



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

תאריך: 01/01/2015
ת. עברי: י' בטבת תשע"ה

פרוטוקול החלטות ועדת משנה מס' 20140010

בתאריך: 30/12/2014 ח' בטבת תשע"ה שעה 18:00

נכחו:

כהן אלי	חברים:	- יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
רבינוביץ דפנה		- חברת מועצה
פאהן אשר		- חבר מועצה
יעקב ירקוני	סגל:	- מהנדס הוועדה המקומית
כהן שי		- יועץ משפטי לוועדה
קיסר לאה		- מרכזת הוועדה לתכנון ובניה

נעדרו:

פטיגרו איתן	חברים:	- מ"מ וסגן ראש המועצה
לוי יוסי		- חבר מועצה
אדרי ורד	נציגים:	- נציגת המשרד לאיכה"ס
מורדכי מורן		- נציג שרותי כבאות איילון
פרסר הילה		- נציגת משרד הפנים
אדרי נירי גדי		- נציג מ.מ.י.
ציציק סופיה		- נציגת משרד הבריאות
הרוש שלומי		- נציג משטרת ישראל
תאר אמיר	סגל:	- מנהל היחידה הסביבתית
פוגל תמיר	מוזמנים:	- מבקר המועצה

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140009 מיום 18/11/2014.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20140102	מגורים ב- קוטגים טוריים, תוספת למבנה קיים	גוש: 6850 חלקה: 128 מגרש: 3004	איל אסנת	עמק איילון 65, שכונה: גבעולים (ג')	3
2	בקשה להיתר	20140113	מגורים ב- קוטגים טוריים, שינויים עם תוספת שטח.	גוש: 6854 חלקה: 41 מגרש: 3005/4	טויר עידית	רחוב עמק איילון 8, שכונה: שכונה ז'	4
3	בקשה להיתר	20140108	מגורים דו משפחתיים, בריכת שחיה	גוש: 6846 חלקה: 47 מגרש: 22555 ב'	עבד אייל	רחוב יסמין 11, שכונה: טללים (ט')	5
4	בקשה להיתר	20140100	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש: 4129 חלקה: 119 תכ: גז/במ/10/69	ביתן דורון	צורן 71	6
5	בקשה להיתר	20140123	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש: 4129 חלקה: 119 מגרש: 22687 ב'	הבית שלנו בע"מ	צורן 69	7

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 1	בקשה להיתר: 20140102	תיק בניין: 353300400
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140010 תאריך: 30/12/2014		

תאריך פתיחה: 26/08/2014

בעלי עניין

מבקש

איל אסנת

איל אלעד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת: עמק איילון 65, שכונה: גבעולים (ג')

גוש וחלקה: גוש: 6850 חלקה: 128 מגרש: 3004

תוכניות: גז/במ/9/69, שח/מק/11/69

יעוד: שטח מגרש: 11194.00 מ"ר

שימושים: מגורים ב- קוטגים טוריים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים המוללת: תוספת מחסן (סגירת חצר משק) בקומת הקרקע ושינויים בפתחים ביחידת דיור אחת, בבנין

טורי בן 6 יח"ד, במבנן בן 44 יח"ד

2. דיון חוזר

החלטות

בדיון הקודם בבקשה להיתר, היתה בקשה של חבר המועצה איתן פטיגרו להעלות הנושא למליאת התכנון ובניה ולא נרשם בפרוטוקול, ולכן מבקש יו"ר ועדת המשנה אלי כהן, להעלות הנושא לדיון במליאת התכנון ובניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 2	בקשה להיתר: 20140113	תיק בניין: 353300504
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140010 תאריך: 30/12/2014		

תאריך פתיחה: 01/10/2014

בעלי עניין

מבקש

טויוזר ליאור

טויוזר עידית

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

נסימי מרדכי

מהנדס

אוסטינוב

כתובת:

רחוב עמק איילון 8, שכונה: שכונה ז'

גוש וחלקה:

גוש: 6854 חלקה: 41 מגרש: 3005/4

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים ב' - קוטג'ים טוריים.

שימושים:

מגורים ב' - קוטג'ים טוריים

תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת תוספת בחלל הגג לדירה אחת, בבנין בן 5 יח"ד, במבנן בן 26 יח"ד
2. בקשה להקלה לניוד שטחים לחלל הגג

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לניוד זכויות.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 3	בקשה להיתר: 20140108	תיק בניין: 353255502
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140010 תאריך: 30/12/2014		

תאריך פתיחה: 07/09/2014

בעלי עניין

מבקש

עבד אייל

עבד שלומית

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אזולאי יוסי

מהנדס

נחום יזהר

כתובת:

רחוב יסמין 11, שכונה: טללים (ט')

גוש וחלקה:

גוש: 6846 חלקה: 47 מגרש: 2555 ב'

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שטח מגרש: 398.00 מ"ר

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה:

ברכת שחיה

מהות הבקשה

תוספת בריכת שחייה לשימוש פרטי, ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)

החלטות

לאשר הבקשה כולל הבריכה.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 4	בקשה להיתר: 20140100	תיק בניין: 353268701
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140010 תאריך: 30/12/2014		

תאריך פתיחה: 20/08/2014

בעלי עניין

מבקש
ביתן דורון
בעל הנכס
רשות מקרקעי ישראל

עורך
בריק יבגני

מהנדס
מעדי מואב

כתובת: צורן 71

גוש וחלקה: גוש: 4129 חלקה: 119

גוש: 5909 חלקה: 1 מגרש: 2687

תוכניות: גז/במ/10/69

יעוד: מגורים דו-משפחתיים

שימושים: מגורים דו משפחתיים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

- הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכולל: מרתף+2 קומות+חדר בעליית גג+ 2 חניות לא מקורות+פרגולות, בשכונת הרקפות
- בקשה להקלה בקו בנין צדדי ובניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ', לחלק מהמבנה

החלטות

לאשר את הבקשה כולל ההקלה בקו בנין.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20140123	תיק בניין: 353268702
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140010 תאריך: 30/12/2014		

תאריך פתיחה: 02/11/2014

בעלי עניין

מבקש

הבית שלנו בע"מ

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

בריק יבגני

מהנדס

מעדי מואב

צורן 69

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 4129 חלקה: 119 מגרש: 2687ב'

גוש: 5905 חלקה: 1 מגרש: 2687ב'

שימושים: מגורים דו משפחתיים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

. הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכולל: מרתף+2 קומות+חדר בעליית גג+ 2 חניות לא מקורות+ פרגולות, בשכונת הרקפות

2. בקשה להקלה בקו בנין צדדי ובניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ', לחלק מהמבנה

החלטות

לאשר את הבקשה כולל ההקלה בקו בנין.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

אלי כהן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת משנה בישיבתה מס' 20140010 בתאריך 30/12/2014.
כל חבר ועדה ראוי לבקש כמפורט בחוק כי אחד או יותר מהנושאים שעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.