

תאריך: 22/09/2016
ת. עברי: י"ט באלול תשע"ו

פרוטוקול ועדת משנה מס' 20160008
בתאריך: 20/09/2016 י"ז באלול תשע"ו שעה 18:30

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| - כהן אלי | - יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה |
| - פטיגרו איתן | - מ"מ וסגן ראש המועצה |
| - רבינוביץ דפנה | - חברת מועצה |
| - יפרח אלי | - חבר מועצה |
| - לוי יוסי | - חבר מועצה |

סגל:

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| - יעקב ירקוני | - מהנדס הוועדה המקומית |
| - כהן שי | - יועץ משפטי לוועדה |
| - קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

נעדרו:

נציגים:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| - אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| - מורדכי מורן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - ליאור מאיר פיניאן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - הדר נועה | - נציגת משרד האוצר |
| - אדרי נירי גדי | - נציג מ.מ.י. |
| - ליליה בורוכוב | - נציגת משרד הבריאות |
| - הרוש שלומי | - נציג משטרת ישראל |

מוזמנים:

- | | |
|-------------|---------------|
| - פוגל תמיר | - מבקר המועצה |
|-------------|---------------|

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 20160007 מיום 02/08/2016.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

על סדר היום:

נערך דיון טלפוני בגלל שעל סדר היום היו שתי בקשות בלבד.

תקציר נושאים לדיון

תוכנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	דיון עקרוני	תכנית בינוי 7 מה	תכנית שינוי בינוי מגרש 2672+א ב		טל עומר	צורן 9, שכונה: רקפות (מ"ה)	5

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20160113	מגורים, בניה חדשה	גוש : 4617 חלקה : 151 מגרש : 408	אלקטרה השקעות בע"מ (1998)	תירוש 3	4

סעיף 1	בקשה להיתר: 20160113	תיק בניין: 353999408
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20160008 תאריך: 20/09/2016		

תאריך פתיחה: 01/08/2016

בעלי עניין

מבקש

אלקטרה השקעות (1998) בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

ד. גולדווסר

מהנדס

קוטאי אורי

כתובת: תירוש 3

גוש וחלקה: גוש: 4617 חלקה: 155 מגרש: 408, חלקה: 153 מגרש: 408, חלקה: 151 מגרש: 408

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת מבנה מגורים חדש בן 5 קומות+קומה חלקית +מרתף חניה, סה"כ 17 יח"ד, בשכונת כרמים
2. בקשה להקלות:

- תוספת קומה חלקית (קומה שישית) ללא תוספת גובה
- הקלה בקו בנין צדדי מזרחי ובניה במרחק של 4.70 מ' במקום 5.00 מ' (בחלק מהמבנה)
- הקלה לתוספת 5% שטחי שירות בשל ביצוע התאמות נגישות, בהתאם לסעיף 151(ב)

המלצות

1. לאשר הבקשה להקלה בקו בנין צדדי בכפוף לתשלום היטל השבחה
2. לאשר הבקשה להקלה בתוספת קומה חלקית בכפוף לתשלום היטל השבחה
3. לא לאשר הבקשה להקלה בתוספת 5% שטחי שירות לצורך נגישות

החלטות

הוועדה מחליטה:

1. לאשר הבקשה להקלה לתוספת קומה חלקית (קומה שישית) ללא תוספת גובה, בכפוף לתשלום היטל השבחה.
2. לאשר הבקשה להקלה בקו בנין צדדי מזרחי ובניה במרחק של 4.70 מ' במקום 5.00 מ' (בחלק מהמבנה), בכפוף לתשלום היטל השבחה.
3. לא לאשר הבקשה להקלה לתוספת 5% שטחי שירות לצורך ביצוע התאמת נגישות.

הוועדה תשוב ותדון בבקשה להיתר לצורך קביעת תנאים להוצאת ההיתר, לאחר תיקון התכנית ותיקון חישוב השטחים (ללא תוספת 5% שטחי שירות לצורך התאמת נגישות), או לחילופין לאחר הגשת תכנית חתומה ע"י מורשה נגישות תוך סימון שטחי השרות הנוספים המבוקשים.

סעיף 2	דיון עקרוני: תכנית בינוי 7 מה
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20160008 תאריך: 20/09/2016	

שם התכנית: תכנית שינוי בינוי מגרש 2672א+ב

בעלי ענין

מהנדס

שרעבי ישיב

יזם/יוזם

משולם מזל

טל עומר

כתובות

צורן 9 , שכונה: רקפות (מ"ה), צורן 11 , שכונה: רקפות (מ"ה)

מטרת התכנית

תכנית בינוי לביטול זירוג מפלסי ה-0.00 במגרש 2672 א,ב (מגרש דו משפחתי) וקביעת מפלס 0.00 אחיד, לכל המגרש.

המלצות

לאשר את התכנית.

החלטות

לאשר את התכנית בכפוף לתנאים הבאים:

1. תיקון והשלמת תכנית עפ"י הנחיות אגף הנדסה.

2. חתימת המבקשים על כתב התחייבות לשיפוי (עפ"י נוסח שיימסר למבקשים ע"י מרכזת הוועדה).

אלי כהן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה