

תאריך: 04/01/2016
ת. עברי: כ"ג בטבת תשע"ו

פרוטוקול ועדת משנה מס' 20150012
בתאריך: 29/12/2015 י"ז בטבת תשע"ו שעה 17:30

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| - כהן אלי | - יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה |
| - פטיגרו איתן | - מ"מ וסגן ראש המועצה |
| - רבינוביץ דפנה | - חברת מועצה |
| - פאהן אשר | - סגן ראש המועצה |

סגל:

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| - יעקב ירקוני | - מהנדס הוועדה המקומית |
| - כהן שי | - יועץ משפטי לוועדה |
| - קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|------------|-------------|
| - לוי יוסי | - חבר מועצה |
|------------|-------------|

נציגים:

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| - אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| - מורדכי מורן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - הדר נועה | - נציגת משרד הפנים |
| - אדרי נירי גדי | - נציג מ.מ.י. |
| - צ'צ'יק סופיה | - נציגת משרד הבריאות |
| - הרוש שלומי | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|------------|------------------------|
| - תאר אמיר | - מנהל היחידה הסביבתית |
|------------|------------------------|

מוזמנים:

- | | |
|-------------|---------------|
| - פוגל תמיר | - מבקר המועצה |
|-------------|---------------|

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20150151	מגורים ג'- בניה רוויה, בניה חדשה	גוש : 4617 חלקה : 125 מגרש : 403	כהן הראל	שהם	4

בקשה עקרונית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה עקרונית	20150169	מגורים ג'- בניה רוויה, בניה חדשה	מגרש : 408	גנגינה רוני- רנאור חברה לבניין בע"מ	תירוש	3

סעיף 1	בקשה עקרונית: 20150169	תיק בניין: 353999408
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20150012 תאריך: 29/12/2015		

תאריך פתיחה: 22/11/2015

בעלי עניין

מבקש

גנגינה רוני- רנאור חברה לבניין בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

גולדוסר אדריכלים בע"מ

כתובת: תירוש

גוש וחלקה: מגרש: 408

שימושים: מגורים ג'- בניה רוויה **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

דיון חוזר בבקשה להקלה עקרונית לתוספת 2 יח"ד (19 יח"ד במקום 17 יח"ד)

מהלך דיון

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 29/11/15, התקיים דיון פנימי בנושא הבקשה בעקרונית לתוספת 2 יח"ד.

החלטות

לסרב לבקשה העקרונית לתוספת 2 יח"ד מהנימוקים הבאים:

מהות תכנית שה/13/9/69 עסקה בהקטנת מס' יח"ד בשכונה המתוכננת, מ-720 יח"ד ל-698 יח"ד, וזאת לאחר בחינת צפיפויות, מערך התנועה והשימוש במרחב הציבורי הכולל: שטחים חומים, שטחי גינון וכו'.

תוספת יח"ד עפ"י המבוקש סותרת במהותה את כוונת התכנית ולכן, לאחר בחינת הבקשה והמשמעויות, החליטה הוועדה שלא להיענות לבקשה ולשמור על מדיניות עקבית כפי שנהגה בשלב השיווק הראשון מגורים ג', שלא להוסיף יח"ד אלא אף להפחית את מספרם.

לגבי הבקשה להקלה בגובה המבנה (ללא תוספת יח"ד), הוועדה תשקול את הבקשה, לאחר הצגת תכניות, חתכים וחזיתות, וזאת על מנת לאפשר בינוי אחיד ותואם לקיים בשכונה.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20150151	תיק בניין: 353990403
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20150012 תאריך: 29/12/2015		

תאריך פתיחה: 14/10/2015

בעלי עניין

מבקש

כהן הראל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

צרפתי אופיר

מהנדס

טואג דורון

כתובת: שהם

גוש וחלקה: גוש: 4617 חלקה: 128, 131, חלקה: 125 מגרש: 403

תוכניות: שה/13/9/69א

יעוד: מגורים ג'

שימושים: מגורים ג'- בניה רוויה תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

דיון חוזר בבקשה להקלה עקרונית לתוספת 2 יח"ד (19 יח"ד במקום 17 יח"ד)

מהלך דיון

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 29/11/15, התקיים דיון פנימי בנושא הבקשה בעקרונית לתוספת 2 יח"ד.

החלטות

לסרב לבקשה העקרונית לתוספת 2 יח"ד מהנימוקים הבאים:

מהות תכנית שה/13/9/69א עסקה בהקטנת מס' יח"ד בשכונה המתוכננת, מ-720 יח"ד ל-698 יח"ד, וזאת לאחר בחינת צפיפויות, מערך התנועה והשימוש במרחב הציבורי הכולל: שטחים חומים, שטחי גינון וכו'.

תוספת יח"ד עפ"י המבוקש סותרת במהותה את כוונת התכנית ולכן, לאחר בחינת הבקשה והמשמעויות, החליטה הוועדה שלא להיענות לבקשה ולשמור על מדיניות עקבית כפי שנהגה בשלב השיווק הראשון מגורים ג', שלא להוסיף יח"ד אלא אף להפחית את מספרם.

לגבי הבקשה להקלה בגובה המבנה (ללא תוספת יח"ד), הוועדה תשקול את הבקשה, לאחר הצגת תכניות, חתכים וחזיתות, וזאת על מנת לאפשר בינוי אחיד ותואם לקיים בשכונה.

אלי כהן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה