

תאריך: 17/02/2014
ת. עברי: י"ז אדר, תשע"ד

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001

בתאריך: 21/01/2014 כ' שבט תשע"ד שעה 19:00

נכחו:

חברים:	כהן אלי	- יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
	פטיגרו איתן	- מ"מ וסגן ראש המועצה
	רבינוביץ דפנה	- במעמד סגן ראש המועצה
	פאהן אשר	- חבר מועצה
	לוי יוסי	- חבר מועצה
סגל:	יעקב ירקוני	- מהנדס הוועדה המקומית
	חן שוקי	- יועץ משפטי לוועדה
	קיסר לאה	- מרכזת הוועדה לתכנון ובניה

נעדרו:

נציגים:	אדרי ורד	- נציגת המשרד לאיכה"ס
	רש"פ משנה בראל ראובן	- נציג שרותי כבאות איילון
	נועה הדר	- נציגת משרד הפנים
	אדרי נירי גדי	- נציג מ.מ.י.
	צ'צ'יק סופיה	- נציגת משרד הבריאות
	אמיר איציק	- נציג משטרת ישראל
סגל:	תאר אמיר	- מנהל היחידה הסביבתית
	ברקאי עדית	- יועצת סביבתית
מוזמנים:	פוגל תמיר	- מבקר המועצה

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130008 מיום 24/12/2013.
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 מיום 21/01/2014.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20130103	מגורים א'- חד משפחתיים, תוספת למבנה קיים	גוש : 6855 חלקה : 135 מגרש : 235	אייל מנחם	רחוב טופז 15, שכונה : אלונים (א')	3
2	בקשה להיתר	20120097	מגורים א'- חד משפחתיים, בריכת שחיה	גוש : 6856 חלקה : 61 מגרש : 72	ברימר דויד	רחוב ענבר 30, רחוב מרגלית 41, שכונה : אלונים (א')	4
3	בקשה להיתר	20130089	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש : 4129 חלקה : 119 מגרש : 2688א	אורן צחי	רחוב צורן 75	5

סעיף 1	בקשה להיתר: 20130103	תיק בניין: 353023500
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 21/01/2014		

תאריך פתיחה: 29/09/2013

בעלי עניין

מבקש

אייל מנחם

אייל תהילה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארנון עפרה

מהנדס

פרץ משה

כתובת:

רחוב טופז 15, שכונה: אלונים (א')

גוש וחלקה:

גוש: 6855 חלקה: 135 מגרש: 235

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש:

551.00

שימושים:

מגורים א'- חד משפחתיים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת בניה של 9.50 מ"ר בקומת קרקע ובקומה א', כניסה חיצונית למרתף והגדלת חניה, בבית חד משפחתי

2. בקשה להקלות:

- כניסה חיצונית למרתף

- הגדלת שטח חניה מקורה לטובת חנית רכב נכים גדול (מ-30 מ"ר ל-36.40 מ"ר)

המלצות

לאשר הבקשה כולל ההקלות.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20120097	תיק בניין: 353007200
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 21/01/2014		

תאריך פתיחה: 22/07/2012

בעלי עניין

מבקש

ברימר דויד

חן ברימר דורית

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

אבנר כץ

מהנדס

מועלם אליהו

כתובת:

רחוב ענבר 30, רחוב מרגלית 41, שכונה: אלונים (א')

גוש וחלקה:

גוש: 6856 חלקה: 61 מגרש: 72

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש: 639.00

שימושים:

מגורים א'- חד משפחתיים

תאור הבקשה:

ברכת שחיה

מהות הבקשה

1. תוספת בריכת שחייה לשימוש פרטי, פרגולות, חניה מקורה ושינויים בפיתוח חצר, בבית מגורים קיים חד משפחתי.
2. בקשה להקלה להקמת בריכת שחיה.

המלצות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לבריכת שחייה.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לבריכת שחייה.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20130089	תיק בניין: 353268801
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20140001 תאריך: 21/01/2014		

תאריך פתיחה: 20/08/2013

בעלי עניין

מבקש

אורן צחי

אורן חנה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

כהן אלכס

מהנדס

אורן יצחק

כתובת:

רחוב צורן 75

גוש וחלקה:

גוש: 4129 חלקה: 119 מגרש: 2688א

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכולל: מרתף+2 קומות+חדר בחלל הגג+ בריכה, בשכונת הרקפות

2. בקשה להקלות:

- כניסה חיצונית למרתף

- הגבהת חלונות מגובה 0.40 לגובה 1.00 מ'

- הקלה של 10% בקו בנין צדדי ובניה במרחק של 2.70 מ'

- הגבהת רום הגג לגובה 9.90 מ' במקום 9.00 מ'

המלצות

לאשר הבקשה כולל ההקלות בכפוף לפרסום הקלה לבריכת השחייה ולהגדלת התכסית מ-35% ל-37.5%.

במידה ויתקבלו התנגדויות לבריכה ולהגדלת התכסית, תובא הבקשה לדיון חוזר בוועדה.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות בכפוף לפרסום הקלה לבריכת השחייה ולהגדלת התכסית מ-35% ל-37.5%.

במידה ויתקבלו התנגדויות לבריכה ולהגדלת התכסית, תובא הבקשה לדיון חוזר בוועדה.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

אלי כהן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה