

תאריך: 18/06/2015
ת. עברי: א' בתמוז תשע"ה

פרוטוקול החלטות ועדת משנה מס' 20150005

בתאריך: 16/06/2015 כ"ט בסיון תשע"ה שעה 19:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|---------------|-------------------------------|
| - כהן אלי | - יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה |
| - פטיגרו איתן | - מ"מ וסגן ראש המועצה |
| - לוי יוסי | - חבר מועצה |

סגל:

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| - יעקב ירקוני | - מהנדס הוועדה המקומית |
| - כהן שי | - יועץ משפטי לוועדה |
| - קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

מוזמנים:

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| - בן עזרא איריס | - מטמיעה מטעם משרד הפנים |
|-----------------|--------------------------|

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------------|--------------|
| - רבינוביץ דפנה | - חברת מועצה |
| - פאהן אשר | - חבר מועצה |

נציגים:

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| - אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| - מורדכי מורן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - הדר נועה | - נציגת משרד הפנים |
| - אדרי נירי גדי | - נציג מ.מ.י. |
| - צ'צ'יק סופיה | - נציגת משרד הבריאות |
| - הרוש שלומי | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|------------|------------------------|
| - תאר אמיר | - מנהל היחידה הסביבתית |
|------------|------------------------|

מוזמנים:

- | | |
|-------------|---------------|
| - פוגל תמיר | - מבקר המועצה |
|-------------|---------------|

אישור פרוטוקולים:

אשר פרוטוקול ועדת משנה מספר 20150004 מיום 20/05/2015.

תקציר נושאים לדיון

תוכנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	מתאר	421-0310656	הגדלת שטח בית ספר אבן חן	גוש : 6850 מחלקה : 126 עד חלקה : 126	ועדה מקומית שהם	תפן , שכונה : גבעולים (ג')	3
2		421-0289751	יהב חמיאס	גוש : 5522 מחלקה : 1 עד חלקה : 2	יהב אביעד נכסים בע"מ	רקפת 1 , שכונה : אזור תעשייה צפוני	4

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3	בקשה להיתר	20150031	מגורים דו משפחתיים , בניה חדשה	גוש : 5909 חלקה : 3 מגרש : 2669 א	סרור אילנית	צורן 14	5
4	בקשה להיתר	20150019	מגורים א'-חד משפחתיים , תוספת למבנה קיים	גוש : 6859 חלקה : 3 מגרש : 1131	כליף איריס	רחוב בזלת 14, שכונה : רקפות (מ"ד)	6

סעיף 1	מתאר: 421-0310656
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20150005 תאריך: 16/06/2015	

שם התכנית: הגדלת שטח בית ספר אבן חן

שטח תוכנית 11,670.00 מ"ר (11.67 דונם)

בעלי ענין

יזם/יוזם

ועדה מקומית שהם

מודד

ליאוניד לייפמן

כתובות תפן, שכונה: גבעולים (ג')

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
6850		לא	126	126	לא
6850		לא	130	130	לא

מטרת התכנית

הגדלת שטח חום (בנייני ציבור) של בית הספר אבן חן על חשבון שטח ירוק (שטח ציבורי פתוח) לצורך בניית שני גני ילדים

החלטות

להפקיד את התכנית בכפוף לתיקון הערות טכניות עפ"י הנחיות אגף הנדסה.

סעיף 2	תוכנית: 421-0289751
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20150005 תאריך: 16/06/2015	

שם התכנית: יהב חמיאס
שטח תוכנית 26,359.00 מ"ר (26.359 דונם)
בעלי ענין
יזם/יוזם
 יהב אביעד נכסים בע"מ
מודד
 יאיר שילה

כתובות רקפת 1, שכונה: אזור תעשייה צפוני
גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
5522		לא	1	2	לא

מטרת דיון
 דיון להפקדה

מטרת התכנית
 הגדלת השטח המותר לבנייה, הסדרת ייעודי הקרקע, מספר הקומות וגובה המבנים המתוכננים להיבנות במגרש 8/1.

החלטות
 להפקיד את התכנית בכפוף לתיקון הערות טכניות עפ"י הנחיות אגף הנדסה.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150031	תיק בניין: 353266901
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20150005 תאריך: 16/06/2015		

תאריך פתיחה: 01/03/2015

בעלי עניין

מבקש

סרור שלמה

סרור אילנית

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

דהאן רז

מהנדס

תנעמי יובל

כתובת: צורן 14

גוש וחלקה: גוש: 5909 חלקה: 7, חלקה: 3 מגרש: 2669א

תוכניות: גז/במ/69/10

יעוד: מגורים דו-משפחתיים

שימושים: מגורים דו משפחתיים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכוללת: מרתף+2 קומות+בנייה בחלל גג+ 2 חניות לא מקורות+פרגולה+בריכה, בשכונת הרקפות

2. בקשה להקלות:

- הנמכת חצר אנגלית לעומק של 1.90- במקום 1.50-

- הגבהת רום הגג (5%) מגובה 9.00 מ' לגובה 9.45 מ'

- בריכת שחייה לשמוש פרטי

החלטות

הוועדה לא קיבלה החלטה, מאחר וחבר המועצה איתן פטיגרו, יצא מהישיבה, ולא היה פורום להמשך דיון.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 4	בקשה להיתר: 20150019	תיק בניין: 353113100
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20150005 תאריך: 16/06/2015		

תאריך פתיחה: 19/02/2015

בעלי עניין

מבקש

כליף איריס

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

יזהר נחום

כתובת:

רחוב בזלת 14, שכונה: רקפות (מ"ד)

גוש וחלקה:

גוש: 6859 חלקה: 116 מגרש: 1131, חלקה: 115 מגרש: 1131, חלקה: 3 מגרש: 1131

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש: 495.00 מ"ר

שימושים:

מגורים א'- חד משפחתיים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת שטח בקומת המרתף ובקומת קרקע+ שינויים בחזיתות+ תוספת בריכת שחייה, בבית חד משפחתי
2. בקשה להקלות:
 - בריכת שחייה לשמוש פרטי
 - ניווד שטחים מקומה א' לקומת קרקע
3. דיון חוזר

החלטות

הוועדה לא קיבלה החלטה, מאחר וחבר המועצה איתן פטיגרו, יצא מהישיבה, ולא היה פורום להמשך דיון.

אלי כהן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת משנה בישיבתה מס' 20150005 בתאריך 16/06/2015. כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק כי אחד או יותר מהנושאים שעלו לדיון בישיבה זו יובאו לדיון במליאת



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.