



הוועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

תאריך: 17/01/2017

ת. עברי: י"ט בטבת תשע"ז

סדר יום לישיבת ועדת משנה מס' 20170001

בתאריך: 24/01/2017 כ"ו בטבת תשע"ז שעה 18:30

מוזמנים:

חברים:

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| - כהן אלי | - יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה |
| - פטיגרו איתן | - מ"מ וסגן ראש המועצה |
| - רבינוביץ דפנה | - חברת מועצה |
| - יפרח אלי | - חבר מועצה |
| - לוי יוסי | - חבר מועצה |

נציגים:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| - אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| - מורדכי מורן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - ליאור מאיר פיניאן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - הדר נועה | - נציגת משרד האוצר |
| - אדר' נירי גדי | - נציג מ.מ.י. |
| - ליליה בורוכוב | - נציגת משרד הבריאות |
| - הרוש שלומי | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| - יעקב ירקוני | - מהנדס הוועדה המקומית |
| - טל ארז | - יועץ משפטי לוועדה |
| - קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

מוזמנים:

- | | |
|-------------|---------------|
| - פוגל תמיר | - מבקר המועצה |
|-------------|---------------|

אישור פרוטוקולים:

לאשר פרוטוקול ועדת משנה מספר 20160012 מיום 03/01/2017.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20160236	שינויים ללא תוספת שטח.	גוש : 4616 מגרש : 2526 א' תכ" : גז/במ/10/69	חודורי אברהם	רחוב בשמת 68, שכונה : טללים (ט')	3



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 1	בקשה להיתר: 20160236	תיק בניין: 353252601
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20170001 תאריך: 24/01/2017		

תאריך פתיחה: 08/01/2017

בעלי עניין

מבקש

חודורי אברהם

חודורי רות

עורך

לוי זמירית

מהנדס

חודורי אברהם

כתובת:

רחוב בשמת 68, שכונה: טללים (ט')

גוש וחלקה:

גוש: 4616 מגרש: א'2526

גוש: 6846 חלקה: 38 מגרש: א'2526

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שטח מגרש: 390.00 מ"ר

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: כניסה חיצונית למרתף ושינויים בפיתוח, ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)
2. בקשה להקלה לכניסה חיצונית למרתף

רקע והערות בדיקה

בדיקת תכנית מיום: 8.11.16

מבוקשת כניסה חיצונית למרתף במסגרת הקלה.
יש חתימת שכן צמוד.

נשלחו הודעות לגובלים בתאריך: 6.12.16, לא נתקבלו התנגדויות.

בנוסף מבוקשים שינויים בפיתוח + שער חנייה.

בהתייחס לכניסה החיצונית למרתף:

- אין כלים סניטרים במרתף.

- אין התנגדויות שכנים.

- יש שתי חניות במגרש.

עפ"י דיווח פקוח מיום: 16/1/17: יש פתח כניסה למרתף ללא מדרגות.

ההקלה פורסמה בעיתונים בתאריכים: 06/12/16, 07/12/16. לא התקבלו התנגדויות.

המלצות

ניתן לאשר הבקשה כולל ההקלה לכניסה חיצונית למרתף.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.