

תאריך: 07/11/2012
ת. עברי: כ"ב חשון תשע"ג

פרוטוקול מליאה מספר 20120005

בתאריך: 03/07/2012 י"ג תמוז תשע"ב שעה 20:30

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------|-----------------------------------|
| - ליבנה גיל | - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית |
| - רבינוביץ גלעד | - סגן ראש המועצה |
| - שטרנברג יצחק | - סגן ראש המועצה |
| - בונצל יצחק | - חבר מועצה |
| - אלבאז שמעון | - חבר מועצה |
| - פיינברג יצחק | - חבר מועצה |
| - סויסה שלומי | - חבר מועצה |

סגל:

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| - אברהמי שי | - מנכ"ל המועצה |
| - קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |
| - עברי שייקה, עו"ד | - יועץ משפטי |
| - ברקאי עדית | - יועצת איכות הסביבה |

מוזמן

- | | |
|--------------|----------------------------|
| - גולן רונית | - משקיפת ועדת איכות הסביבה |
|--------------|----------------------------|

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------------|--|
| - פטיגרו איתן | - מ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת משנה לתו"ב |
| - וינטראוב חגית | - חברת מועצה |
| - רבינוביץ דפנה | - סגנית ראש המועצה |
| - מזרחי משה | - חבר מועצה |
| - לוי יוסי | - חבר מועצה |
| - יפרח אלי | - חבר מועצה |

נציגים:

- | | |
|------------------|-----------------------|
| - יוסקוביץ נעמה | - נציגת משרד הפנים |
| - בראל ראובן | - נציג שרותי כבאות |
| - אדרי' נירי גדי | - נציג מ.מ.י. |
| - אמיר איציק | - נציג משטרת ישראל |
| - אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| - צ'צ'יק סופיה | - נציגת משרד הבריאות |

סגל:

- | | |
|-------------------|------------------------|
| - יעקב ירקוני | - מהנדס הוועדה המקומית |
| - גלאון יובל עו"ד | - יועץ משפטי |
| - רז לירון - עו"ד | - יועצת משפטית לוועדה |
| - דדשוב מורן-עו"ד | - יועצת משפטית לוועדה |

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

המשך משתתפים לשיבה:

סגל:	שטיניג דגנית	- דוברת המועצה
	תאר אמיר	- מנהל היחידה הסביבתית
מוזמנים:	פוגל תמיר	- מבקר המועצה
	קרקוב שולה	- פניות ציבור



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

על סדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבה מס' 20120004 מיום 22/5/12

החלטה
לאשר

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20120056	אנטנה	גוש : 4965 חלקה : 29	פרטנר תקשורת בע"מ קיימת התנגדות	שכונה : שהם	5

סעיף 1	בקשה להיתר: 20120056	תיק בניין: 353496529
פרוטוקול מליאה מספר 20120005 תאריך: 03/07/2012		

תאריך פתיחה: 13/05/2012

בעלי עניין

מבקש

פרטנר תקשורת בע"מ

פלאפון תקשורת בע"מ

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ברן רביב בע"מ ע"י לוי יעקב

מהנדס

ברן רביב ע"י דרימר מוניקה

כתובת:

שכונה: שהם

גוש וחלקה: גוש: 4965 חלקה: 29

תאור הבקשה: אנטנה

מהות הבקשה

תורן בגובה 27 מ' + 6 אנטנות תקשורת RF בגובה 25.50 מ' + 3 אנטנות תקשורת RF בגובה 22.30 מ' + 2 אנטנות תקשורת MW בגובה 20.35 מ' + 2 אנטנות תקשורת MW בגובה 19.85 מ' + מבנה יביל עבור ציוד תקשורת + מיכל דלק וגרטור בתוך מיגון בטון

מתנגדים

- קק"ל- מסטאי גלעד, משתלת אשתאול ד.נ. שמשון, 99775

מהות ההתנגדות

עיקרי ההתנגדות:

1. פגיעה נופית אנושה.
2. ביזוי הרעיון של היער הקהילתי המהווה דוגמא לארץ כולה.

- ברסלר גילה, הגפן 25 שהם, 60850

מהות ההתנגדות

עיקרי ההתנגדות:

- אין הוכחות שאין נזק בריאותי.
- החניון הסמוך הוקם ביוזמתה, לזכר בעלה יוסי ברסלר ז"ל.

מהלך דיון

לישיבה זומנו: המבקשים: חברת פרטנר, המתנגדים: גילה ברסלר וגלעד מסטאי מקק"ל, נציג העותרים: עו"ד עופר שפיר. הגיעו מטעם המבקשים: עו"ד יעקב כהן, משה פרגיון וניר קדרי. מטעם המתנגדים: גילה ברסלר וגלעד מסטאי מקק"ל. מטעם העותרים: נציג העותרים - עו"ד עופר שפיר ועוד כ-20 איש.

עו"ד גיל ליבנה - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית
הציג את הנושא :

בעקבות עתירה מינהלית שהוגשה ע"י תושבים ובהתאם להחלטת בית המשפט מיום 01/4/12, הוגשו ע"י חברת פרטנר ופלאפון 2 חלופות לאתר בפארק שוהם (במקום האתר שהוגשה בגינו עתירה מינהלית) : חלופה אחת במרחק של 90 מ' מהאתר הקיים וחלופה שנייה במרחק של 70 מ' מהאתר הקיים. שני האתרים הוגשו לגובה של 27 מ', כאשר עפ"י הפסיקה גובה האתר המרוחק ב- 90 מ' היה צריך להיות 27 מ' ואילו גובה האתר המרוחק ב- 70 מ' היה צריך להיות 25 מ'.

התקבלו 2 התנגדויות : מקק"ל ומגילה ברסלר.

עו"ד יעקב כהן - חברת פרטנר

לאחר בדיקות שערכו בשטח, הם לא יכולים להציב תורן במרחק של 70 מ' בגובה של 25 מ', ולכן הודיעו לעותרים ולמועצה על החלופה המועדפת עליהם : הצבת התורן במרחק של 90 מ' בגובה 27 מ'. את החלופה השנייה לתורן במרחק של 70 מ' הם הגישו לבקשת המועצה, ומבקשים שלא לדון בה מאחר ואינה מקובלת עליהם. הם מוכנים ללכת לקראת התושבים, ולמצוא פתרון שיהיה מקובל על כל הצדדים.

עו"ד גיל ליבנה - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית

החלופה של תורן במרחק של 70 מ' הוגשה שלא בהתאם לפסיקת בית המשפט, שכן, גובה התורן שהוגש הוא 27 מ' ואילו עפ"י הפסיקה הגובה צריך להיות 25 מ'.

גם קוטר התורן אינו תואם לפסיקת בית המשפט.

לפיכך, הדיון הוא רק לגבי החלופה המתייחסת לתורן שנמצא במרחק של 90 מ' בגובה 27 מ'.

גלעד מסטאי - קק"ל - מתנגד

קק"ל מתנגדת לשתי החלופות.

קק"ל ניסתה להגיע לפתרון ישים אחר, ומן הראוי היה לקבל חוות דעתם לפני הדיון בוועדה.

- מדובר בשטחי יער המוגנים בתמ"א 22, ושתי האלטרנטיבות מהוות פגיעה במרקם היער.

- חניון ברסלר שוקק חיים בכל ימות השנה והצבת התורן במרחק של כ-90 מ' מהחניון מהווה מפגע.

- פגיעה במשפחות שהקימו את החניון.

- פגיעה בנוף.

- לא שוכנע שבאנטנה הקיימת יש בעיית קרינה.

