

תאריך: 22/09/2014
ת. עברי: כ"ז באלול תשע"ד

פרוטוקול החלטות ועדת משנה מס' 20140007

בתאריך: 16/09/2014 כ"א באלול תשע"ד שעה 17:45

נכחו:

כהן אלי	חברים:
פטיגרו איתן	- יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
פאהן אשר	- מ"מ וסגן ראש המועצה
לוי יוסי	- חבר מועצה
	- חבר מועצה

יעקב ירקוני	סגל:
כהן שי	- מהנדס הוועדה המקומית
קיסר לאה	- יועץ משפטי לוועדה
	- מרכזת הוועדה לתכנון ובניה

נעדרו:

רבינוביץ דפנה	חברים:
אדרי ורד	- סגנית ראש המועצה
מורדכי מורן	- נציגת המשרד לאיכה"ס
נועה הדר	- נציג שרותי כבאות איילון
אדרי נירי גדי	- נציגת משרד הפנים
צ'צ'יק סופיה	- נציג מ.מ.י.
בכר גיא	- נציגת משרד הבריאות
	- נציג משטרת ישראל

תאר אמיר	סגל:
	- מנהל היחידה הסביבתית

פוגל תמיר	מוזמנים:
	- מבקר המועצה

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140006 מיום 22/07/2014.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20140017	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש: 5909 חלקה: 7 מגרש: 2675 א	שטיין לבנה	צורך 21, שכונה: רקפות (מ"ה)	4
2	בקשה להיתר	20140053	מגורים ב' - קוטגיים טוריים, שינויים עם תוספת שטח.	גוש: 6854 חלקה: 40 מגרש: 3006/1	וינשטיין דרור	רחוב הסלע 3, שכונה: שכונה ז'	5
3	בקשה להיתר	20130087	מגורים דו משפחתיים, שינויים ללא תוספת שטח.	גוש: 5909 חלקה: 7 מגרש: 2673 א'	גילנסקי קרן	צורך 13	6
4	בקשה להיתר	20140046	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש: 5909 חלקה: 3 מגרש: 2669 א	סרור אילנית	צורך 14	7
5	בקשה להיתר	20140099	מגורים דו משפחתיים, שינויים ללא תוספת שטח.	גוש: 6848 חלקה: 1 מגרש: 1006 א	כהן אליהו	רחוב שקמה 10, רחוב שקמה 12	8
6	בקשה להיתר	20140083	מגורים דו משפחתיים, תוספת למבנה קיים	גוש: 4614 מגרש: 2168 א תכ': 9/69/במ/גז	אמאר רחל	רחוב עדולם 13, שכונה: גבעולים (ג')	9
7	בקשה להיתר	20140067	מגורים דו משפחתיים, שינויים ללא תוספת שטח.	גוש: 6858 חלקה: 204 מגרש: 2707 ב	פיין נירית	רחוב תרשיש 31, שכונה: שכונה ד'	10
8	בקשה להיתר	20140001	מגורים דו משפחתיים, תוספת למבנה קיים	גוש: 6855 חלקה: 215 מגרש: 3031	קבוצת רכישה אייל פרוכטר ואחרים	רחוב האודם 1	11
9	בקשה להיתר	20130054	מגורים ג' - בניה רוויה, תוספת למבנה קיים	גוש: 6854 חלקה: 26 מגרש: 4031/6	בזק אברהם קיימת התנגדות	רחוב הסלע 13	12
10	בקשה להיתר	20140043	מגורים ג' - בניה רוויה, שינויים עם תוספת שטח.	גוש: 6854 חלקה: 30 מגרש: 4027	דונהאי עדן דליה	רחוב קדם 33, כניסה ה ד 8, שכונה: יובלים	14
11	בקשה להיתר	20140028	מגורים ג' - בניה רוויה, שינויים עם תוספת שטח.	גוש: 6854 חלקה: 43 מגרש: 4017/5	קלייטמן לימור	רחוב עמק איילון 13, שכונה: ורדים (ו)	15

