

פרוטוקול ישיבת מליאה

ישיבה מספר: 20100002 ביום ג' תאריך 02/03/10 ט"ז אדר, תש"ע בשעה 20:00

השתתפו:

חברים:

ליבנה גיל	- ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית
נטר דוד	- מ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת משנה לתו"ב
רבינוביץ גלעד	- חבר מועצה
פטיגור איתן	- חבר מועצה
שטרנברג יצחק	- חבר מועצה
רבינוביץ דפנה	- חברת מועצה
בונצל יצחק	- חבר מועצה
אלבאז שמעון	- חבר מועצה
מזרחי משה	- חבר מועצה
יצחק דהן	- חבר מועצה

סגל:

מתניהו אנגלמן	- מנכ"ל המועצה
איריס לוין	- מהנדסת הוועדה המקומית
תומר גור-עו"ד	- יועץ משפטי לוועדה

נעדרו

חברים:

רענן כהן דפנה	- חברת מועצה
וינטראוב חגית	- חברת מועצה
לוי יוסי	- חבר מועצה

נציגים:

קויתי אביב	- נציגת משרד הפנים
בראל ראובן	- נציג שרותי כבאות
אדרי גדי נירי	- נציג מ.מ.י.
אבי מולר	- נציג משטרת ישראל
אדרי ורד	- נציגת המשרד לאיכה"ס
סופיה צ'צ'יק	- נציגת משרד הבריאות

סגל:

גלאון יובל עו"ד	- יועץ משפטי
רז לירון - עו"ד	- יועצת משפטית לוועדה
מורן דדשוב-עו"ד	- יועץ משפטי לוועדה
קיסר לאה	- מרכזת הוועדה לתכנון ובניה
שטיניג דגנית	- דוברת המועצה
הילה שי וזאן	- מ"מ דוברת המועצה
הכהן סמדר	- מנהלת היחידה הסביבתית

מוזמנים:

- מבקר המועצה

- פניות ציבור

תמיר פוגל

שולה קרקוב

אישור פרוטוקול מס' 20100001 מיום 16/02/10

החלטה

לאשר

תאריך: 04/03/2010

פרוטוקול מליאה ישיבה מספר: 20100002 בתאריך: 02/03/2010

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20090142	353992011			2012	א.ש. פרשקובסקי חבר	ארז 13 שהם	5
תאור הבקשה: בניה חדשה				שימוש עיקרי: מגורים ב'				

סעיף: 1

מספר בקשה: 20090142 תיק בנין: 353992011

פרוטוקול מליאה ישיבה מספר: 20100002 בתאריך: 02/03/2010

מבקש:

הגשה 24/11/2009

■ א.ש. פרשקובסקי חברה לבניין בע"מ

עורד:

■ איל דן

סירקין 34 תל-אביב 63562

■ ברא"ז קיקה

לינקולן 20, ת"א מיקוד: 67134

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארז 13 שהם

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2012 ;

גוש: 6848 חלקה: 1 מגרש: 2011 יעוד: מגורים ב'

סוג הבניה:

תכנית: שה/12/9/69, גז/במ/10/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ב' בניה חדשה

מהות הבקשה

1. 3 בנייני מגורים בני 3 קומות וחדרים על הגג מעל קומת מרתף חלקית, סה"כ 18 יח"ד

2. איחוד וחלוקת מגרשים

3. צובר גז תת קרקעי בנפח 500 גלון

4. בקשה להקלות:

- תשריט איחוד מגרשים 2011-2012

- הקלה של 40% בקוי בנין קדמיים לגזוזטראות

- תוספת 5% שטחי שירות לנגישות לנכים

מתנגדים

דקל 14 דירה 12 שוהם	♦ אלול שלומי
דקל 14 דירה 10 שוהם	♦ בלגלי אמיר
דקל 12 דירה 4 שהם	♦ בראל מנשה
דקל 12 דירה 10 שוהם	♦ דבורה ואהרון פרימן
דקל 14 דירה 3 שוהם	♦ טל מרגרט
דקל 12 דירה 3 שוהם	♦ יגיל וטלי מרון
דקל 12 דירה 8 שוהם	♦ יצחק וכוכבה בן איטח
דקל 12 דירה 2 שהם	♦ כהן רפאל
דקל 14 דירה 7 שוהם	♦ לייבה סימה וישראל
דקל 14 דירה 1 שוהם	♦ ניסן עופר ויעל
דקל 14 דירה 9 שוהם	♦ עליזה נגאוקר
דקל 12 דירה 12 שוהם	♦ צחי וענת בן ששון
דקל 14 דירה 11 שוהם	♦ רגבי עופר וציפי
דקל 12 דירה 11 שוהם	♦ רות וקובי אלעזר
דקל 12 דירה 1 שהם	♦ שי פרי

דקל 14 דירה 2 שוהם
דקל 14 דירה 6 שוהם

♦ שלין גיא וקרן
♦ אורן ואורלי קלמן

המלצות:

לזמן את המתנגדים.

מהלך הדיון

לישיבה הוזמנו: היזם, עורכת הבקשה והמתנגדים.

הגיעו: היזם, עורכת הבקשה ונציגי המתנגדים.

אדר' קיקה ברא"ז - עורכת הבקשה

הציגה את הפרויקט: מבוקשים שלושה בניינים בני 6 דירות בכל בניין+חדרים בתוך חלל גג הרעפים, ללא שינוי במס' יח"ד (18 יח"ד).

ההקלה המבוקשת היא באיחוד מגרשים ובניית שלושה בניינים עם מרווחים ביניהם, במקום 2 בניינים צמודים בני 12 יח"ד + בניין בן 6 יח"ד (סה"כ 18 יח"ד).

אמיר בלגלי- נציג המתנגדים (מתגורר בבניין 7 במגרש 3004)

1. כאשר רכשנו את הדירות הסבירו לנו שיהיו מולנו קוטג'ים בני 2 קומות.
2. מבקשים שהוועדה תדחה את הדיון ותדון שוב בתכנית, על מנת לאפשר להם לקחת עו"ד.
3. נגד הפרדה של הבניינים מול בנין 8.

ציפי ריגבי- (בבניין 7)

1. כאשר קנינו את הדירה הובטח לנו שרום הגג לא יעבור את רצפת הדירה שלי. אני מתגוררת בקומה שלישית.
2. מתנגדת לחסימת הנוף ע"י הפרדת הבניינים.

עמרם טל

1. כאשר רכשנו את הדירות הוצג לנו מצג שבמגרשים מולנו יהיו 3 בניינים ובמגרשים התחתונים יהיו 3 בניינים, בפועל נבנו שם 4 בניינים במקום שלושה.
2. מס' יח"ד הוכפל.

עו"ד גיל ליבנה- ראש המועצה

במגרש התחתון היו מותרות 18 יח"ד וכך נבנו, לא נוספו יח"ד.

אורן קלמן- (בניין 7- דירת גן פינתית)

1. מבקשים שהוועדה תצא לשטח ותקבל תמונה עדכנית מהשטח. הבניינים מסתירים את הנוף ולא מתאימים לנוף ולצביון של היישוב.
2. אני מתנגד להפרדת הבניינים. הזזת המבנה צפונה לכיוון קו הבניין תחסום את הנוף מול דירתי.
3. מבקש להשאיר את קווי הבניין כמו שהם.

איציק בניטה- (בניין 8 קומה 2)

1. אני מבקש כן להפריד את הבניינים, לא מתאים לי שתהיה חומה מול הדירה שלי.
2. הובטח לי שהבניין לא יסתיר לי את הנוף.

עליזה (בניין 7 קומה 2)

כשקניתי את הדירה הבטיחו לי שמולי יבנו קוטג'ים בני 2 קומות כך שמבחינתי הקומה השלישית היא כבר תוספת קומה והונאה בהתייחס למה שהבטיחו לי.

אפרת (בניין 7- דירת גן)

גם לי הבטיחו שיהיה מולי קוטג' ועכשיו הולכים לבנות מולי חומת בטון.

איציק בונצל- חבר מועצה

כולם טוענים שהוצג להם שמולם יבנו קוטג'ים בני 2 קומות.

מבקש לשאול את היזם האם זה נכון?

שרון פרשקובסקי- היזם

מעולם לא הוצג לרוכשים שבמגרש שמולם יהיו 2 קומות. בשלב זה לא היה תכנון, נאמר להם לפנות למועצה לבדוק בתב"ע.

משה מזרחי- חבר מועצה

יש להפריד בין המצב הסטטוטורי התכנוני למול מה שהוצג לדיירים ע"י היזם. הטענות שלכם מול היזם לא קשורות למועצה או לוועדה המקומית. במידה ויש לכם טענות כאלה תשקלו לפעול בהתאם.

למעשה מה שמובא כאן לדיון אינו שונה מהותית בין המצב המאושר בתב"ע.

עו"ד גיל ליבנה-ראש המועצה

יש מגרש ששווק לזים . מותר לו לבנות 18 יח"ד לפי התב"ע וזה מה שהוא מבקש. אני חושב שרווח הבניינים ישפר את המצב התכנוני, בוודאי מול בניין 8.

ה ח ל ט ה

נוכח בקשת המתנגדים לשלוח עו"ד שייצג אותם, החלט להביא הבקשה לדיון נוסף במליאה הבאה בתאריך 16.3.2010.

בדיון זה לא תהיה שמיעת התנגדויות נוספת אלא רק תנתן אפשרות לעו"ד מטעם המתנגדים (במידה שיהיה) לייצג את המתנגדים. בכל מקרה החלטה תתקבל באותה ישיבה.

.....
יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

.....
מהנדסת המועצה,
איריס לוין