

פרוטוקול ישיבת מליאה

ישיבה מספר: 20100003 ביום ג' תאריך 16/03/10 א' ניסן, תש"ע בשעה 20:00

השתתפו:

חברים:

ליבנה גיל	- ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית
נטר דוד	- מ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת משנה לתו"ב
רבינוביץ גלעד	- חבר מועצה
רענן כהן דפנה	- חברת מועצה
פטיגרו איתן	- חבר מועצה
שטרנברג יצחק	- חבר מועצה
רבינוביץ דפנה	- חברת מועצה
אלבאז שמעון	- חבר מועצה
לוי יוסי	- חבר מועצה
יצחק דהן	- חבר מועצה

סגל:

מתניהו אנגלמן	- מנכ"ל המועצה
איריס לוין	- מהנדסת הוועדה המקומית
מורן דדשוב-עו"ד	- יועץ משפטי לוועדה
הילה שי וזאן	- מ"מ דוברת המועצה

מוזמנים:

תמיר פוגל	- מבקר המועצה
-----------	---------------

נעדרו

חברים:

וינטראוב חגית	- חברת מועצה
בונצל יצחק	- חבר מועצה
מזרחי משה	- חבר מועצה

נציגים:

קויתי אביב	- נציגת משרד הפנים
בראל ראובן	- נציג שרותי כבאות
אדרי גדי נירי	- נציג מ.מ.י.
אבי מולר	- נציג משטרת ישראל
אדרי ורד	- נציגת המשרד לאיכה"ס
סופיה צ'ציק	- נציגת משרד הבריאות

סגל:

גלאון יובל עו"ד	- יועץ משפטי
רז לירון - עו"ד	- יועצת משפטית לוועדה
קיסר לאה	- מרכזת הוועדה לתכנון ובניה
שטיינג דגנית	- דוברת המועצה
הכהן סמדר	- מנהלת היחידה הסביבתית

החלטה

לאשר

תאריך: 21/03/2010

פרוטוקול מליאה ישיבה מספר: 20100003 בתאריך: 16/03/2010

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20090142	353992011			2012	א.ש. פרשקובסקי חבר	ארז 13 שהם	5
	תאור הבקשה: בניה חדשה		שימוש עיקרי: מגורים ב'					

סעיף: 1

מספר בקשה: 20090142 תיק בנין: 353992011

פרוטוקול מליאה ישיבה מספר: 20100003 בתאריך: 16/03/2010

מבקש:

הגשה 24/11/2009

■ א.ש. פרשקובסקי חברה לבניין בע"מ

עורך:

■ איל דן

סירקין 34 תל-אביב 63562

■ ברא"ז קיקה

לינקולן 20, ת"א מיקוד: 67134

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארז 13 שהם

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2012 ;

גוש: 6848 חלקה: 1 מגרש: 2011 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: שה/12/9/69, גז/במ/10/69

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים ב'

מהות הבקשה

דיון חוזר בבקשה המפורטת להלן בעקבות החלטת מליאת התכנון והבנייה מתאריך 02/3/10:

1. הקמת 3 בנייני מגורים בני 3 קומות וחדרים על הגג מעל קומת מרתף וחנייה, סה"כ 18 יח"ד

2. איחוד וחלוקת מגרשים

3. צובר גז תת קרקעי בנפח 500 גלון

4. בקשה להקלות:

- תשריט איחוד מגרשים 2011-2012

- הקלה של 40% בקו בנין קדמי לגזוזטראות

- הקלה באחוזי גינון (14.6% במקום 30%)

מתנגדים

דקל 14 דירה 12 שוהם	♦ אלול שלומי
דקל 14 דירה 10 שוהם	♦ בלגלי אמיר
דקל 12 דירה 4 שהם	♦ בראל מנשה
דקל 12 דירה 10 שוהם	♦ דבורה ואהרון פרימן
דקל 14 דירה 3 שוהם	♦ טל מרגרט
דקל 12 דירה 3 שוהם	♦ יגיל וטלי מרון
דקל 12 דירה 8 שוהם	♦ יצחק וכוכבה בן איטח
דקל 12 דירה 2 שהם	♦ כהן רפאל
דקל 14 דירה 7 שוהם	♦ לייבה סימה וישראל
דקל 14 דירה 1 שוהם	♦ ניסן עופר ויעל
דקל 14 דירה 9 שוהם	♦ עליזה נגאוקר
דקל 12 דירה 12 שוהם	♦ צחי וענת בן ששון
דקל 14 דירה 11 שוהם	♦ רגבי עופר וציפי
דקל 12 דירה 11 שוהם	♦ רות וקובי אלעזר

- ♦ שי פרי
- ♦ דקל 12 דירה 1 שהם
- ♦ שלין גיא וקרן
- ♦ דקל 14 דירה 2 שוהם
- ♦ אורן ואורלי קלמן
- ♦ דקל 14 דירה 6 שוהם

ה מ ל צ ו ת:

הבקשה נדונה במליאת התכנון והבנייה בתאריך 02/3/10 והוחלט:
 "נוכח בקשת המתנגדים לשלוח עו"ד שייצג אותם, החלט להביא הבקשה לדיון נוסף במליאה הבאה בתאריך 16.3.2010.
 בדיון זה לא תהיה שמיעת התנגדויות נוספת אלא רק תנתן אפשרות לעו"ד מטעם המתנגדים (במידה שיהיה) לייצג את המתנגדים.
 בכל מקרה החלטה תתקבל באותה ישיבה".
 לפיכך, מובאת הבקשה לדיון חוזר במליאה.
 נמסרה הודעה טלפונית לנציג המתנגדים כי ניתנת להם אפשרות לזמן עו"ד שייצג אותם בישיבה שתתקיים כאמור בתאריך 16/3/10.

מ ה לך ה ד י ו נ

לישיבה הוזמנו עו"ד מטעם המתנגדים ונציג מחברת פרשקובסקי.
 מטעם המתנגדים הגיע: עו"ד שמלה איציק.
 מטעם היזם הגיע: חיים קראדי.

עו"ד שמלה איציק- מטעם המתנגדים

בישיבה הקודמת העלו טענות על מצגי שווא של חברת פרשקובסקי, אני מבקש להתייחס לעובדות כפי שמופיעות בתכנית הבינוי: אמורים להיות 2 בניינים: אחד מול הדקל 14, שאותם אני מייצג, ואילו בצד- בניין נוסף וביניהם מירווח גדול.
 היום מבקשים לשנות את התכנית באופן הבא: הבניין שמול הדקל 14 יזוז צפונה ובניין נוסף יתקרב אליו כך שתהיה חסימת הנוף של דיירי הבניין בדקל 14.
 אני מפנה לפסקי דין קודמים לפיהם הוועדה חייבת להתייחס לנושאים של פגיעה פוטנציאלית לפני שהיא מקבלת החלטה.

דודי נטר- מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה לתו"ב

האם אתה טוען שהתהליך לא היה תקין? האם העובדה שחיכינו שבועיים נוספים וזימנו אותך לא מעידה על הליך תקין?

עו"ד שמלה איציק

אני לא טוען שההליך לא תקין-העובדה שהמתנתם שבועיים נוספים מעידה שניתנה למתנגדים אפשרות להציג טענותיהם.

חיים קראדי- מטעם היזם

חברת פרשקובסקי עשתה מאמצים רבים כדי להימנע מהקלות. אני אישית הצגתי בפני הרוכשים שנעשה כל מאמץ למזער את הנזק. לא ביקשנו הקלות בגובה כמו שגרופית קיבלו.

עו"ד שמלה איציק

זה שהוא טוען שהוא ממזער את הנזק מוכיחה שיש נזק.

לאחר שיצאו הצדדים, התקיים דיון פנימי.

ה ח ל ט ה

לסרב לבקשה לאיחוד המגרשים, בהיותה מהווה פגיעה בדיירי בניין מס' 7 שבמגרש 3004 (רח' הדקל 14).

הדיירים בבניין מס' 8 ראו את התכנון המוצע לפני שרכשו את הדירות.

.....
יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

.....
מהנדסת המועצה,
איריס לוין