

תאריך: 30/07/2013
ת. עברי: כ"ג אב תשע"ג

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010

בתאריך: 30/10/2012 י"ד חשוון תשע"ג שעה 19:00

נכחו:

חברים:	פטיגרו איתן	- מ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת משנה לתו"ב
	בונצל יצחק	- חבר מועצה
	יפרח אלי	- מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
סגל:	יעקב ירקוני	- מהנדס הוועדה המקומית
	דדשוב מורן-עו"ד	- יועצת משפטית לוועדה
	קיסר לאה	- מרכזת הוועדה לתכנון ובניה

נעדרו:

חברים:	רבינוביץ דפנה	- סגנית ראש המועצה
	מזרחי משה	- חבר מועצה
נציגים:	אדרי ורד	- נציגת המשרד לאיכה"ס
	רש"פ משנה בראל ראובן	- נציג שרותי כבאות איילון
	נועה הדר	- נציגת משרד הפנים
	אדרי נירי גדי	- נציג מ.מ.י.
	אמיר איציק	- נציג משטרת ישראל
	צ'צ'יק סופיה	- נציגת משרד הבריאות
סגל:	גלאון יובל עו"ד	- יועץ משפטי
	תאר אמיר	- מנהל היחידה הסביבתית
מוזמנים:	פוגל תמיר	- מבקר המועצה

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120009 מיום 04/09/2012
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 מיום 30/10/2012

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20110178	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש: 4129 חלקה: 113 מגרש: 2661 ב	באום מיכל	רחוב צורן 48	3
3	בקשה להיתר	20120050	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש: 4129 חלקה: 119 מגרש: 2689 ב	דקל גבריאלי	צורן 79, שכונה: רקפות (מ"ה)	4
4	בקשה להיתר	20110131	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש: 5909 חלקה: 3 תכ':	ויזל ברקו	רחוב צורן 20	5
5	בקשה להיתר	20120093	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש: 4129 חלקה: 111 מגרש: 2666 ב	אבני יוסי	צורן 28, שכונה: רקפות (מ"ה)	6
6	בקשה להיתר	20120008	מבני, בניה חדשה	גוש: 5909 חלקה: 7 מגרש: 2673 א'	גילינסקי קרן	צורן 13	7

סעיף 2	בקשה להיתר: 20110178	תיק בניין: 353266102
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 30/10/2012		

תאריך פתיחה: 16/11/2011

בעלי עניין

מבקש

באום מיכל

באום שמשון

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

יעקובוביץ מנחם

מהנדס

הירש אמיר

כתובת:

רחוב צורן 48

גוש וחלקה:

גוש: 4129 חלקה: 113 מגרש: 2661 ב

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת יח"ד אחת (חצי מדו משפחתי) הכוללת: מרתף + 2 קומות + עליית גג + 2 חניות מקורות+פרגולה והשלמת גדרות, בשכונת רקפות
 2. בקשה להקלות:
- הגבהת גובה המבנה ל-9.50מ' במקום 9.00מ'

המלצות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לגובה המבנה.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלה בגובה המבנה ל-9.50מ' במקום 9.00 מ'.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20120050	תיק בניין: 353268902
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 30/10/2012		

תאריך פתיחה: 24/04/2012

בעלי עניין

מבקש

דקל גבריאלי

דזי ענת

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ריקלין עידית

מהנדס

מעדי מואב

כתובת:

צורן 79, שכונה: רקפות (מ"ה)

גוש וחלקה:

גוש: 4129 חלקה: 120, חלקה: 119 מגרש: 22689

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

- הקמת יחיד אחת (חצי מדו משפחתי) הכולל: מרתף+2 קומות+חדר בחלל הגג+ 2 חניות לא מקורות+ פרגולה, בשכונת רקפות
- דיון עקרוני בנושא הכניסה לקומת קרקע תחתונה

המלצות

מבוקשת כניסה לקומת קרקע תחתונה שבהמשכה נמצא מרתף באותו מפלס, ולטענת האדריכל פטור מפרסום הקלה כי לא מדובר בכניסה חיצונית למרתף.

