

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20100005 ביום ג' תאריך 11/05/10 כ"ז אייר, תש"ע

השתתפו:

חברים:

נטר דוד	- מ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת משנה לתו"ב
בונצל יצחק	- חבר מועצה
מזרחי משה	- חבר מועצה
שטרנברג יצחק	- חבר מועצה

סגל:

איריס לוין	- מהנדסת הוועדה המקומית
מורן דדשוב-עו"ד	- יועץ משפטי לוועדה
קיסר לאה	- מרכזת הוועדה לתכנון ובניה

נעדרו

נציגים:

אדרי ורד	- נציגת המשרד לאיכה"ס
רש"פ משנה ראובן בראל	- נציג שרותי כבאות איילון
קויתי אביב	- נציגת משרד הפנים
אדרי גדי נירי	- נציג מ.מ.י.
סופיה צ'ציק	- נציגת משרד הבריאות
אבי מולר	- נציג משטרת ישראל

סגל:

גלאון יובל עו"ד	- יועץ משפטי
הכהן סמדר	- מנהלת היחידה הסביבתית

מוזמנים:

תמיר פוגל	- מבקר המועצה
-----------	---------------

החלטה

לאשר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20090149	353300505	6854	41	3005/5	וויספר נועם ושרה	עמק איילון 10 ג שהם	4
	תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים							
2	20100046	353261901	6861	25	א2619	שיינין ירון	גפן 11 שהם	5
	שימוש עיקרי: מגורים ב'- קוטגים טוריים							
	תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים							
3	20090038	353991013	6848	1	א1013	זורניצר שי	שיטה 1 שהם	6
	שימוש עיקרי: מגורים דו משפחתיים							
4	20100036	353102600	6851	7	1026	רוזנפלד ארז	הירדן 22 שהם	7
	תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.							
	שימוש עיקרי: מגורים א'- חד משפחתיים							

סעיף: 1

מספר בקשה: 20090149 תיק בנין: 353300505

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100005 בתאריך: 11/05/2010

מבקש:**הגשה 06/12/2009****■ וויספר נועם ושרה****עורך:****■ אלישיב ברוך**

קדם 132 שהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמק איילון 10 ג שהם**גוש וחלקה: גוש: 6854 חלקה: 41 מגרש: 3005/5 יעוד: מגורים ב'**

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ב'- קוטגיים טוריים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**1. בקשה להיתר לתוספת בניה בחלל הגג, ליח"ד אחת, בבית משותף בן 26 יח"ד****2. בקשה להקלה לניוד שטחים לחלל הגג****3. דיון חוזר לבקשת עורך הבקשה****ה מ ל צ ו ת:**

בתאריך 16/3/10 נדונה הבקשה ונדחתה עד לאחר קבלת תכנית מתוקנת בהתייחס לשימושים המבוקשים.

בעקבות פניית עורך הבקשה להביא הבקשה לדיון חוזר לאור תקדימים שבעבר אושרו בקשות במתכונת דומה (בהתייחס לחישוב השטחים המבוקשים), מובאת הבקשה לדיון חוזר. יש לחתום על התחייבות סטנדרטית לשימוש המבוקש בחלל הגג כשטחי שירות.

ה ח ל ט ה

לאשר הבקשה כולל ההקלה לניוד שטחים לחלל הגג, בכפוף לחתימה על הטופס הסטנדרטי לגבי השימוש המבוקש כשטח שירות בחלל הגג.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100046 תיק בנין: 353261901

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100005 בתאריך: 11/05/2010

מבקש:

■ שיינין ירון

עורך:

■ סהר ישרים

עמוס 9, חולון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גפן 11 שהם

שטח מגרש: 378.00 מ"ר שטח בניה מותר: 200.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 52.91%

גוש וחלקה: גוש: 6861 חלקה: 25 מגרש: 2619א

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/10/69, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו משפחתיים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

1. תוספת בנייה בקומת קרקע+כניסה חיצונית ומדרגות למרתף ליח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)

2. בקשה להקלה לכניסה חיצונית למרתף

ה ח ל ט ה

נערכה הצבעה:

בעד הצביעו 3 חברי מועצה.

חבר מועצה אחד נמנע.

ההחלטה לאשר את הבקשה כולל כניסה חיצונית למרתף, במסגרת הקלה, התקבלה ברוב קולות.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות

טכניות.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090038 תיק בנין: 353991013

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100005 בתאריך: 11/05/2010

מבקש:

הגשה 01/04/2009

■ **זורניצר שי**■ **זורניצר דלית****עורך:**■ **מדר עותניאל**

בילו 15 רחובות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שיטה 1 שהם

גוש וחלקה: גוש: 6848 חלקה: 1 מגרש: 1013א

סוג הבניה:

תכנית: ש/ה/69/12

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו משפחתיים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

ביטול חלק מהיתר מס' 20090038 המתייחס לבניה על גג הבית שלא בתוך חלל גג (בניה מעל מפלס +6.12).

ה מ ל צ ו ת:

לזמן את המבקש.

מ ה ל ד ה ד י ו נ

יצוין כי זורניצר שי זומן לישיבה אך לא הגיע.

יצחק בונצל- חבר מועצה

בעד ביטול ההיתר בשל המלצת היועמ"ש.

יצחק שטרנברג-חבר מועצה

מבקש שלא להחליט עד שיקבל את פרוטוקול הישיבה בה אושרה הבקשה המקורית להקמת בית המגורים+קלטת הישיבה.

ה ח ל ט ה

נערכה הצבעה לביטול חלק מההיתר (מס' 20090038) המתייחס לבניה על גג הבית, שלא בתוך חלל גג

(בניה מעל מפלס +6.12) בהתאם להמלצת היועמ"ש.

בעד ההחלטה לביטול חלק מההיתר הצביעו 3 חברי מועצה.

חבר מועצה אחד נמנע.

ההחלטה לביטול חלק מההיתר (מס' 20090038) המתייחס לבניה על גג הבית, שלא בתוך חלל גג (בניה

מעל מפלס +6.12) התקבלה ברוב קולות.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100036 תיק בנין: 353102600

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20100005 בתאריך: 11/05/2010

מבקש:**הגשה 07/03/2010**▪ **רוזנפלד ארז**

▪ רוזנפלד מירב

עורך:

▪ מועלם אליהו

תרשיש 54 שהם מיקוד: 73142

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הירדן 22 שהם

שטח מגרש: 476.00 מ"ר שטח בניה מותר: 220.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 46.22%

גוש וחלקה: גוש: 6851 חלקה: 7 מגרש: 1026

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים א'- חד משפחתיים שינויים עם תוספת שטח.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

1. תכנית שינויים בבית חד משפחתי, הכוללת: תוספת בנייה, שינויים פנימיים, שינויים בפיתוח

ושינוי במפלס ה-0.00 (66.83 במקום 66.25)

2. בקשה להקלות:

- ניווד שטחים מקומה א' לקומת קרקע

- הקלה בקוי בנין צדדי ואחורי (2.70 מ' במקום 3.0 מ')

- הקלה בקו בנין צדדי לפרגולה (1.8 מ' במקום 3.0 מ')

- שינוי מפלס ה-0.00 (66.83 במקום 66.25)

ה מ ל צ ו ת:

מסיבות אישיות, מובאת הבקשה לדיון לפני תום תקופת הפרסום בכפוף לאי קבלת התנגדויות עד

תום תקופת הפרסום.

יצוין כי במידה ויתקבלו התנגדויות בתוך תקופה זו, תובא הבקשה לדיון חוזר בוועדה.

מ ה ל ד ה ד י ו ניצחק שטרנברג- חבר מועצה

מבקש שיירשם שבמידה ותוגשנה התנגדויות בתוך תקופת הפרסום תבוטל ההחלטה, והבקשה תובא

לדיון חוזר.

ה ח ל ט ה

לאשר את הבקשה כולל ההקלות בכפוף לאי קבלת התנגדויות עד תום תקופת הפרסום.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות
טכניות.
יצוין כי במידה ותתקבלנה התנגדויות בתוך תקופת הפרסום, ההחלטה בטלה והבקשה תובא לדיון
חוזר בוועדה.

דודי נטר
יו"ר הועדה

איריס לוין
מהנדסת המועצה