

פרוטוקול ישיבת מליאה

ישיבה מספר: 20110003 ביום ג' תאריך 31/05/11 כ"ז אייר, תשע"א בשעה 20:00

השתתפו:

חברים:

ליבנה גיל	- ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית
נטר דוד	- מ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת משנה לתו"ב
רבינוביץ גלעד	- סגן ראש המועצה
פטיגרו איתן	- חבר מועצה
וינטראוב חגית	- חברת מועצה
שטרנברג יצחק	- סגן ראש המועצה
בונצל יצחק	- חבר מועצה
אלבאז שמעון	- חבר מועצה
לוי יוסי	- חבר מועצה

סגל:

אברהמי שי	- מנכ"ל המועצה
איריס לוין	- מהנדסת הוועדה המקומית
מורן דדשוב-עו"ד	- יועצת משפטית לוועדה

נעדרו

חברים:

רענן כהן דפנה	- חברת מועצה
רבינוביץ דפנה	- סגנית ראש המועצה
מזרחי משה	- חבר מועצה
יצחק דהן	- חבר מועצה

נציגים:

קויתי אביב	- נציגת משרד הפנים
בראל ראובן	- נציג שרותי כבאות
אדרי' גדי נירי	- נציג מ.מ.י.
אבי מולר	- נציג משטרת ישראל
אדרי ורד	- נציגת המשרד לאיכה"ס
סופיה צ'צ'יק	- נציגת משרד הבריאות

סגל:

גלאון יובל עו"ד	- יועץ משפטי
רז לירון - עו"ד	- יועצת משפטית לוועדה
קיסר לאה	- מרכזת הוועדה לתכנון ובניה
שטיניג דגנית	- דוברת המועצה
תאר אמיר	- מנהל היחידה הסביבתית

מוזמנים:

תמיר פוגל	- מבקר המועצה
שולה קרקוב	- פניות ציבור

אישור פרוטוקול ישיבה מס' 20110002 מיום 22/02/11

החלטה

לאשר.

פרוטוקול מליאה ישיבה מספר : 20110003 בתאריך : 31/05/2011

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	שה/מק/401/1/10	דיון להפקדה	תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בא 5	

שם : תכנית איחוד וחלוקה מגרשים בא.ת. צפוני

נושא : דיון להפקדה

שטח התוכנית : 301,603.000 מ"ר

גושים / חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן :**

גוש : 4609	חלקות : 60-62, 53-56, 28-32 :
גוש : 4609	חלקות : 64 ,

חלקי חלקות :

גוש : 4609	ח"ח : 37-40, 33, 27 :
גוש : 4609	ח"ח : 63, 57-59, 52 :
גוש : 4609	ח"ח : 65 ,
גוש : 4619	ח"ח : 6, 2 :
גוש : 5522	ח"ח : 1-3 :

מטרות התכנית

תכנית בסמכות מקומית (איחוד וחלוקה) שמטרתה :

הסדרת מתחם באזור תעשייה ע"י שינוי גבולות מגרשים ודרכים והגדרת הוראות בנייה בהם.

דברי הסבר

תכנית זו מוגשת על מנת להסדיר את המצב התכנוני של מערכת דרכים ומגרשים לתעשייה והתאמתם לתנאים הטופוגרפיים.

במסגרת התכנית ועפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה המאפשר שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית. התכנית אינה משנה את השטח הכולל של כל יעוד קרקע אלא משנה את מקומם בלבד.

עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' כאשר אין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע וללא שינוי בסך השטחים הותרים לבניה. סעיף 62 א(א) (1).
2. שינוי קו הבניין הקבוע בתכנית, סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי בתכנית ובגובה המבנים סעיף 62א(א)(5).

ה מ ל צ ו ת :

ממליץ להפקיד את התכנית.

מ ה ל צ ה ד י ו נ**עו"ד גיל ליבנה-ראש המועצה ויו"ר הוועדה**

עם התקדמות התכנון המפורט של חלק מהיזמים באזור התעשייה הצפוני, עלה הצורך להתאים את המגרשים לתנאים הטופוגרפיים היות שלא ניתן לבסס ולנצל את המגרשים בשטח המטמנה. התכנית המוצעת תחסוך בעלויות הביסוס והתמיכה בש.צ.פ. ובדרכים.

אדר' איריס לוי- מהנדסת המועצה

הציגה את התכנית שהינה בסמכות מקומית.

התכנית משנה את הפרופורציות של המגרשים בהתאם לתנאים הטופוגרפיים, ללא שינוי בשטחים או בזכויות הבנייה שלהם.

התכנית תשפר ותייעל את מערכת הדרכים והתנועה במתחם.

ה ח ל ט ו ת

לאשר התכנית להפקדה בכפוף למילוי דרישות אגף הנדסה.

.....
יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

.....
מהנדסת המועצה,
איריס לוי