תקציר נושאים לדיון

בקשה עקרונית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
12	בקשה עקרונית	20140098	מגורים ג'- בניה רוויה, בקשה עקרונית.	גוש : 6854 חלקה : 30 מגרש : 4027	דהן שימי	הזוהר 10, שכונה : יובלים (י"ב)	16

סעיף 1	בקשה להיתר: 20140017	תיק בניין: 353267501
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 16/09/2014		

תאריך פתיחה: 02/02/2014

בעלי עניין

מבקש

שטיין יצחק- איזיק

שטיין לבנה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ויץ אורן - דורית סלע אדרכלים

מהנדס

תנעמי יובל

כתובת:

צורן 21, שכונה: רקפות (מ"ה)

גוש וחלקה:

גוש: 5909 חלקה: 7 מגרש: 2675א

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכוללת: מרתף+2 קומות+2 חניות לא מקורות, בשכונת הרקפות.

2. בקשה להקלה להגדלת תכסית קרקע מ-35% ל-37.24%

החלטות

לאשר את הבקשה כולל ההקלה להגדלת תכסית קרקע ל-37.24% (במקום 35%).

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20140053	תיק בניין: 353300601
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 16/09/2014		

תאריך פתיחה: 04/05/2014

בעלי עניין

מבקש

וינשטיין דרור

וינשטיין ורד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

סהר ישרים

מהנדס

סהר ישרים

כתובת:

רחוב הסלע 3, שכונה: שכונה ז'

גוש וחלקה:

גוש: 4124 מגרש: 1/3006

גוש: 6854 חלקה: 40 מגרש: 3006/1

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים ב' - קוטג'ים טוריים.

שימושים:

מגורים ב' - קוטג'ים טוריים

שינויים עם תוספת שטח. **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת בניה בחלל הגג לדירה בקומה ג', בבנין בן 5 יח"ד, במבנן בן 25 יח"ד
2. בקשה להקלה לניוד שטחים לחלל הגג

החלטות

לאשר את הבקשה כולל ההקלה לניוד שטחים לחלל הגג.
חבר המועצה יוסי לוי נמנע מההצבעה בגלל ניגוד אינטרסים.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20130087	תיק בניין: 353267301
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 16/09/2014		

תאריך פתיחה: 18/08/2013

בעלי עניין

מבקש

גילינסקי קרן

גילינסקי אושר

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

כץ אבנר

מהנדס

שרעבי ישיב

כתובת: צורן 13

גוש וחלקה: גוש: 5909 חלקה: 7 מגרש: 2673 א'

שימושים: מגורים דו משפחתיים תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים (לבית במהלך בניה) הכוללת: כניסה חיצונית לקומת המרתף+ הגבהת גדר משותפת בין שכנים בצד מערב + שינוי חזית, ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)
2. בקשה להקלה לכניסה חיצונית למרתף

החלטות

לאשר את הבקשה כולל ההקלה לכניסה חיצונית למרתף.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

נושא מעמד המרתפים והצורך בהקלה ביחס לכניסה נפרדת (במרתף מעל 100 מ"ר), לגודל חלונות בקומת המרתף וגובה הקומות מצוי בהליכים משפטיים. ככל שתנתן החלטה של ערכאה מוסמכת לפיה יש צורך בהקלה תבחן תחולתה לגבי התיק הנדון.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20140046	תיק בניין: 353266901
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 16/09/2014		

תאריך פתיחה: 27/04/2014

בעלי עניין

מבקש

סרור שלמה

סרור אילנית

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

רז דהאן אדריכלים בע"מ

מהנדס

תנעמי יובל

כתובת: צורן 14

גוש וחלקה: גוש: 5909 חלקה: 7, חלקה: 3 מגרש: 2669א

יעוד: מגורים דו-משפחתיים

שימושים: מגורים דו משפחתיים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכוללת: מרתף+2 קומות+ 2 חניות לא מקורות+ פרגולות בשכונת הרקפות

2. בקשה להקלות:

- הגבהת חלונות במרתף לגובה 1.00 מ' במקום 0.40 מ'

- הנמכת חצר אנגלית לעומק של 2.20 מ' במקום 1.50 מ'

החלטות

לאשר את הבקשה כולל ההקלות הבאות:

- הגבהת חלונות במרתף מגובה 0.40 מ' לגובה 1.00 מ' (סה"כ שש חלונות כולל חלון ממ"ד), במרתף ששטחו 102.80 מ"ר.

- הנמכת חצר אנגלית מעומק 1.50 מ' לעומק 2.20 מ'.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

נושא מעמד המרתפים והצורך בהקלה ביחס לכניסה נפרדת (במרתף מעל 100 מ"ר), לגודל חלונות בקומת המרתף וגובה

הקומות מצוי בהליכים משפטיים. ככל שתנתן החלטה של ערכאה מוסמכת לפיה יש צורך בהקלה תבחן תחולתה לגבי התיק

הנדון.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20140099	תיק בניין: 353991006
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 16/09/2014		

תאריך פתיחה: 16/06/2014

בעלי עניין

מבקש

כהן אליהו

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

גבריאלי עופר

כתובת:

רחוב שקמה 10, רחוב שקמה 12

גוש וחלקה:

גוש: 6848 חלקה: 1 מגרשים: 1006א, 1006ב

תוכניות:

שה/69/12

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: הוספת מדרגות ירידה למרתף+דלת ללא תוספת שטח, ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי),

בשכונת סחלבים

2. בקשה להקלה לכניסה לחיצונית למרתף

החלטות

הבקשה הינה של יו"ר הוועדה אלי כהן, לכן רק לצורך דיון בבקשה זו מונה חבר המועצה איתן פטיגרו ליו"ר הוועדה, ואלי כהן יצא מהישיבה.

הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה כולל ההקלה לכניסה חיצונית למרתף (ששטחו 55 מ"ר) בכפוף לאי קבלת התנגדויות עד תום תקופת ההתנגדויות.

במידה ויתקבלו התנגדויות בתוך תקופה זו, תובא הבקשה לדיון חוזר בוועדה.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20140083	תיק בניין: 353216801
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 16/09/2014		

תאריך פתיחה: 29/06/2014

בעלי עניין

מבקש

אמאר רחל

אמאר אברהם

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

סחר ישרים

כתובת:

רחוב עדולם 13, שכונה: גבעולים (ג')

גוש וחלקה:

גוש: 4614 מגרש: א/2168

גוש: 6850 חלקה: 75 מגרש: א2168

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שטח מגרש:

386.00 מ"ר

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת שטח ושינויים בשטחי שרות+ שינויים פנימיים + פרגולה + שינוי מיקום שער כניסה בגדר קידמית+ שינוי פתחים בחזיתות, ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)
2. בקשה להקלה להמשך קו בנין קיים

החלטות

לאשר את הבקשה כולל ההקלה למשך קו בנין קיים.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 7	בקשה להיתר: 20140067	תיק בניין: 353270702
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 16/09/2014		

תאריך פתיחה: 27/05/2014

בעלי עניין

מבקש

פיין סול

פיין נירית

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דו

כתובת:

רחוב תרשיש 31, שכונה: שכונה ד'

גוש וחלקה:

גוש: 6858 חלקה: 204 מגרש: 22707

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שטח מגרש:

370.00 מ"ר

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה:

שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים בבית דו משפחתי הכוללת הגדלת חלונות וחצרות אנגליות במרתף, הגדלת חלונות מטבח, ללא תוספת שטחים

2. בקשה להקלה להגדלת חלונות במרתף

החלטות

לאשר את הבקשה כולל ההקלה להגדלת חלונות במרתף מגובה 0.40 מ' לגובה 1.00 מ' (סה"כ שני חלונות) במרתף ששטחו 49.30 מ"ר.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

נושא מעמד המרתפים והצורך בהקלה ביחס לכניסה נפרדת (במרתף מעל 100 מ"ר), גודל חלונות בקומת המרתף וגובה הקומות מצוי בהליכים משפטיים. ככל שתנתן החלטה של ערכאה מוסמכת לפיה יש צורך בהקלה תבחן תחולתה לגבי התיק הנדון.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20140001	תיק בניין: 353303101
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 16/09/2014		

תאריך פתיחה: 07/01/2014

בעלי עניין

מבקש

קבוצת רכישה אייל פרוכטר ואחרים

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

כץ אבנר

מהנדס

מצוק מהנדסים ע"י שלמה וגמן

כתובת:

רחוב האודם 1

גוש וחלקה:

גוש: 6855 חלקה: 215 מגרש: 3031

תוכניות:

שה/951/10/69

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת בניה של שטחי שירות במרתף ובקומה א' ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי) עפ"י צרכים מיוחדים לנכה.