החלטות

- בשכונת רקפות (רח' צורן), קיימת תכנית בינוי המורה על דרוג בתוך המגרשים עצמם (דירוג לשני מפלסי 0.00), כמופיע בחתכים שהוצגו בחוברת שרכשו בעלי המגרשים. עפ"י תכנית הבינוי, קיימת קומת קרקע תחתונה וקומת מרתף באותו מפלס.
- לאור האמור לעיל, מחליטה הוועדה לאפשר במגרש זה פתיחת פתח כניסה לקומת קרקע תחתונה לשטח עיקרי (המוגדר כחדר), המחובר למרתף הנמצא באותו מפלס, ללא הליך של הקלה.
- הבקשה תובא לדיון חוזר ברשות רישוי (במידה ולא תכלול הקלות ו/או התנגדויות), לאחר התאמתה לנספח הבינוי ולחתכים שבחוברת שהונפקה לרוכשי המגרשים.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20110131	תיק בניין: 353266802
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 30/10/2012		

תאריך פתיחה: 22/08/2011

בעלי עניין

מבקש

ויזל ברקו

ויזל אווה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ריקלין עידית

כתובת:

רחוב צורן 20

גוש וחלקה:

גוש: 4129 חלקה: 111 מגרש: 2668

גוש: 5909 חלקות: 3,7

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

- הקמת יח"ד אחת (חצי מדו משפחתי) הכוללת: 2 קומות + מרתף + ממ"ד + פרגולות, בשכונת רקפות
- בקשה להקלה בקו בנין צדדי (מזרחי) ובניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ'

המלצות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לקו בנין.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלה בקו בנין.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20120093	תיק בניין: 353266602
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 30/10/2012		

תאריך פתיחה: 11/07/2012

בעלי עניין

מבקש

אבני יוסי

אבני אורה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

אלמור יעל

מהנדס

דניאל אהרון

כתובת:

צורן 28, שכונה: רקפות (מ"ה)

גוש וחלקה:

גוש: 4129 חלקה: 111 מגרש: 2666ב

גוש: 5909 חלקה: 3 מגרש: 2666ב

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת יח"ד אחת (חצי מדו משפחתי) הכולל: 2 קומות+חדר בחלל הגג+מרתף, ממ"ד+ משטח חניה+פרגולות ומרפסות לא מקורות וגדרות, בשכונות רקפות
2. בקשה להקלות:
 - הגבהת חלונות במרתף מ-40 ס"מ ל-1.0 מ'
 - כניסה חיצונית לקומת מרתף
 - הנמכת מפלס חצר אנגלית ל-2.74- במקום 1.50-
 - הקלה בקו בניין צדדי 2.7 מ' במקום 3 מ'.

המלצות

לאשר הבקשה כולל ההקלות בכפוף לאי קבלת התנגדות עד תום מועד להתנגדויות וביטול הפיר. במידה ותתקבל התנגדות בתוך תקופה זו, תובא הבקשה לדיון חוזר בוועדה. ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות בכפוף לביטול הפיר ולאי קבלת התנגדות עד תום מועד להתנגדויות. במידה ותתקבל התנגדות בתוך תקופה זו, תובא הבקשה לדיון חוזר בוועדה. ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 6	בקשה להיתר: 20120008	תיק בניין: 353267301
פרוטוקול ועדת משנה מספר 20120010 תאריך: 30/10/2012		

תאריך פתיחה: 18/01/2012

בעלי עניין

מבקש

גילינסקי קרן

גילינסקי אושר

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

כץ אבנר

מהנדס

שרעבי ישיב

כתובת: צורן 13

גוש וחלקה: גוש: 5909 חלקה: 7 מגרש: 2673 א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

1. הקמת יח"ד (חצי מדו משפחתי) הכולל 2 קומות + מרתף+פרגולה + 2 משטחי חניה

2. בקשה להקלות:

- הגדלת תכסית קרקע ל-37.4% במקום 35% .

- כניסה חיצונית למרתף.

- הגבהת גובה חלונות המרתף לגובה 1.00 מ' במקום 0.40 מ' , לא צמודי תקרה.

- הנמכת חצר אנגלית ל: -2.30 במקום -1.50 .

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלות.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

איתן פטיגרו
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה