

תאריך: 31/08/2017
ת. עברי: ט' באלול תשע"ז

סדר יום לישיבת רשות רישוי מס' 20170021
בתאריך: 31/08/2017 ט' באלול תשע"ז שעה 10:00

מוזמנים:

חברים:

ליבנה גיל - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית

סגל:

יעקב ירקוני - מהנדס הוועדה המקומית
קלינג פליקס - מפקח בניה
גלאון יובל עו"ד - יועץ משפטי לוועדה
קיסר לאה - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה
שגית יוסף - בודקת תכניות

מוזמנים:

פוגל תמיר - מבקר המועצה

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20170287	מגורים דו משפחתיים, שינויים ללא תוספת שטח.	גוש : 4964 חלקה : 1526 מגרש : 2683 א	סנטריקס מערכות בע"מ (שכטר זאב)	צורן 55	3
2	בקשה להיתר	20120160	---- מבני ציבור -----, שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6846 חלקה : 78 מגרש : 5334	עמותת בית כנסת שכונה ט'	רחוב כלנית (רחבה) , שכונה טללים (ט')	4



סעיף 1	בקשה להיתר: 20170287	תיק בניין: 353268301
סדר יום לישיבת רשות רישוי מספר 20170021 תאריך: 31/08/2017		

תאריך פתיחה: 18/06/2017

בעלי עניין

מבקש

סנטריקס מערכות בע"מ (שכטר זאב)

עורך

מיטל ענבר

מהנדס

רבפוגל אורי

כתובת: צורן 55

גוש וחלקה: גוש: 4964 חלקה: 1526 מגרש: 2683 א

גוש: 4129 חלקה: 119 מגרש: 2683 א

שימושים: מגורים דו משפחתיים **תאור הבקשה:** שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים מהיתר מס' 20150127, במהלך הבניה, הכוללים: שינויים בחזיתות - חומרי חיפוי, הגדלת פתחים ללא שינוי בשטחים, בשכונת רקפות

חוות דעת

שכטר זאב - גוש: 4129 חלקה: 119 מגרש: 2683 א' (נבדק ע"י דו)

בדיקת תכנית מיום 20/08/17.

עפ"י הוראות התב"ע: גז/במ/10/69

רחוב צורן 55 שוהם.

גודל מגרש = 393 מ"ר.

תכנית שינויים ללא תוספת שטח לבנין קיים ע"פ היתר 20150127.

ע"פ דוח פיקוח מיום 20-08-2017 הבנייה המבוקשת בוצעה ותואמת לתכנית.

הבנין מאוכלס אך טרם התקבל טופס 4.

מבוקש: שינויי פתחים ושינויי הגדרת חומרים בחזיתות.

שטח עיקרי מותר: 200 מ"ר ליח"ד.

קיים עפ"י היתר:

שטח עיקרי בשתי קומות 199.26 מ"ר.

שטח חדר על הגג 20.91 מ"ר.

שטחי שרות ממ"ד בגודל של 13.00 מ"ר + חדר כביסה בגודל של 10 מ"ר.

מרתף בגודל של: 136.28 מ"ר.

מפלס +0.00 ללא שינוי, קיים = +67.80.

קוי בנין ללא שינוי:

קידמי מותר 5 מ' - מוצע: 5 מ'.

צדדי מותר 3 מ' - מוצע: 3 מ'.

אחורי מותר 3 מ' - מוצע: 3 מ'.

מידת הפתח של החניות והשביל הצמוד אליהן- 6.50 מ'.

יש הסכמת השכן ממגרש 2683 ב



סעיף 2	בקשה להיתר: 20120160	תיק בניין: 353533400
סדר יום לישיבת רשות רישוי מספר 20170021 תאריך: 31/08/2017		

תאריך פתיחה: 20/11/2012

בעלי עניין

מבקש

עמותת בית כנסת שכונה ט'

בעל הנכס

מועצה מקומית שהם

עורך

בנדק אלון

מהנדס

שחר צבי

כתובת:

רחוב כלנית (רחבה), שכונה טללים (ט')

גוש וחלקה:

גוש: 6846 חלקה: 78 מגרש: 5334

תוכניות:

גז/במ/10/69, שה/מק/11/69

יעוד:

בנייני ציבור

שימושים:

----- מבני ציבור -----

תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת בניה בקומת קרקע+ שינויים במבנה + מחסן+ שינויים בפיתוח+ חדר אשפה+ אלמנט אדריכלי, בבית כנסת בשכונת טללים
2. חידוש תוקף היתר מיום 02/6/14

חוות דעת

בתאריך 02/6/14 הוצא היתר בניה.
מבוקש חידוש תוקף ההיתר לצורך סיום הבניה.