2. בקשה להקלות:

- תוספת 5% שטח שרות עבור התאמת נגישות לנכים

- הגבהת הגג בפיר המעלית ובסמוך לה, מגובה 9.00 מ' לגובה מכסימלי של 9.35 מ'.

החלטות

הוועדה מחליטה לאשר את ההקלות המפורטות להלן בכפוף לאי קבלת התנגדויות עד תום תקופת ההתנגדויות:

- תוספת 5% שטח שרות עבור התאמת נגישות לנכים.

- הגבהת הגג בפיר המעלית ובסמוך לה, מגובה 9.00 מ' לגובה מכסימלי של 9.35 מ'.

במידה ויתקבלו התנגדויות בתוך תקופה זו, תובא הבקשה לדיון חוזר בוועדה.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 9	בקשה להיתר: 20130054	תיק בניין: 353403106
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 16/09/2014		

תאריך פתיחה: 04/06/2013

בעלי עניין

מבקש

בזק אסתר

בזק אברהם

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

גרנביץ אוהד

מהנדס

שחר צבי

כתובת: רחוב הסלע 13

גוש וחלקה: גוש: 6854 חלקה: 26 מגרש: 4031/6

תוכניות: שה/מק/11/69, גז/במ/10/69

יעוד: מגורים ג' - בניה רוויה.

שימושים: מגורים ג'- בניה רוויה תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים ביח"ד אחת בקומת קרקע, הכוללת: תוספת שטח עיקרי של 11.17 מ"ר בחלל פנימי בין בניינים+ שינויים פנימיים, בבנין בן 8 יח"ד, מתוך מבנן בן 72 יח"ד.

מתנגדים

- מיכל ומרדכי יקותיאל באמצעות עו"ד יואב ריצר, הסלע 13 שהם, 60850

מהות ההתנגדות

- הבניה בוצעה ללא היתר.
- הבניה הסבה נזק לדירת המתנגדים שנוצר בעקבות בניה וקידוחים שבוצעו לצורך בנית החדר.
- פגיעה בזכויות הבניה של המתנגדים.
- חריגה בגובה, כך שתקרת המבנה מוגבהת כחצי מטר מעל קו הרצפה של דירת המתנגדים (שנמצאים קומה מעל).
- המבקשים קיבעו תקרת רעפים בקידוחי עומק לקיר (שאינו קיר משותף) קיר שעוברות בו צנרות מים וצנרות ניקוז של אמבטיה ושרותים מבלי לבקש את הסכמת המתנגדים ומבלי להודיע להם על כך מראש (הדירה מושכרת לדייר).

- יפית רג'ואן, הסלע 13 דירה 5 שהם

מהות ההתנגדות

- בנייה ללא היתר וללא יסודות, לא מאפשר לממש זכויות בנכס עבורם שולם בעת חתימה על חוזה רכישה.
- מעוניינת לנצל זכויות בנייה ולבנות כחוק, בבנייה על עמודים לגובה, ללא בניית יסודות הדבר לא יתאפשר.
- גריעת זכויות ללא פיצוי.
- מהווה פגיעה בערך הנכס.
- הבנייה נעשתה ללא התחשבות בצרכים עתידיים וקובעת הגבלות על הנכס שלי.

- לוסטר שושי ושלמה

מהות ההתנגדות

1. הבניה הלא חוקית מבטלת את זכותם של שאר הדיירים לבנות לגובה.
2. בתם לילך לוטינגר שוכרת את הדירה השייכת למשפחת מיכל ומרדכי יקותיאל וייתכן שביום מן הימים תרצה לרוכשה. הבניה הלא חוקית נעשתה בחריגה גסה המגיעה לחלקה של משפחת יקותיאל.

