפות
תמא/19/3	כפיפות
תמא/19/4א	כפיפות
תמא/19/5	כפיפות
גז/במ/69/9	שינוי
שה/מק/69/11	שינוי

בעלי ענין

יזם/יוזם

ועדה מקומית שהם

בעלים

מועצה מקומית שהם

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
6861		לא	46	46	לא

דברי הסבר לתכנית

1. עקב מצוקת שטחי קבורה בבית עלמין בית עריף בשטח מועצה אזורית חבל מודיעין, מבקשים להרחיב את שטח בית העלמין לתחום שצ"פ גובל הנמצא בתחום שיפוט מועצה מקומית שהם.

2. כל מבני העזר ודרכי הגישה נמצאים בתחום בית עלמין הקיים. ההרחבה הינה עבור שטחי קבורה בלבד.

מטרת התכנית

1. הרחבת בית עלמין קיים הנמצא בתחום שיפוט מועצה אזורית חבל מודיעין (ביישוב בית עריף), לשצ"פ גובל הנמצא בתחום שיפוט מועצה מקומית שהם.
2. קביעת הוראות וזכויות לבינוי ופיתוח השטח.

החלטות

להפקיד את התכנית.



סעיף 3	בקשה עקרונית: 20150117	תיק בניין: 353402400
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20170008 תאריך: 22/08/2017		

תאריך פתיחה: 08/07/2015

בעלי עניין

מבקש

סלע עופר ועדה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

כתובת:

רחוב הזוהר 15, שכונה: יובלים (י"ב)

גוש וחלקה:

גוש: 6854 חלקה: 32 מגרש: 4024, חלקה: 33 מגרש: 4024

תוכניות:

גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

יעוד:

מגורים ג' - בניה רוויה.

שטח מגרש: 6754.00 מ"ר

שימושים:

מגורים ג'- בניה רוויה

תאור הבקשה: בקשה עקרונית.

מהות הבקשה

1. בקשה עקרונית לסגירת מרפסת בקומה ג', ביח"ד אחת, בבנין בן 8 יח"ד, במבנן בן 56 יח"ד

2. דיון חוזר לבקשת המבקשים

החלטות

הועלתה הצעה לאשרר את החלטת רשות רישוי מיום 28/5/17.

בעד: הצביעו שני חברי ועדה.

נגד: הצביע חבר ועדה אחד.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.



סעיף 4	בקשה להיתר: 20170368	תיק בניין: 353999629
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20170008 תאריך: 22/08/2017		

תאריך פתיחה: 24/08/2017

בעלי עניין

מבקש

בוסקילה ישראל

בוסקילה לירון

עורך

בן אודיזי שי

מהנדס

צביקה שחר

כתובת:

זמורה

גוש וחלקה:

מגרש: 629

גוש: 4616 חלקה: 104 מגרש: 629

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לפטור/הנחה באגרות בניה, בבקשה להיתר (שטרם אושרה בוועדה) להקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכוללת: מרתף+2 קומות+2 חניות, בשכונת כרמים

החלטות

להעביר את הבקשה לוועדת ההנחות במועצה.

אלי כהן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת משנה בשיבתה מס' 20170008 בתאריך 22/08/2017.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק כי אחד או יותר מהנושאים שעלו לדיון בשיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.