

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20100009 ביום ג' תאריך 12/10/10 חשון, תשע"א

השתתפו:

חברים:

- | | |
|--------------|--|
| נטר דוד | - מ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת משנה לתו"ב |
| בונצל יצחק | - חבר מועצה |
| מזרחי משה | - חבר מועצה |
| שטרנברג יצחק | - סגן ראש המועצה |

סגל:

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| איריס לוין | - מהנדסת הוועדה המקומית |
| מורן דדשוב-עו"ד | - יועצת משפטית לוועדה |
| קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

נעדרו

נציגים:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| רש"פ משנה ראובן בראל | - נציג שרותי כבאות איילון |
| קויתי אביב | - נציגת משרד הפנים |
| אדרי גדי נירי | - נציג מ.מ.י. |
| סופיה צ'ציק | - נציגת משרד הבריאות |
| אבי מולר | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| גלאון יובל עו"ד | - יועץ משפטי |
| הכהן סמדר | - מנהלת היחידה הסביבתית |

מוזמנים:

- | | |
|-----------|---------------|
| תמיר פוגל | - מבקר המועצה |
|-----------|---------------|

אישור פרוטוקול מס' 20100008 מתאריך 24/8/10

החלטה
לאשר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	דע/ג'קוזי	דיון עקרוני	דיון עקרוני בנושא ג'קוזי	4
2	הפ/11/69/8	דיון בהפקעה	הפקעה לפי סעי' 5,7	5
3	תצר/2001	אישור תשריט חלוקה ותצ"ר	תצ"ר- פרשקובסקי	6

סעיף: 1 דיון עקרוני: דע/ג'קוזי
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 12/10/2010

שם: דיון עקרוני בנושא ג'קוזי

נושא: דיון עקרוני

מטרות התכנית

דיון עקרוני בנושא בקשות להיתר לג'קוזי, בחצר/במרפסת, בבית מגורים

ה ח ל ט ו ת

לאחר דיון בנושא הוחלט:

1. בהתייחס לג'קוזי הממוקם במרפסת או בגג - מחייב הגשת בקשה להיתר, בשל היבטים קונסטרוקטיביים.
2. בהתייחס לג'קוזי בחצר בית מגורים - כל מקרה יישקל לגופו, על סמך מפרט של המתקן שיומצא לוועדה ע"י המבקש. אם מדובר במתקן המקובע למקום ומחובר למערכת סניטרית-יוגש היתר בנייה ואם מדובר במתקן נייד-לא יחויב בהגשת היתר בנייה.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

חבר המועצה- משה מזרחי- מתנגד להחלטה וסבור כי אין צורך בהגשת בקשה להיתר, מאחר ולא מדובר במבנה של קבע.

סעיף: 2
הפקעה : הפ/8/69/11
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20100009 בתאריך : 12/10/2010

שם: הפקעה לפי סעי' 5,7

נושא : דיון בהפקעה

יחס

לתכנית

שה/מק/69/11

בהתאם לתכנית

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 6856 חלקות : 93

מטרות התכנית

דיון להפקעה לפי סעי' 5,7 בהתאם לתכנית שה/מק/69/11.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר פרסום הפקעה לפי סעי' 5,7 לכל החלקה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר פרסום הפקעה לפי סעיפים 5 ו- 7 לחוק

תשריט חלוקה ותכנית לצרכי רישום : תצ"ר/2001

סעיף : 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20100009 בתאריך : 12/10/2010

שם : תצ"ר - פרשקובסקי

נושא : אישור תשריט חלוקה ותצ"ר

יחס**לתכנית**

בהתאם לתכנית ש"ה/69/12/9

גושים / חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 6848 חלקות : 14-30

מגרשים לתכנית :

בשלמותו 2001

בשלמותו 2002

בשלמותו 2003

בשלמותו 2011

בשלמותו 2012

בשלמותו 3001

בשלמותו 3002

בשלמותו 3003

בשלמותו 3004

בשלמותו 3005

בשלמותו 3006

בשלמותו 3007

מטרות התכנית

תצ"ר התואם תכנית מאושרת ש"ה/69/12/9.

ה מ ל צ ו ת :

לאשר התצ"ר.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את התצ"ר בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגיליון הדרישות והערות טכניות.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100079	353990010	6848	1	10	קבוצת רכישה סחלביכ	עמק איילון שהם	8
	תאור הבקשה: בניה חדשה							
	שימוש עיקרי: מגורים ב'							
2	20100101	353351300	6845	87	3513	ברא"ז גלית	עדולם 73 שהם	10
	תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.							
	שימוש עיקרי: מגורים ב'- מדורגים							
3	20100076	353402700	6854	30	4027	רווית ואליהו מבורך	קדם 33 שהם	12
	תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.							
	שימוש עיקרי: מגורים ג'- בניה רוויה							
4	20100114	353532400	6855	212	5324	מועצה מקומית שהם	תרשיש 5 שהם	14
	תאור הבקשה: בניה חדשה							
	שימוש עיקרי: ---- מבני ציבור -----							
5	20070092	353992004	6848	1	2004	גרופית הנדסה אזרחית	ארז 10 שהם	15
	תאור הבקשה: הקלה בקוי בנין.							
	שימוש עיקרי: מגורים ב'- קוטגים טוריים							
6	20070111	353992008	6848	1	2008	גרופית הנדסה אזרחית	ארז 1 שהם	16
	תאור הבקשה: הקלה בקוי בנין.							
	שימוש עיקרי: מגורים ב'- קוטגים טוריים							
7	20070094	353992009	6848	1	2009	גרופית הנדסה אזרחית	ארז 5 שהם	17
	תאור הבקשה: הקלה בקוי בנין.							
	שימוש עיקרי: מגורים ב'- קוטגים טוריים							
8	20070095	353992010	6848	1	2010	גרופית הנדסה אזרחית	ארז 9 שהם	18
	תאור הבקשה: הקלה בקוי בנין.							
	שימוש עיקרי: מגורים ב'- קוטגים טוריים							
9	20100092	353403104	6854	26	4031/4	רוזנצווייג אפרת	הסלע 9 שהם	19
	תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.							
	שימוש עיקרי: מגורים ג'- בניה רוויה							

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100079 תיק בנין: 353990010

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:

הגשה 20/06/2010

קבוצת רכישה סחלבים שהם**עורד:**

דב קורן אדריכלים

נחלת יצחק 28 ת"א

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמק איילון שהם

גוש וחלקה: גוש: 6848 חלקה: 1 מגרש: 10, 11, 12, 13 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: 37/שה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים ב'

מהות הבקשה

1. דיון חוזר בתכנית בינוי למגרשים 10-13 (קבוצת רכישה) בשכונת סחלבים

2. בקשה להקלות:

מגרש 10:

א. הקלה בדרוג לכיוון שד' עמק איילון- ביטול הדרוג בקומה 3.00 + והעברתו לקומה 6.00 +
 ב. שינוי מפלס הכניסה הקובעת- הנמכה של המפלס מ-103.00 עפ"י התב"ע למפלס 102.00
 (בתחום המותר עפ"י התב"ע).

ג. הקלה במפלס רום הגג מ-113.20 עפ"י נספח הבינוי בתב"ע ל-114.52.

ד. הקלה בקו בנין צדדי מזרחי של 40 ס"מ: מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' (10%).

ה. הקלה בקו בנין מערבי של 30 ס"מ: מ-3.00 מ' ל-2.70 מ' (10%).

מגרש 11:

א. הקלה בדרוג לכיוון שד' עמק איילון- ביטול הדרוג בקומה 3.00 + והעברתו לקומה 6.00 +
 ב. שינוי מפלס הכניסה הקובעת- הנמכה של המפלס מ-103.00 עפ"י התב"ע למפלס 102.70
 (בתחום המותר עפ"י התב"ע).

ג. הקלה במפלס רום הגג מ-113.20 עפ"י נספח הבינוי בתב"ע ל-115.22.

ד. הקלה בקו בנין צדדי מזרחי של 40 ס"מ: מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' (10%).

ה. הקלה בקו בנין צדדי מערבי של 40 ס"מ: מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' (10%).

מגרש 12:

א. הקלה בדרוג לכיוון שד' עמק איילון- ביטול הדרוג בקומה 3.00 + והעברתו לקומה 6.00 +
 ב. שינוי מפלס הכניסה הקובעת- הנמכה של המפלס מ-105.00 עפ"י התב"ע למפלס 104.00
 (בתחום המותר עפ"י התב"ע).

ג. הקלה במפלס רום הגג מ-115.20 עפ"י נספח הבינוי בתב"ע ל-116.52.

ד. הקלה בקו בנין צדדי מזרחי של 40 ס"מ: מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' (10%).

ה. הקלה בקו בנין צדדי מערבי של 40 ס"מ: מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' (10%).

מגרש 13:

א. הקלה בדרוג לכיוון שד' עמק איילון- ביטול הדרוג בקומה 3.00 + והעברתו לקומה 6.00 +
 ב. שינוי מפלס הכניסה הקובעת- הגבהה של המפלס מ-105.00 עפ"י התב"ע למפלס 105.80
 (בתחום המותר עפ"י התב"ע).

ג. הקלה במפלס רום הגג מ-115.20 עפ"י נספח הבינוי בתב"ע ל-118.52.
 ד. הקלה בקו בנין צדדי מערבי של 40 ס"מ : מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' (10%).
 ה. הקלה בקו בנין אחורי צפוני של 50 ס"מ : מ-5.00 מ' ל-4.50 מ' (10%).

הקלה של 40 ס"מ בקו בנין קדמי למרפסות קונזוליות למגרשים 10, 11, 12, 13.
 הקלה של 5% בשטחי שירות עבור שפור נגישות למגרשים 10, 11, 12, 13, (בהתאם לסעיף 151ב').

3. דיון בהתנגדויות

מתנגדים

◆ שמש קובי
 הדקל 20 דירה 10 שהם
 ◆ דיין שמואליק
 הדקל 20 ת.ד. 6100 שהם

המלצות:

התכנית נדונה בישיבת ועדת משנה שהתקיימה ביום 24/8/10, תוך שמיעת ההתנגדויות.
 בישיבה הוחלט:
 "עמדת הוועדה היא לאשר את ההקלות המבוקשות, למעט ההקלה בדירוג לכיוון רח' עמק איילון.
 הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר פגישה שתיקבע עם האדר' ונציג התושבים עם חברי הוועדה,
 במטרה למצוא פתרון לדרוג החזית לכיוון עמק איילון".

החלטה

1. בהתייחס לנושא דרוג החזית לכיוון רח' עמק איילון: לאשר את החלופה החדשה המוצגת, וזאת לאחר פגישה שהתקיימה עם האדר' ונציג התושבים.
2. בהתייחס לנושא הפיתוח: בהתאם להוראות התב"ע והוראות המכרז, לפני הוצאת היתר תוגש תכנית פיתוח ותשתיות לכל המתחם, הן למגורים והן למגרש המסחרי, ממנה ייגזרו שלבי ביצוע. התכנית תכלול: כביש גישה ומדרכות, ש.צ.פ. לאורך עמק איילון, פיתוח הש.צ.פ. הצמוד למגרש המסחרי כולל מתחם העתיקות (הכל לפי תנאי המכרז), תשתיות, פיתוח נופי, פרטי חזות הרחוב וכו'. כל זאת כחלק מהיתר הבנייה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100101 תיק בנין: 353351300

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:**הגשה 04/08/2010**▪ **ברא"ז גלית**

▪ ברא"ז משה

עורך:

▪ לוי זמירית

הזוהר ג', שהם מיקוד: 60850

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עדולם 73 שהם

שטח מגרש: 1831.61 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6845 חלקה: 87 מגרש: 3513 יעוד: מגורים ב1 - מדורגים.

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/10/69, מק/שה/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ב1- מדורגים שינויים עם תוספת שטח.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת שטח שירות של 13.00 מ"ר במפלס -0.85, תוספת שטח עיקרי של

8.78 מ"ר בקומת כניסה ובקומה א', שינוי פתחים בקומת הקרקע ותוספת פרגולה בשטח של

16.58 מ"ר בקומת כניסה, ביח"ד אחת (בקוטג'ים מדורגים-10 יח"ד)

2. דיון בהתנגדות שכנים

מ ת נ ג ד י ם

♦ פישר בלהה ועודד עדולם 75 שהם

ה מ ל צ ו ת:

1. יש לפרק הפרגולה בהיותה נוגדת את המירווחים המותרים עפ"י התקנות, לפני דיון בבקשה.

2. לגבי המרתף שנבנה ללא היתר בשטח החורג מהזכויות המותרות- יש להרוס את חלק המרתף

העודף, ולמלא באדמה כולל קיר בטון באישור המפקח על הבנייה.

3. לזמן את המבקשים והמתנגדים.

מ ה ל ד ה ד י ו ן

לישיבה הוזמנו המבקשים והמתנגדים.

מטעם המבקשים הגיעו: ברא"ז משה ועורכת הבקשה- זמירית לוי.

מטעם המתנגדים הגיעו: בלהה ועודד פישר.

זמירית לוי- עורכת הבקשה

מדובר בבקשה להיתר לסגירת מרפסת בקומה א', שינויים בקומת קרקע, תוספת מרתף ופרגולה-

לאחר ביצוע.

בגלל אי הבנה התחילו המבקשים בעבודות הבנייה לפני קבלת היתר.

בלהה פישר- המתנגדת

1. ההתנגדות שלהם אינה לעצם סגירת המרפסת אלא לגובה הגג.

2. גג הרעפים מגיע עד לחלונות דירתה.

3. הבנייה בוצעה ללא היתר מבלי שהדבר הובא לידיעתם/הסכמתם.

4. פגיעה בביטחון האישי- ניתן לפרוץ לדירתם מגג הרעפים.
5. בעיה אסתטית- הגג נראה מגובב.
6. בכל מקרה- מבקשת שגובה הגג לא יעלה על הקו התחתון של דירתה.

משה ברא"ז- המבקש

ההתנגדות נובעת מסכסוך שכנים ישן.
 לדעתו, מבט על גג רעפים יפה יותר ממבט על מרפסת פתוחה.
זמירית לוי-עורכת הבקשה
 מדובר בבקשה לתוספת שכיחה המאושרת בשוהם.
עודד פישר- מתנגד
 במידה והשכן ינמיך את הגג - אין להם בעייה עם סגירת המרפסת.
 אין להם התנגדות ליתר הבקשה.

לאחר שמיעת הצדדים, הם יצאו והתקיים דיון פנימי.

ה ח ל ט ה

לסרב לבקשה. השטח הכולל של המרתף הקיים בפועל ואשר נבנה ללא היתר ביחד עם שטח המרפסת חורג מעבר למכסת השטחים המותרת לבניה. במהלך הדיון התברר שחלק מהמרתף נבנה מתחת לדירת השכן.
 להסרת ספק מובהר בזאת, כי אין בהחלטה זו משום אישור למרתף, אשר כאמור לעיל נבנה ללא היתר.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100076 תיק בנין: 353402700

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:**הגשה 06/06/2010****• רווית ואליהו מבורך****עורד:****• דביר הגר**

ברודצקי 19 רמת אביב מיקוד: 69051

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קדם 33 שהם

שטח מגרש: 7528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6854 חלקה: 30 מגרש: 4027 יעוד: מגורים ג' - בניה רוויה.

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ג'- בניה רוויה שינויים עם תוספת שטח.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

1. תכנית שינויים הכוללת: סגירת מרפסת מטבח לדירה בקומה ג' בחזית אחורית (עבור מחסן

וחדר כביסה), בבניין משותף בן 8 יח"ד (במבנן בן 72 יח"ד)

2. דיון בהתנגדות שכנים

מ ת נ ג ד י ם

♦ לב מאיר וורדה הזוהר 14 דירה 3 שהם

ה מ ל צ ו ת:

בתאריך 24/8/10 דנה ועדת משנה בבקשה הנ"ל תוך שמיעת המתנגדים, יצוין כי את מגישי הבקשה (משפחת מבורך אליהו ורווית) ייצגו רוכשי הדירה (משפחת ישראל שלי ויניב).

להלן ההחלטה שהתקבלה בתאריך 24/8/10:

"הוחלט לדחות את הבקשה. סגירת המרפסת נבנתה ללא היתר ושלא בהתאם להוראות נספח הבינוי ביחס לחמרי הבנייה וחמרי הגמר.

לאחר הסרת הבנייה שבוצעה ללא היתר כאמור, יוכלו המבקשים להגיש את בקשתם.

מאחר שמגישי הבקשה, רווית ואליהו מבורך לא הגיעו לדיון, יש ליידיע אותם בדבר החלטה זו ולאפשר להם, באם ירצו זאת, לבקש כי יתקיים דיון נוסף בבקשה בנוכחותם.

בקשה כאמור יש להגיש תוך 30 יום.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

עמדת סגן ראש המועצה וחבר הוועדה שטרנברג הינה, כי לאור תקנון הבית המשותף הבקשה לא היתה צריכה לעלות לדיון בוועדה".

בהתאם להחלטת ועדה מיום 24/8/10 ולאחר קבלת מכתב בקשה ממגישת הבקשה, יש לזמן את המבקשת לנושא השמעת טענותיה בלבד.

מ ה ל ך ה ד י ו ן

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 24/8/10 הוזמנו לישיבה מגישי הבקשה: רווית ואליהו מבורך.

הגיעו: רווית מבורך והרוכשים: שלי ויניב ישראל.

שלי ישראל- רוכשת הדירה

מודעת לעובדה שבנתה ללא היתר, אך מבקשת לאפשר להם לקבל היתר מאחר ואם יחרסו את הבנייה שבוצעה - הדירה תהיה פרוצה בחורף (סגורה רק בקיר גבס).

רווית מבורך- מגישת הבקשה

הדירה שלהם נמכרה לרוכשים ע"י כונס נכסים, טרם הסתיים תהליך הרכישה.

דודי נטר-יו"ר הוועדה

מאחר שטרם הסתיים תהליך הרכישה ומאחר ובוצעה בנייה ללא היתר, האחריות לעבירות הבנייה הינה של מגישי הבקשה (מבורך רווית ואליהו).

הוועדה התייחסה בהחלטתה מיום 24/8/10 לנושאים התכנוניים ונושא זה אינו עומד לדיון מחדש. הדיון החוזר נועד לאפשר לבעלים הרשומים של הנכס להשמיע את טענתם.

משאין לה מה להוסיף על הנאמר בישיבה קודמת, הרי שאין להמשיך איתם את הדיון.

אדר' איריס לוי- מהנדסת הוועדה

החלטת הוועדה מלפני כחודש תקפה. הדיון החוזר נועד לשמוע את מגישת הבקשה שלא היתה נוכחת בדיון הקודם.

החלטת הוועדה מתייחסת לעובדה שהתוספת נבנתה מחומרים קלים בניגוד לנספח הבינוי של התב"ע.

יצחק בונצל- חבר הוועדה

החלטת הוועדה התקבלה לפני יותר מחודש ימים. מאז, מגישי הבקשה /הרוכשים אינם מכבדים את ההחלטה ולא ביצעו את ההריסה.

דודי נטר- יו"ר הוועדה

כל עוד לא הועבר הנכס ע"ש הרוכשים, אין הוועדה מחויבת כלל לשמוע את הרוכשים.

רווית מבורך- מגישת הבקשה

מבקשת לדעת האם כאשר יועבר הנכס ע"ש הרוכשים- הם יוכלו להגיש את הבקשה ולטעון בפני הוועדה.

דודי נטר- יו"ר הוועדה

אכן, כאשר יועבר הנכס ע"ש הרוכשים, הם יוכלו להגיש בקשה בשמם.

משה מזרחי- חבר הוועדה

בנסיבות הקיימות כרגע, לא ניתן לאשר הבקשה כפי שהוגשה.

לאחר שמיעת המבקשים הם יצאו מהחדר והתקיים דיון פנימי.

ה ח ל ט ה

מאחר ולא נשמעו כל נתונים/הסברים חדשים מטעם מגישת הבקשה, הוחלט לחזור על החלטה קודמת, דהיינו:

לדחות את הבקשה. סגירת המרפסת נבנתה ללא היתר ושלא בהתאם להוראות נספח הבינוי ביחס לחמרי הבנייה וחמרי גמר.

לאחר הסרת הבנייה שבוצעה ללא היתר כאמור, יוכלו המבקשים להגיש את בקשתם.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100114 תיק בנין: 353532400

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:**הגשה 20/09/2010****■ מועצה מקומית שהם****עורך:**

■ בכר-שכטר טלי

קדם 58 שהם מיקוד: 73142

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרשיש 5 שהם

שטח מגרש: 2249.29 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6855 חלקה: 212 מגרש: 5324

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/10/69, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

----- מבני ציבור ----- בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית בינוי מתחם "הצופים" וכן בקשה להיתר הכוללת: הריסת קרוואנים קיימים והקמת מבנים עבור תנועת הנוער "הצופים" + פיתוח שטח והקמת מדרגות ישיבה בנויות + פרגולות

ה מ ל צ ו ת:

לאשר את תכנית הבינוי ואת הבקשה להיתר.

התכנית תפורסם לידיעת הציבור.

ה ח ל ט ה

לאשר את תכנית הבינוי ואת הבקשה להיתר.

התכנית תפורסם לידיעת הציבור.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20070092 תיק בנין: 353992004

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:**הגשה 25/07/2007****■ גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בנ****■ ס.א.ל חתך ייזום והשקעות ב****■ ס.י. יזמות בע"מ****עורך:****■ גבולי-קורן אדריכלים-דב ק****נחלת יצחק 28, ת"א****סוג בקשה: בקשה להיתר****כתובת הבנין: ארז 10 שהם****גוש וחלקה: גוש: 6848 חלקה: 1 מגרש: 2004 יעוד: מגורים ב' - קוטג'ים טוריים;****גוש: חלקה: מגרש: 2005, 2006 יעוד: מגורים ב' - קוטג'ים טוריים.****סוג הבניה:****תכנית: שה/9/69/12****תאור הבקשה****שימוש עיקרי****מגורים ב' - קוטג'ים טוריים הקלה בקוי בנין.****מ ה ו ת ה ב ק ש ה****הקלה בקו בנין לפרגולות: 3.00 מ' במקום 5.00 מ'****ה מ ל צ ו ת:****לאשר את ההקלה.****ה ח ל ט ה****לאשר את הבקשה להקלה בקוי בנין לפרגולות.****ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.**

סעיף: 6

מספר בקשה: 20070111 תיק בנין: 353992008

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:**הגשה 22/08/2007****■ גרופית הנדסה אזרחית ועבוד**

■ ס.א.ל חתך ייזום והשקעות ב

■ ס.י. יזמות בע"מ

עורך:

■ גבולי-קורן אדריכלים-דב ק

נחלת יצחק 28, ת"א

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארז 1 שהם

גוש וחלקה: גוש: 6848 חלקה: 1 מגרש: 2008 יעוד: מגורים ב' - קוטג'ים טוריים.

