

תאריך: 27/07/2016
ת. עברי: כ"א בתמוז תשע"ו

סדר יום לישיבת ועדת משנה מס' 20160007
בתאריך: 02/08/2016 כ"ז בתמוז תשע"ו שעה 18:30

מוזמנים:

חברים:

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| - כהן אלי | - יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה |
| - פטיגרו איתן | - מ"מ וסגן ראש המועצה |
| - רבינוביץ דפנה | - חברת מועצה |
| - יפרח אלי | - חבר מועצה |
| - לוי יוסי | - חבר מועצה |

נציגים:

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| - אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| - מורדכי מורן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - הדר נועה | - נציגת משרד האוצר |
| - אדרי נירי גדי | - נציג מ.מ.י. |
| - ליליה בורוכוב | - נציגת משרד הבריאות |
| - הרוש שלומי | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| - יעקב ירקוני | - מהנדס הוועדה המקומית |
| - כהן שי | - יועץ משפטי לוועדה |
| - קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |
| - תאר אמיר | - מנהל היחידה הסביבתית |

מוזמנים:

- | | |
|-------------|---------------|
| - פוגל תמיר | - מבקר המועצה |
|-------------|---------------|

אישור פרוטוקולים:

לאשר פרוטוקול ועדת משנה מספר 20160006 מיום 12/07/2016.

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20160086	מגורים דו משפחתיים, שינויים ללא תוספת שטח.	גוש : 6848 חלקה : 1 מגרש : 1017א	שמיר עופר	רחוב שיטה 6	3

סעיף 1	בקשה להיתר: 20160086	תיק בניין: 353991017
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20160007 תאריך: 02/08/2016		

תאריך פתיחה: 19/06/2016

בעלי עניין

מבקש
שמיר עופר

בעל הנכס
רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז

עורך
לוי זמירית

מהנדס
וייץ דורון

כתובת: רחוב שיטה 6

גוש וחלקה: גוש: 6848 חלקה: 1 מגרשים: 1017, א, 1017ב

תוכניות: ש/ה/69/12

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים דו משפחתיים **תאור הבקשה:** שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת כניסה חיצונית למרתף+ שינויים בפיתוח, ללא תוספת שטח ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)
2. בקשה להקלה לכניסה חיצונית למרתף

רקע והערות בדיקה

מבוקשת בהקלה כניסה נפרדת למרתף.
ההקלה פורסמה בעיתונים בתאריך: 22/6/16. לא התקבלו התנגדויות.
- אין כלים סניטרים במרתף.
- יש 2 חניות במגרש.

עפ"י דיווח פיקוח מיום 20/7/16 הבקשה לא בוצעה.

המלצות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לכניסה חיצונית למרתף.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.