גילה ברסלר - מתנגדת

הצבת התורן בסמוך לחניון (במרחק של 90 מ' ממנו) יפגע בחניון. היא לא נגד העותרים אך היא השקיעה כסף רב בהקמת

החניון וצר לה על הסיטואציה שנקלעה אליה.

עו"ד יעקב כהן - חברת פרטנר

מציע שהמועצה תוביל מהלך של הקמת מתקנים זעירים במקום תרנים.

עו"ד גיל ליבנה - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית

האפשרות לפריסת מתקנים זעירים נבחנת ע"י המועצה, אך היא אינה פיתרון זמין למקרה זה, וגם אינה מוסכמת על השכנים.

עו"ד עופר שפיר - נציג העותרים

במענה לדבריו של נציג קק"ל כי לא שוכנע שקיימת בעיית קרינה באתר הקיים, משיב כי העתירה שהוגשה ע"י התושבים לגבי אתר זה מתייחסת לא רק להיבט הקרינה אלא להיבטים נוספים כגון : נצפות, ערך נכסים, מפגע נופי וכו'.

הבקשה המובאת כעת לדיון, עדיפה עליהם, מאחר והיא מרחיקה מהתושבים את התורן. התורן מוצע בשולי הפארק וחברת פרטנר תבצע מהלכים להקטנת קוטרו ולסיכוכו.

לאור האמור לעיל, לדעתו, לא תהיה פגיעה בנוף, ועל הוועדה לאזן בין האינטרסים ולדחות את ההתנגדות של קק"ל.

לגבי מתקנים זעירים הם הסכימו לשקול ההצעה בחיוב, אך הנושא ירד מסיבות שונות.

רונית גולן - משקיפת ועדת איכות הסביבה

מתנגדת לשתי החלופות.

מבקשת לברר עם נציג העותרים מס' דברים :

1. מהי חוות הדעת של מומחה הקרינה מטעם העותרים לגבי האנטנה הקיימת.

2. האם יש לעותרים תשריטים המוכיחים כי האנטנה המוצעת היא העדיפה.

3. האם לא כדאי להמתין לתכנית האב של אנטנות זעירות, שנמצאת כעת בהליכי תכנון.

עו"ד עופר שפיר - נציג העותרים

במענה לשאלותיה של רונית, השיב :

1. חוות הדעת של המומחה מטעמם היתה שיש סכנת קרינה, עם זאת מבקש לציין כי הטענות שהועלו בעתירה אינן מתמקדות רק בנושא הקרינה, אלא גם על חוקיות ההליך, הנראות, המפגע האסתטי וכו'.
2. הפתרון המוצע הוא אכן הפתרון העדיף עליהם בגלל מס' דברים : הגדלת המרחק מבתי התושבים, הקטנת מידות האנטנה וביצוע אלמנטים של סיכוך שהחברה התחייבה לבצע במסגרת הסכמות.
3. התושבים לא מוכנים להמתין עד לאישור תכנית אב, דבר שעלול לקחת זמן רב.

עו"ד יעקב כהן- חברת פרטנר

לגבי אנטנות זעירות מבקש לציין כי אינו יכול להתחייב בנושאים כספיים, אך במידה ויהיה פתרון מערכתי לגבי פריסת אנטנות בעיר, החברה תהיה מוכנה ללכת עליו.

רונית גולן- משקיפת ועדת איכות הסביבה

מבקשת לברר עם חברת פרטנר האם ניתן להנמיך האנטנה לגובה של פחות מ-27 מ'.

עו"ד יעקב כהן- חברת פרטנר

לא.

לאחר שהצדדים יצאו, התקיים דיון פנימי.

החלטות

לשוב ולדון בעוד שבועיים (בתאריך 24/7/12), וזאת לבקשת חברי מליאת התכנון ובניה לאפשר להם לבדוק עם חברת פרטנר, ביחד עם נציג העותרים, את ההצעה העקרונית שהוגשה ע"י החברה בקשר עם הצבת התורן במרחק של 70 מ' מהאתר הקיים.

יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני