

תאריך: 17/04/2016
ת. עברי: ט' בניסן תשע"ו

פרוטוקול ועדת משנה מס' 20160004
בתאריך: 12/04/2016 ד' בניסן תשע"ו שעה 18:30

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| - כהן אלי | - יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה |
| - פטיגרו איתן | - מ"מ וסגן ראש המועצה |
| - רבינוביץ דפנה | - חברת מועצה |
| - יפרח אלי | - חבר מועצה |
| - לוי יוסי | - חבר מועצה |

סגל:

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| - יעקב ירקוני | - מהנדס הוועדה המקומית |
| - כהן שי | - יועץ משפטי לוועדה |
| - קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

נעדרו:

נציגים:

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| - אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| - מורדכי מורן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - הדר נועה | - נציגת משרד הפנים |
| - אדרי נירי גדי | - נציג מ.מ.י. |
| - ליליה בורוכוב | - נציגת משרד הבריאות |
| - הרוש שלומי | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|------------|------------------------|
| - תאר אמיר | - מנהל היחידה הסביבתית |
|------------|------------------------|

מוזמנים:

- | | |
|-------------|---------------|
| - פוגל תמיר | - מבקר המועצה |
|-------------|---------------|

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 20160003 מיום 15/03/2016.

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150164	מגורים , שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 4129 חלקה : 132 מגרש : 109	חאגי' משה	צורך 70 כניסה א, צורך 70 כניסה ב, צורך 72 כניסה א,	3
2	בקשה להיתר	20150192	מגורים דו משפחתיים , תוספת למבנה קיים	גוש : 6851 חלקה : 58 מגרש : 22284ב	פרציק יונת	רחוב יזרעאל 3 , שכונה ברושים (ב')	4

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150164	תיק בניין: 353990109
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20160004 תאריך: 12/04/2016		

תאריך פתיחה: 01/11/2015

בעלי עניין

מבקש

חאגי' משה

חאגי' רינת

אוחיון גנית סוזן

אוחיון שלמה

חאגי' מרי

חאגי' ויליאם שם טוב

שילטון רוית

שילטון שמואל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

נכט מתן

מהנדס

תנעמי יובל

כתובת:

צורן 70 כניסה א, צורן 70 כניסה ב, צורן 72 כניסה א, צורן 72 כניסה ב

גוש וחלקה:

גוש: 4129 חלקה: 132 מגרש: 109

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים במהלך הבנייה (שינוי להיתר מס' 20140082), הכוללת: שינויים במרתף, שינויים בקונטור המבנה ובקונטור הגג, בשכונת רקפות (רביעיות)
2. בקשה להקלה להגבהת רום הגג לגובה 11.55 מ' במקום 11.00 מ'

המלצות

לאשר הבקשה כולל הקלה להגבהת רום הגג, בכפוף לאי קבלת התנגדויות עד תום תקופת ההתנגדויות. במידה ויתקבלו התנגדויות עד המועד הנ"ל, תובא הבקשה לדיון חוזר בוועדה. ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

החלטות

לאשר הבקשה כולל הקלה להגבהת רום הגג, בכפוף לאי קבלת התנגדויות עד תום תקופת ההתנגדויות. במידה ויתקבלו התנגדויות עד המועד הנ"ל, תובא הבקשה לדיון חוזר בוועדה. ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

ההחלטה התקבלה פה אחד בישיבה טלפונית.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20150192	תיק בניין: 353228402
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20160004 תאריך: 12/04/2016		

תאריך פתיחה: 31/12/2015

בעלי עניין

מבקש

פרצ'וק יונת

פרצ'וק אליעזר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

דניאל אהרון

כתובת:

רחוב יזרעאל 3, שכונה ברושים (ב')

גוש וחלקה:

גוש: 6851 חלקה: 58 מגרש: 2284

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שטח מגרש: 354.00 מ"ר

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת בניה ושינויים בפיתוח, ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)

2. בקשה להקלה לניוד שטחים מקומה א' לקומת קרקע

המלצות

לאשר הבקשה כולל הקלה לניוד שטחים, בכפוף לאי קבלת התנגדויות עד תום תקופת ההתנגדויות.

במידה ויתקבלו התנגדויות עד המועד הנ"ל, תובא הבקשה לדיון חוזר בוועדה.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

החלטות

לאשר הבקשה כולל הקלה לניוד שטחים, בכפוף לאי קבלת התנגדויות עד תום תקופת ההתנגדויות.

במידה ויתקבלו התנגדויות עד המועד הנ"ל, תובא הבקשה לדיון חוזר בוועדה.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

ההחלטה התקבלה פה אחד בישיבה טלפונית.

אלי כהן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה