

תאריך: 30/07/2013
ת. עברי: כ"ג אב תשע"ג

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130002

בתאריך: 12/02/2013 ב' אדר תשע"ג שעה 19:15

נכחו:

חברים:	פטיגרו איתן	- יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
	בונצל יצחק	- חבר מועצה
	חמצני קובי	- חבר מועצה
סגל:	יעקב ירקוני	- מהנדס הוועדה המקומית
	קיסר לאה	- מרכזת הוועדה לתכנון ובניה

נעדרו:

חברים:	רבינוביץ דפנה	- סגנית ראש המועצה
	יפרח אלי	- מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
נציגים:	אדרי ורד	- נציגת המשרד לאיכה"ס
	רש"פ משנה בראל ראובן	- נציג שרותי כבאות איילון
	נועה הדר	- נציגת משרד הפנים
	אדרי נירי גדי	- נציג מ.מ.י.
	אמיר איציק	- נציג משטרת ישראל
	ציצ'יק סופיה	- נציגת משרד הבריאות
סגל:	גלאון יובל עו"ד	- יועץ משפטי
	דדשוב מורן-עו"ד	- יועצת משפטית לוועדה
	תאר אמיר	- מנהל היחידה הסביבתית
	ברקאי עדית	- יועצת סביבתית
מוזמנים:	פוגל תמיר	- מבקר המועצה

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130001 מיום 15/01/2013

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20120158	מגורים א'- חד משפחתיים, תוספת למבנה קיים	גוש : 6859 חלקה : 3 מגרש : 1120	מזרחי קובי וימינה	רחוב בזלת 15, שכונה : רקפות (מ"ד)	3
2	בקשה להיתר	20120161	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש : 5909 חלקה : 7 מגרש : 2676 א'	מזרחי אייל ואיטל	צורן 25, שכונה : רקפות (מ"ה)	4

סעיף 1	בקשה להיתר: 20120158	תיק בניין: 353112000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130002 תאריך: 12/02/2013		

תאריך פתיחה: 14/11/2012

בעלי עניין

מבקש

מזרחי קובי וימינה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

שנאור רחמים כרמן

מהנדס

שטרית שי

כתובת:

רחוב בזלת 15, שכונה: רקפות (מ"ד)

גוש וחלקה:

גוש: 6859 חלקה: 3 מגרש: 1120

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש: 525.00

שימושים:

מגורים א'- חד משפחתיים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת בניה של 45.05 מ"ר בקומה א' בבית חד משפחתי.

2. בקשה להקלה לניוד שטחים מקומה א' לקומת קרקע.

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לניוד זכויות.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20120161	תיק בניין: 353267601
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20130002 תאריך: 12/02/2013		

תאריך פתיחה: 05/12/2012

בעלי עניין

מבקש

מזרחי אייל ואיטל

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

מוסקל שירה

מהנדס

אילן קרמר

כתובת:

צורן 25, שכונה: רקפות (מ"ה)

גוש וחלקה:

גוש: 5909 חלקה: 7 מגרש: 2676 א'

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכולל: מרתף+2 קומות+ פרגולות, בשכונת רקפות
2. מבוקשות הקלות:

- הנמכת 2 חצרות אנגליות לעומק 3.05 - במקום 1.50 -
- הגבהת 3 חלונות במרתף לגובה 1.00 מ' במקום 0.40 ס"מ.

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות בכפוף לתנאים המפורטים להלן:

1. אי קבלת התנגדויות, עד תום מועד הגשת ההתנגדויות (15/02/13).
 - במידה ויתקבלו התנגדויות בתוך התקופה הנ"ל, תוחזר הבקשה לדיון חוזר בוועדה המקומית.
 2. ביטול החלוקה הפנימית במרתף.
- ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

איתן פטיגרו
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה