

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20100012 ביום ג' תאריך 18/01/11 י"ג שבט, תשע"א בשעה 19:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|--------------|--|
| נטר דוד | - מ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת משנה לתו"ב |
| בונצל יצחק | - חבר מועצה |
| מזרחי משה | - חבר מועצה |
| שטרנברג יצחק | - סגן ראש המועצה |

סגל:

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| איריס לוין | - מהנדסת הוועדה המקומית |
| תומר גור-עו"ד | - יועץ משפטי לוועדה |
| קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

נעדרו

נציגים:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| רש"פ משנה ראובן בראל | - נציג שרותי כבאות איילון |
| קויתי אביב | - נציגת משרד הפנים |
| אדרי גדי נירי | - נציג מ.מ.י. |
| סופיה צ'ציק | - נציגת משרד הבריאות |
| אבי מולר | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| גלאון יובל עו"ד | - יועץ משפטי |
| מורן דדשוב-עו"ד | - יועצת משפטית לוועדה |
| הכהן סמדר | - מנהלת היחידה הסביבתית |

מוזמנים:

- | | |
|-----------|---------------|
| תמיר פוגל | - מבקר המועצה |
|-----------|---------------|

אישור פרוטוקול ישיבה מס' 20100011 מיום 28/12/10

החלטה

לאשר.

תאריך: 20/01/2011

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100012 בתאריך: 18/01/2011

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100147	353214602	6845	79	ב/2146	קרמר ברוך	הירדן 75 שהם	4
	שימוש עיקרי: מגורים דו משפחתיים							
2	20100137	353050746	6849	3	507/46	אברמנטו מרגלית	מצפה 14 שהם	7
	שימוש עיקרי: מגורים							
	תאור הבקשה: שימוש חורג							
	תאור הבקשה: פרגולה							

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100147 תיק בנין: 353214602

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100012 בתאריך: 18/01/2011

מבקש:**הגשה 14/12/2010**▪ **קרמר ברוך**

▪ קרמר רחל

עורד:

▪ לוי זמירית

הזוהר ג', שהם מיקוד: 60850

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

כתובת הבנין: הירדן 75 שהם

שטח מגרש: 355.00 מ"ר שטח בניה מותר: 200.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 56.34%

גוש וחלקה: גוש: 6845 חלקה: 79 מגרש: 2146/ב יעוד: מגורים דו- משפחתיים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו משפחתיים שימוש חורג

מהות הבקשה

1. שימוש חורג ממגורים לגן ילדים, הכולל 20 פעוטות, בגילאים 26 חודשים עד 36 חודשים, בבית

מגורים-חצי מדו משפחתי

2. דיון בהתגדות שכנים

מתנגדים

♦ זרם עדולם 26 שהם

♦ שקד עדולם 24 שהם

♦ תיירי עדולם 22 שהם

♦ אליהו אבי ודורית הירדן 77 שהם

המלצות:

מדובר ברח' ראשי בשכונה בה יש בתים פרטיים משני צידי הכביש, ללא בעיות תנועה מיוחדות.

מבוקש שמוש חורג לגן ילדים, בכל שטח קומת הקרקע (למעט חדר אחד).

לזמן את הצדדים.

מהלך הדיון

לישיבה הוזמנו המבקשים והמתנגדים.

מטעם המבקשים הגיעו: המבקשת רחל קרמר ובתה, הסייעת של הגן- תרצה יוסף, עורכת הבקשה-

זמירית לוי והורים תומכים:

גילת צדאקתי כהן, רועי לחמנוביץ, מיכל גרטי, נתי טרן, אורנה מוצ'ני גורן, ריקי יבין רז, יובל חגי.

מטעם המתנגדים לא הגיע איש.

רחל קרמר- המבקשת

הגן קיים מזה 9 שנים ללא היתר. בעבר היה לי גן אחר שבו היה לי היתר.

כעת אני מגישה בקשה בעקבות תלונה שהגיעה למועצה.

בהתייחס להתנגדות שהתקבלה במועצה (מדיירים ברח' עדולם) מבקשת להשיב כי:

- אין מצוקת חנייה, ההורים לא חונים ברח' עדולם.

- אין בכי בגן למעט בשבועיים הראשונים.

- אין מסיבות מחוץ לגן- המסיבות נערכות בתוך הגן.

- אין לי קיר משותף או גדר משותפת עם המתנגדים.

גילת צדאקתי- הורה

לגבי הגן הקודם שהיה למבקשת בעמק איילון (שהיה בהיתר), היו התנגדויות שכנים ולכן המבקשת עברה לרח' הירדן.

אין מצוקה או הפרעה מבחינה חנייה - המבקשת הנחתה את ההורים לחנות אך ורק ברח' עמק איילון ולא ברח' עדולם, בו קיימים מבני ציבור של המועצה.

רחל קרמר- המבקשת

בנוסף להנחיית ההורים לגבי החנייה גם החתמתי אותם.

רועי לחמנוביץ- הורה

אני מנוע מלהשתתף בישיבה כזו מתוקף עבודתי כיועץ תקשורת של משרד הפנים, ולמרות זאת הגעתי, ואני מבקש לציין את הגן כמקום ערכי וחינוכי המקרב בין דתיים וחילוניים ומקנה לילדים ערכים.

אפשר לראות שאין במקום בעיות חנייה ורעש ואת כל הבעיות הטכניות ניתן לפתור.

מיכל גרטי- הורה

בישוב שהם יש הרבה ילדים וגן פרטי הוא חיוני. לא ייתכן שבכל שנה, הגן צריך לעבור ממקום למקום.

דודי נטר- יו"ר הוועדה

יש ביישוב שטחים ציבוריים עבור גני ילדים.

גילת צדאקתי- הורה

במשך השנה יש שתי מסיבות בלבד והם אינן נערכות בחצר.

רחל קרמר- המבקשת

חלק מהילדים הולכים הביתה בשעה אחת, ובין השעות 14:00 עד 16:00 הילדים בגן ישנים.

נתי טרן- הורה

התגורר עד לפני מספר חודשים בסמיכות לגן ומעיד שאין בגן רעש.

רחל קרמר- המבקשת

בגן יש כיום 22 ילדים ואני דאגתי להחתים את השכנים הגובלים.

יובל חגי- הורה

מתגורר בקרבת הגן ומעיד שאין רעש, כמו כן בעית החנייה אינה רלוונטית מאחר וההורים לא מגיעים בבית אחת אלא בין השעות 7:30 עד 9:00, כך שלא נוצרים עקב כך פקקי תנועה.

לאחר שמיעת המשתתפים הם יצאו והתקיים דיון פנימי.

ה ח ל ט ה

לקבל את ההתנגדות בחלקה ולאשר שימוש חורג לגן ילדים לתקופה של שנה אחת, בכפוף

למילוי התנאים הבאים:

1. השימוש החורג הוא לשנה אחת בלבד.

2. מס' הילדים יוגבל ל-22 ילדים.

3. שעות הפעילות מחוץ לגן יוגבלו לשעות הבוקר בלבד - לא תותר יציאה לחצר בין

השעות 14:00 עד 16:00.

4. המבקשים ידאגו לפתרונות חנייה לרבות הורדת הילדים, ללא הפרעה לשכנים.

5. במקרה של חריגה או אי מילוי אחד (או יותר) התנאים המפורטים לעיל יוצא צו סגירה מיידי לגן.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות והערות טכניות, לרבות תשלום

היטל השבחה, ולא לפני תום 30 יום מיום משלוח ההחלטה למתנגדים.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20100137 תיק בנין: 353050746
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100012 בתאריך: 18/01/2011

מבקש:

הגשה 10/11/2010

▪ **אברמנטו מרגלית****עורד:**

▪ סהר ישרים

עמוס 9, חולון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה 14 שהם

שטח מגרש: 5105.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6849 חלקה: 3 מגרש: 507/46 יעוד: מגורים ג' - בניה רוויה.

סוג הבניה:

תכנית: מק/שה/111/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

1. שתי פרגולות לדירה בקומת קרקע, בבנין בן 18 דיירים (מתוך מבנין בן 36 דיירים)

2. דיון בהתנגדות שכנים

מ ת נ ג ד י ם♦ **אשכנזי איציק ואורנה** מצפה 14 דירה 12 שהם**ה מ ל צ ו ת:**

לזמן את הצדדים.

בכל מקרה, במידה והוועדה תאשר את הבקשה, ממליצה לדרוש פירוק הקירווי שלא ניתן לאשרו כ"פרגולה", כתנאי להוצאת ההיתר.

מ ה ל ך ה ד י ו ן

לישיבה הוזמנו המבקשים והמתנגדים.

מטעם המבקשים הגיעו: אברמנטו מרגלית ובעלה.

מטעם המתנגדים הגיעו: אשכנזי איציק ואורנה.

מרגלית אברמנטו- המבקשת

אנו פעלנו בתום לב וסגרנו פרגולות.

לאחר שהתברר לנו שאנו צריכים להגיש בקשה להיתר, הגשנו את הבקשה.

אורנה אשכנזי- מתנגדת

מתגוררים מעל המבקשים וקירווי הפרגולות מהווה עבורם מפגע בשל לכלוך שמצטבר מעל הגג.

דודי נטר- יו"ר הוועדה פנה למתנגדים

קירווי הפרגולות בוצע ללא היתר ויש להסירו.

האם יש לכם התנגדות לפרגולות?

אורנה אשכנזי- המתנגדת

אין לנו התנגדות לפרגולות.

מרגלית אברמנטו- המבקשת

אנו מוכנים להסיר את הקירו.

לאחר שמיעת הצדדים הם יצאו והתקיים דיון פנימי.

ה ח ל ט ה

לקבל את ההתנגדות ולאשר את הפרגולות בהתאם למותר עפ"י התקנות, ללא קירו, בכפוף
לפירוק הקירו כתנאי להוצאת ההיתר.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות והערות טכניות, ולא לפני
תום 30 יום מיום משלוח ההחלטה למתנגדים.

דודי נטר
יו"ר הועדה

איריס לוין
מהנדסת המועצה