החלטות

- הוועדה דנה בבקשה ובהתנגדויות שהובאו בפניה ע"י הצדדים, ולאחר שקבלה סקירה ממהנדס הוועדה, הוחלט לדחות את הבקשה להיתר.
נימוקי הוועדה:
1. במקום בוצעה בנייה ללא היתר
 2. מדובר בבית משותף בן 4 קומות ו-8 דיירים, המחייב תיאום.
 3. ניצול זכויות הבנייה צריך להביא בחשבון את אפשרויות הניצול של בעלי הדירות המצויות מעל קומת המבקשים באותה חזית מבחינה הנדסית והיבטים אחרים.
 4. הבקשה הוגשה מבלי שהושגו החתימות הנדרשות.
 5. הוועדה מבקשת לקבל תכנית מתואמת ומוסכמת עם בעלי הדירות האחרים, תוך התחשבות בהיבטים תכנוניים כוללים לרבות אוורור הדירות, אור, ניקוזים, קונסטרוקציה וגמישות בביצוע, לרבות תיאום ביצוע משותף.

סעיף 10	בקשה להיתר: 20140043	תיק בניין: 353402700
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 16/09/2014		

תאריך פתיחה: 06/04/2014

בעלי עניין

מבקש

דונהאי - עדן אייל

דונהאי עדן דליה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב קדם 33 כניסה ה ד 8, שכונה: יובלים (י"ב)

גוש וחלקה:

גוש: 6854 חלקה: 30 מגרש: 4027

תוכניות:

שה/מק/11/69, גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים ג' - בניה רוויה.

שטח מגרש:

7528.00 מ"ר

שימושים:

מגורים ג'- בניה רוויה

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים ביח"ד אחת (בדירה 8) בקומת קרקע, הכוללת: תוספת שטח, בבנין בן 8 יח"ד, במבנן בן 64 יח"ד
2. בקשה להקלה לניוד שטחים לחלל הגג

החלטות

לשוב ולדון בתכנית לאחר סיור של חברי הוועדה בשטח.

סעיף 11	בקשה להיתר: 20140028	תיק בניין: 353401705
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 16/09/2014		

תאריך פתיחה: 23/02/2014

בעלי עניין

מבקש

קלייטמן לימור

קלייטמן ליאור

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב עמק איילון 13, שכונה: ורדים (ו)

גוש וחלקה:

גוש: 6854 חלקה: 43 מגרש: 4017/5

תוכניות:

גז/במ/69/9

יעוד:

מגורים ג' - בניה רוויה.

שטח מגרש:

6440.00 מ"ר

שימושים:

מגורים ג'- בניה רוויה

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת: תוספת שטח עיקרי ושטח שרות+פרגולה, בדירה מס' 3 בקומת קרקע, בבנין בן 8 יח"ד, במבנן בן 51 יח"ד

החלטות

לשוב ולדון בתכנית לאחר סיור של חברי הוועדה בשטח.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 12	בקשה עקרונית: 20140098	תיק בניין: 353402700
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140007 תאריך: 16/09/2014		

תאריך פתיחה: 17/08/2014

בעלי עניין

מבקש

דהן שימי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

כתובת:

הזהר 10, שכונה: יובלים (י"ב)

גוש וחלקה:

גוש: 6854 חלקה: 30 מגרש: 4027

תוכניות:

שה/מק/11/69, גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים ג' - בניה רוויה.

שטח מגרש: 7528.00 מ"ר

שימושים:

מגורים ג'- בניה רוויה

תאור הבקשה: בקשה עקרונית.

מהות הבקשה

בקשה עקרונית לתוספת שטח ליח"ד אחת, בקומת קרקע, בבנין בן 8, במבנן בן 64 יח"ד

החלטות

לשוב ולדון בתכנית לאחר סיום של חברי הועדה בשטח.

אלי כהן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת משנה בשיבתה מס' 20140007 בתאריך 16/09/2014.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק כי אחד או יותר מהנושאים שעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.