

תאריך: 24/06/2015
ת. עברי: ז' בתמוז תשע"ה

פרוטוקול החלטות ועדת משנה מס' 20150006

בתאריך: 23/06/2015 ו' בתמוז תשע"ה שעה 18:30

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| - כהן אלי | - יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה |
| - רבינוביץ דפנה | - חברת מועצה |
| - פאהן אשר | - חבר מועצה |
| - לוי יוסי | - חבר מועצה |

סגל:

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| - יעקב ירקוני | - מהנדס הוועדה המקומית |
| - כהן שי | - יועץ משפטי לוועדה |
| - קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|---------------|-----------------------|
| - פטיגרו איתן | - מ"מ וסגן ראש המועצה |
|---------------|-----------------------|

נציגים:

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| - אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| - מורדכי מורן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - הדר נועה | - נציגת משרד הפנים |
| - אדרי נירי גדי | - נציג מ.מ.י. |
| - צ'צ'יק סופיה | - נציגת משרד הבריאות |
| - הרוש שלומי | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|------------|------------------------|
| - תאר אמיר | - מנהל היחידה הסביבתית |
|------------|------------------------|

מוזמנים:

- | | |
|-------------|---------------|
| - פוגל תמיר | - מבקר המועצה |
|-------------|---------------|

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 20150005 מיום 16/06/2015.

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150031	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש : 5909 חלקה : 3 מגרש : א2669	סרור אילנית	צורן 14	3
2	בקשה להיתר	20150019	מגורים א'-חד משפחתיים, תוספת למבנה קיים	גוש : 6859 חלקה : 3 מגרש : 1131	כליף איריס	רחוב בזלת 14, שכונה : רקפות (מ"ד)	4
3	בקשה להיתר	20150018	מגורים ב1- מדורגים, תוספת למבנה קיים	גוש : 6850 חלקה : 117 מגרש : 3526	בן יהודה עוז	רחוב הבשור 42, שכונה : גבעולים (ג')	5
4	בקשה להיתר	20150010	בניה חדשה	גוש : 5909 חלקה : 1 מגרש : ב2682	רסון יצחק	צורן 49	6
5	בקשה להיתר	20150009	בניה חדשה	גוש : 5909 חלקה : 1 מגרש : א2682	אליה יוסף	צורן 51	7
6	בקשה להיתר	20150086	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש : 5909 חלקה : 13 מגרש : א2674	בן חיון אבי	צורן 17	8

בקשה עקרונית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
7	בקשה עקרונית	20150097	מגורים ג'- בניה רוויה, בקשה עקרונית.	גוש : 6854 חלקה : 30 מגרש : 4027	יוחנן מיכל ואלון	רחוב הזוהר 16, שכונה : יובלים (י"ב)	9

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150031	תיק בניין: 353266901
פרוטוקול החלטות לישיבת ועדת משנה מספר 20150006 תאריך: 23/06/2015		

תאריך פתיחה: 01/03/2015

בעלי עניין

מבקש

סרור שלמה

סרור אילנית

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דהאן רז

מהנדס

תנעמי יובל

כתובת: צורן 14

גוש וחלקה: גוש: 5909 חלקה: 7, חלקה: 3 מגרש: 2669א

תוכניות: גז/במ/69/10

יעוד: מגורים דו-משפחתיים

שימושים: מגורים דו משפחתיים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכוללת: מרתף+2 קומות+בנייה בחלל גג+ 2 חניות לא מקורות+פרגולה+בריכה, בשכונת הרקפות

2. בקשה להקלות:

- הנמכת חצר אנגלית לעומק של 1.90 - במקום 1.50 -

- הגבהת רום הגג (5%) מגובה 9.00 מ' לגובה 9.45 מ'

- בריכת שחייה לשמוש פרטי

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20150019	תיק בניין: 353113100
פרוטוקול החלטות לישיבת ועדת משנה מספר 20150006 תאריך: 23/06/2015		

תאריך פתיחה: 19/02/2015

בעלי עניין

מבקש

כליף איריס

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

יזהר נחום

כתובת:

רחוב בזלת 14, שכונה: רקפות (מ"ד)

גוש וחלקה:

גוש: 6859 חלקה: 116 מגרש: 1131, חלקה: 115 מגרש: 1131, חלקה: 3 מגרש: 1131

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש: 495.00 מ"ר

שימושים:

מגורים א'- חד משפחתיים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת שטח בקומת המרתף ובקומת קרקע+ שינויים בחזיתות+ תוספת בריכת שחייה, בבית חד משפחתי
2. בקשה להקלות:
 - בריכת שחייה לשמוש פרטי
 - ניווד שטחים מקומה א' לקומת קרקע
3. דיון חוזר

החלטות

לשוב ולדון בפורום רחב יותר.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150018	תיק בניין: 353352600
פרוטוקול החלטות לשיבת ועדת משנה מספר 20150006 תאריך: 23/06/2015		

תאריך פתיחה: 19/02/2015

בעלי עניין

מבקש

נעמה בן יהודה שלהב

בן יהודה עוז

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב הבשור 42, שכונה: גבעולים (ג')

גוש וחלקה:

גוש: 6850 חלקה: 117 מגרש: 3526

תוכניות:

שה/מק/11/69, גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים ב1 - מדורגים.

שטח מגרש:

1730.00 מ"ר

שימושים:

מגורים ב1- מדורגים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים ביח"ד אחת הכוללת: תוספת שטח עיקרי + שטח שירות+פרגולה במרפסת קומה א', במבנן בן 10 יח"ד
2. דיון חוזר

החלטות

לאחר בחינה מחודשת של הבקשה, הוועדה החליטה לאשר התוספת המבוקשת ללא השארת אדנית. ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20150010	תיק בניין: 353268202
פרוטוקול החלטות לשיבת ועדת משנה מספר 20150006 תאריך: 23/06/2015		

תאריך פתיחה: 15/01/2015

בעלי עניין

מבקש

רסון יצחק

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אוסטינוב אלכס

מהנדס

אוסטינוב אלכס

כתובת:

צורן 49

גוש וחלקה:

גוש: 5909 חלקה: 1 מגרש: 2682ב

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכולל: מרתף+2 קומות+ בריכת שחייה לשימוש פרטי+ הגבהת מפלס

0.00 ל 67.80 במקום 67.50

2. בקשה להקלות:

- בריכת שחייה לשימוש פרטי

- הקלה של 10% בקו בנין צדדי ובנייה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ'

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20150009	תיק בניין: 353268201
פרוטוקול החלטות לישיבת ועדת משנה מספר 20150006 תאריך: 23/06/2015		

תאריך פתיחה: 15/01/2015

בעלי עניין

מבקש

אליה שולה

אליה יוסף

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אוסטינוב אלכס

מהנדס

אוסטינוב אלכס

כתובת: צורן 51

גוש וחלקה: גוש: 5909 חלקה: 1 מגרש: 2682א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכולל: מרתף+2 קומות+ בריכת שחייה לשימוש פרטי+ הגבהת מפלס 0.00 ל 67.80 במקום 67.50
2. בקשה להקלות:
 - בריכת שחייה לשימוש פרטי
 - הקלה של 10% בקו בנין צדדי ובנייה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ'

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20150086	תיק בניין: 353267401
פרוטוקול החלטות לשיבת ועדת משנה מספר 20150006 תאריך: 23/06/2015		

תאריך פתיחה: 12/05/2015

בעלי עניין

מבקש

בן חיון אבי

בן חיון מירי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

כהן נתנאל

מהנדס

כהן דוד

כתובת:

צורן 17

גוש וחלקה:

גוש: 5909 חלקה: 13 מגרש: 2674א

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכולל: מרתף+2 קומות+ 2 חניות לא מקורות+ חדר בחלל הגג+ פרגולה, בשכונת הרקפות
2. בקשה להקלות:
 - הנמכת חצר אנגלית לעומק של 2.10 - במקום 1.50 -
 - הגבהת רום הגג לגובה 9.45 מ' במקום 9.00 מ' -

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות, בכפוף לאי קבלת התנגדויות עד תום תקופת הפרסום. במידה ויתקבלו התנגדויות בתקופה זו, הבקשה תובא לדיון חוזר בוועדה. ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 7	בקשה עקרונית: 20150097	תיק בניין: 353402700
פרוטוקול החלטות לישיבת ועדת משנה מספר 20150006 תאריך: 23/06/2015		

תאריך פתיחה: 03/06/2015

בעלי עניין

מבקש

יוחנן מיכל ואלון

עורך

לוי זמירית

כתובת: רחוב הזוהר 16, שכונה: יובלים (י"ב)

גוש וחלקה: גוש: 6854 חלקה: 30 מגרש: 4027

תוכניות: גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

יעוד: מגורים ג' - בניה רוויה. שטח מגרש: 7528.00 מ"ר

שימושים: מגורים ג'- בניה רוויה. תאור הבקשה: בקשה עקרונית.

מהות הבקשה

בקשה עקרונית לתוספת בנייה לדירה מס' 7, בקומה ג' ובקומת חלל הגג, בבניין בן 8 יח"ד

החלטות

לאשר את הבקשה העקרונית לתוספת הבנייה המבוקשת, בכפוף להגשת בקשה להיתר מסודרת במסגרת הזכויות המותרות (ככל שקיימות), לרבות חתימות שכנים עפ"י הנחיות הוועדה.

אלי כהן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת משנה בישיבתה מס' 20150006 בתאריך 23/06/2015.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק כי אחד או יותר מהנושאים שעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.