

תאריך: 27/05/2015
ת. עברי: ט' בסיון תשע"ה

פרוטוקול החלטות ועדת משנה מס' 20150004

בתאריך: 20/05/2015 ב' בסיון תשע"ה שעה 08:00

נכחו:

כהן אלי	- יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה	חברים:
פטיגרו איתן	- מ"מ וסגן ראש המועצה	
פאהן אשר	- חבר מועצה	

יעקב ירקוני	- מהנדס הוועדה המקומית	סגל:
גלאון יובל עו"ד	- יועץ משפטי לוועדה	
קיסר לאה	- מרכזת הוועדה לתכנון ובניה	

פרומוביץ דינה	- מנכ"ל החברה הכלכלית	מוזמנים:
---------------	-----------------------	-----------------

נעדרו:

רבינוביץ דפנה	- חברת מועצה	חברים:
לוי יוסי	- חבר מועצה	

אדרי ורד	- נציגת המשרד לאיכה"ס	נציגים:
מורדכי מורן	- נציג שרותי כבאות איילון	
הדר נועה	- נציגת משרד הפנים	
אדרי נירי גדי	- נציג מ.מ.י.	
צ'צ'יק סופיה	- נציגת משרד הבריאות	
הרוש שלומי	- נציג משטרת ישראל	

כהן שי	- יועץ משפטי לוועדה	סגל:
תאר אמיר	- מנהל היחידה הסביבתית	

פוגל תמיר	- מבקר המועצה	מוזמנים:
-----------	---------------	-----------------

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 20150003 מיום 12/05/2015.

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150042	מסחרי, שינויים ללא תוספת שטח.	גוש : 5522 מגרש : (2014)	מעלה שוהם בע"מ	רחוב ברוש 2	3

בקשה עקרונית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה עקרונית	20150091		גוש : 6860 חלקה : 38 מגרש : 6001	ימין אורית	רחוב תמר 21 , שכונה : הדסים (ה')	4

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150042	תיק בניין: 353401018
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20150004 תאריך: 20/05/2015		

תאריך פתיחה: 03/03/2015

בעלי עניין

מבקש

מעלה שוהם בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

זמיר אייל

מהנדס

קוטאי אורי

כתובת:

רחוב ברוש 2

גוש וחלקה:

גוש: 5522 חלקה: 3, 2, חלקה: 1 מגרש: 18, מגרש: (2014)

שימושים:

מסחרי

תאור הבקשה:

שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת: הפחתת מקומות חנייה במגרש, שער דקורטיבי, חדר מכונות תת קרקעי, שינויים בחדר חשמל והפיכת חדר חשמל למחסן- מעלה שהם

החלטות

לאשר את הבקשה ואת עקרונות ההסכם בכפוף לכך שתישמר אפשרות המועצה להנהיג הסדרי חנייה בעתיד. הוועדה מבהירה כי החלטה זו מהווה חריג שנוצר בשל אפשרויות חנייה בסמוך, ולאור כמות החניות המצויה במתחמים הסמוכים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 2	בקשה עקרונית: 20150091	תיק בניין: 353600100
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 20150004 תאריך: 20/05/2015		

תאריך פתיחה: 19/05/2015

בעלי עניין

מבקש
ימין אורית
עורך
לוי זמירית

כתובת: רחוב תמר 21, שכונה: הדסים (ה')

גוש וחלקה: גוש: 4122 מגרש: 6001

גוש: 6860 חלקה: 38 מגרש: 6001

תוכניות: גז/במ/69/10

יעוד: מגורים ב-1 - מדורגים. שטח מגרש: 2508.00 מ"ר

מהות הבקשה

בקשה עקרונית לתוספת מרפסת זיזית ליח"ד אחת בבניין משותף בן 10 יח"ד, במבנן בן 20 יח"ד

החלטות

לאשר את הבקשה העקרונית לתוספת מרפסת בכפוף להגשת בקשה להיתר מסודרת במסגרת הזכויות המותרות (ככל שקיימות), לרבות חתימות שכנים עפ"י הנחיות הוועדה.
התכנית שנדונה הינה תכנית בינוי מחייבת לתוספת מרפסות בבניין בעתיד.

אלי כהן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת משנה בישיבתה מס' 20150004 בתאריך 20/05/2015.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק כי אחד או יותר מהנושאים שעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.