

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150164	תיק בניין: 353990109
סדר יום לישיבת ועדת משנה מספר 20160004 תאריך: 12/04/2016		

תאריך פתיחה: 01/11/2015

בעלי עניין

מבקש

חאגי' משה

חאגי' רינת

אוחיון גנית סוזן

אוחיון שלמה

חאגי' מרי

חאגי' ויליאם שם טוב

שילטון רוית

שילטון שמואל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

נכט מתן

מהנדס

תנעמי יובל

כתובת:

צורן 70 כניסה א, צורן 70 כניסה ב, צורן 72 כניסה א, צורן 72 כניסה ב

גוש וחלקה:

גוש: 4129 חלקה: 132 מגרש: 109

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים במהלך הבנייה (שינוי להיתר מס' 20140082), הכוללת: שינויים במרתף, שינויים בקונטור המבנה ובקונטור הגג, בשכונת רקפות (רביעיות)
2. בקשה להקלה להגבהת רום הגג לגובה 11.55 מ' במקום 11.00 מ'

רקע והערות בדיקה

מבוקשת תכנית שינויים במהלך הבנייה הכוללת:

1. שינויים במרתף: שינוי גיאומטרי, הגדלת חצרות אנגליות העוברות קו בנין- יש לציין העומק, חלוקה פנימית,
2. שינוי מהלך המדרגות.
3. שינוי קונטור המבנה- אינו תואם לתכנית הבינוי.
4. שינוי קונטור הגג באופן שהשיפועים יהיו לכיוון צפון דרום, לבקשתנו.

בהתייחס להגבהת הגג לגובה 11.55 מ' (תוספת של 5% בהתאם למדיניות שהוסכמה בוועדת משנה):

התכנית אושרה עם כיווני גג שונים מכיווני הגג בכלל השכונה.
לאור פניית הוועדה לשנות את כיווני הגג, במהלך הבניה, הדבר הצריך שינוי תכנון והתאמה למצב הקיים.
על מנת לאפשר תכנון חלל הגג בצורה משביעת רצון, נדרש תוספת גובה.

ההקלה פורסמה בעיתונים בתאריכים: 31/3/16, 18/3/16, 17/3/16.
טרם התקבל תיעוד לגבי משלוח הודעות לשכנים הגובלים.

המלצות

לאשר הבקשה כולל הקלה להגבהת רום הגג, בכפוף לאי קבלת התנגדויות עד תום תקופת ההתנגדויות. במידה ויתקבלו התנגדויות עד המועד הנ"ל, תובא הבקשה לדיון חוזר בוועדה. ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.