סוג הבניה:

תכנית: 12/9/69/שה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מגורים ב'- קוטג'ים טוריים הקלה בקוי בנין.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקלה בקו בנין לפרגולות: 3.00 מ' במקום 5.00 מ'

ה מ ל צ ו ת:

לאשר את ההקלה.

ה ח ל ט ה

לאשר את הבקשה להקלה בקוי בנין לפרגולות.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20070094 תיק בנין: 353992009

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:**הגשה 26/07/2007****■ גרופית הנדסה אזרחית ועבוד**

■ ס.א.ל חתך ייזום והשקעות ב

■ ס.י. יזמות בע"מ

עורך:

■ גבולי-קורן אדריכלים-דב ק

נחלת יצחק 28, ת"א

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארז 5 שהם

גוש וחלקה: גוש: 6848 חלקה: 1 מגרש: 2009 יעוד: מגורים ב' - קוטג'ים טוריים.

סוג הבניה:

תכנית: 12/9/69/שה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מגורים ב'- קוטג'ים טוריים הקלה בקוי בנין.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקלה בקו בנין לפרגולות: 3.00 מ' במקום 5.00 מ'

ה מ ל צ ו ת:

לאשר את ההקלה.

ה ח ל ט ה

לאשר את הבקשה להקלה בקוי בנין לפרגולות.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20070095 תיק בנין: 353992010

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:**הגשה 26/07/2007****■ גרופית הנדסה אזרחית ועבוד**

■ ס.א.ל חתך ייזום והשקעות ב

■ ס.י. יזמות בע"מ

עורך:

■ גבולי-קורן אדריכלים-דב ק

נחלת יצחק 28, ת"א

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארז 9 שהם

גוש וחלקה: גוש: 6848 חלקה: 1 מגרש: 2010 יעוד: מגורים ב' - קוטג'ים טוריים.

סוג הבניה:

תכנית: 12/9/69/שה

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מגורים ב' - קוטג'ים טוריים הקלה בקוי בנין.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקלה בקו בנין לפרגולות: 3.00 מ' במקום 5.00 מ'

ה מ ל צ ו ת:

לאשר את ההקלה.

ה ח ל ט ה

לאשר את הבקשה להקלה בקוי בנין לפרגולות.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100092 תיק בנין: 353403104

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:**הגשה 18/07/2010**▪ **רוזנצווייג אפרת**

▪ רוזנצווייג עמנואל

עורך:

▪ לוי זמירית

הזוהר ג', שהם מיקוד: 60850

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הסלע 9 שהם

גוש וחלקה: גוש: 6854 חלקה: 26 מגרש: 4031/4

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/10/69, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ג'- בניה רוויה שינויים עם תוספת שטח.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

1. תכנית שינויים הכוללת: תוספת שטח עיקרי ליח"ד אחת בחלל הגג, בבנין משותף בן 8 יח"ד

(במבנן בן 72 ח"ד)

2. בקשה לניוד שטחים לחלל הגג

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. אי קבלת התנגדויות עד תום תקופת הפרסום. במידה ותוגשנה התנגדויות, תובא הבקשה לדיון

חוזר.

2. התאמת חמרי גמר (קשיחים) לקיים, כולל גג רעפים. לא תותר בנייה מחומרים קלים.

ההיתר יוצא לאחר השלמת גליון דרישות והערות טכניות

ה ח ל ט ה

לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. אי קבלת התנגדויות עד תום תקופת הפרסום. במידה ותוגשנה התנגדויות, תובא הבקשה לדיון

חוזר.

2. התאמת חמרי גמר (קשיחים) לקיים, כולל גג רעפים. לא תותר בנייה מחומרים קלים.

ההיתר יוצא לאחר השלמת גליון דרישות והערות טכניות.

דודי נטר
יו"ר הועדה-----
איריס לוי
מהנדסת המועצה