



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

תאריך: 22/07/2015
ת. עברי: ו' באב תשע"ה

פרוטוקול החלטות ועדת משנה מס' 20150007

בתאריך: 21/07/2015 ה' באב תשע"ה שעה 19:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|------------|-------------------------------|
| - כהן אלי | - יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה |
| - פאהן אשר | - חבר מועצה |
| - לוי יוסי | - חבר מועצה |

סגל:

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| - יעקב ירקוני | - מהנדס הוועדה המקומית |
| - כהן שי | - יועץ משפטי לוועדה |
| - קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| - פטיגרו איתן | - מ"מ וסגן ראש המועצה |
| - רבינוביץ דפנה | - חברת מועצה |

נציגים:

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| - אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| - מורדכי מורן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - הדר נועה | - נציגת משרד הפנים |
| - אדרי נירי גדי | - נציג מ.מ.י. |
| - צ'צ'יק סופיה | - נציגת משרד הבריאות |
| - הרוש שלומי | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|------------|------------------------|
| - תאר אמיר | - מנהל היחידה הסביבתית |
|------------|------------------------|

מוזמנים:

- | | |
|-------------|---------------|
| - פוגל תמיר | - מבקר המועצה |
|-------------|---------------|

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול ועדת משנה מספר 20150006 מיום 23/06/2015.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150076	מגורים ב- קוטגים טוריים, תוספת למבנה קיים	גוש: 6846 חלקה: 65 מגרש: 3015	לוי ורד	רחוב בשמת 105, שכונה טללים (ט')	3
2	בקשה להיתר	20150087	מגורים א-חד משפחתיים, תוספת למבנה קיים	גוש: 6855 חלקה: 73 מגרש: 184	בלטמן דוד	רחוב האודם 54, שכונה אלונים (א')	4
3	בקשה להיתר	20150106	מגורים דו משפחתיים, בריכת שחיה	גוש: 6850 חלקה: 64 מגרש: 2158	אדרי יעקב	רחוב לכיש 34, שכונה גבעולים (ג')	5

בקשה עקרונית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
4	בקשה עקרונית	20150041	מגורים ג-בניה רוויה, בקשה עקרונית.	גוש: 6852 חלקה: 5 מגרש: 4013/3	בריה רימונד	רחוב הקשת 10, שכונה חמניות (ח')	6
5	בקשה עקרונית	20150117	מגורים ג-בניה רוויה, בקשה עקרונית.	גוש: 6854 חלקה: 33 מגרש: 4024	סלע עופר ועדה	רחוב הזוהר 15, שכונה יובלים (י"ב)	7



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150076	תיק בניין: 353301500
פרוטוקול החלטות לישיבת ועדת משנה מספר 20150007 תאריך: 21/07/2015		

תאריך פתיחה: 26/04/2015

בעלי עניין

מבקש

לוי ורד

לוי יוס טוב

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

מועלם אליהו

מהנדס

מועלם אליהו

כתובת: רחוב בשמת 105, שכונה טללים (ט')

גוש וחלקה: מגרש: 3015

גוש: 6846 חלקה: 65 מגרש: 3015

תוכניות: גז/במ/10/69, שה/מק/11/69

יעוד: מגורים ב' - קוטגים טוריים. שטח מגרש: 6655.00 מ"ר

שימושים: מגורים ב' - קוטגים טוריים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים ביח"ד אחת הכוללת: תוספת מרתף בבנין בן 4 יח"ד, מתוך מבן בן 26 יח"ד
2. בקשה להקלה לכניסה חיצונית למרתף

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לכניסה חיצונית למרתף.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 2	בקשה להיתר: 20150087	תיק בניין: 353018400
פרוטוקול החלטות לישיבת ועדת משנה מספר 20150007 תאריך: 21/07/2015		

תאריך פתיחה: 13/05/2015

בעלי עניין

מבקש

בלטמן אגנס

בלטמן דוד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

טרכטנברג ויקי

מהנדס

נמירובסקי איליה

כתובת:

רחוב האודם 54, שכונה אלונים (א')

גוש וחלקה:

גוש: 6855 חלקה: 73 מגרש: 184

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש: 451.00 מ"ר

שימושים:

מגורים א'- חד משפחתיים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת בניה בקומה א' ושינויים פנימיים, בבית חד משפחתי
2. בקשה להקלה לניוד שטחים מקומת קרקע לקומה א'

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לניוד שטחים מקומת קרקע לקומה א'.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150106	תיק בניין: 353215802
פרוטוקול החלטות לישיבת ועדת משנה מספר 20150007 תאריך: 21/07/2015		

תאריך פתיחה: 28/06/2015

בעלי עניין

מבקש

אדרי יעקב

רענן אפרת

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

כתובת:

רחוב לכיש 34, שכונה גבעולים (ג')

גוש וחלקה:

גוש: 6850 חלקה: 64 מגרש: 22158

תוכניות:

גז/במ/9/69, שח/מק/11/69

יעוד:

מגורים

שטח מגרש:

366.00 מ"ר

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה:

ברכת שחיה

מהות הבקשה

תוספת בריכת שחייה מתועשת לשימוש פרטי ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לבריכת שחייה לשימוש פרטי.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שחם"

סעיף 4	בקשה עקרונית: 20150041	תיק בניין: 353401303
פרוטוקול החלטות לישיבת ועדת משנה מספר 20150007 תאריך: 21/07/2015		

תאריך פתיחה: 15/02/2015

בעלי עניין

מבקש
ברוך רימונד

אזרן

בעל הנכס
רשות מקרקעי ישראל

עורך
לוי זמירית

כתובת: רחוב הקשת 10, שכונה חמניות (ח')

גוש וחלקה: גוש: 4214 מגרש: 3/4013

גוש: 4615 מגרש: 4014

גוש: 6852 חלקה: 5 מגרש: 4013/3

תוכניות: גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

יעוד: מגורים ג' - בניה רוויה.

שימושים: מגורים ג'- בניה רוויה תאור הבקשה: בקשה עקרונית.

מהות הבקשה

דיון חוזר בבקשה עקרונית לתוספת בניה לשתי יח"ד, בבנין בן 14 יח"ד, במבנן בן 92 יח"ד:

1. משפחת בריח: תוספת בקומה ד'

2. משפחת אזרן: תוספת בקומה ג'

החלטות

לאשר את הבקשה העקרונית בכפוף לתנאים הבאים:

הגשת בקשה להיתר מסודרת במסגרת הזכויות המותרות, לרבות חתימות שכנים עפ"י הנחיות הוועדה, עפ"י האופציה שאושרה ע"י הוועדה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 5	בקשה עקרונית: 20150117	תיק בניין: 353402400
פרוטוקול החלטות לישיבת ועדת משנה מספר 20150007 תאריך: 21/07/2015		

תאריך פתיחה: 08/07/2015

בעלי עניין

מבקש

סלע עופר ועדה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

כתובת:

רחוב הזוהר 15, שכונה: יובלים (י"ב)

גוש וחלקה:

גוש: 6854 חלקה: 33 מגרש: 4024, חלקה: 32 מגרש: 4024

תוכניות:

גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

יעוד:

מגורים ג' - בניה רוויה.

שטח מגרש: 6754.00 מ"ר

שימושים:

מגורים ג'- בניה רוויה

תאור הבקשה: בקשה עקרונית.

מהות הבקשה

בקשה עקרונית לסגירת מרפסת בקומה רביעית, ביח"ד אחת, בבנין בן 8 יח"ד, במבנן בן 56 יח"ד

החלטות

הוועדה דוחה את הבקשה מהנימוקים הבאים:

התוספת המבוקשת משנה את אופי הבינוי ומוסיפה חדר בצורה שנראית לא שייכת למבנה, גם בשלב הראשון לכשתבוצע התוספת המבוקשת וגם בשלב הסופי לכשתושלמה תוספות דומות בבנין.

אלי כהן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת משנה בישיבתה מסי' 20150007 בתאריך 21/07/2015.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק כי אחד או יותר מהנושאים שעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.