

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20090003 ביום ג' תאריך 24/03/09 כ"ח אדר, תשס"ט בשעה 19:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------|--|
| נטר דוד | - מ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת משנה לתו"ב |
| בונצל יצחק | - חבר מועצה |
| מזרחי משה | - חבר מועצה |

סגל:

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| איריס לוי | - מהנדסת הוועדה המקומית |
| רז לירון - עו"ד | - יועצת משפטית לוועדה |
| קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

נעדרו

חברים:

- | | |
|------------|-------------|
| אילון יורם | - חבר מועצה |
|------------|-------------|

נציגים:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| רש"פ משנה ראובן בראל | - נציג שרותי כבאות איילון |
| קויתי אביב | - נציגת משרד הפנים |
| אדרי גדי נירי | - נציג מ.מ.י. |
| סופיה צ'ציק | - נציגת משרד הבריאות |
| יוסי אוחיון | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| גלאון יובל עו"ד | - יועץ משפטי |
| הכהן סמדר | - מנהלת היחידה הסביבתית |

מוזמנים:

- | | |
|-----------|---------------|
| תמיר פוגל | - מבקר המועצה |
|-----------|---------------|

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובנייה מס' 20090002 מיום 24/2/09

החלטה

לאשר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20070010	353403109	6854		9/4031	שליבקוביץ ורד	הסלע 13 שהם	4
	תאור הבקשה: תוספת בחלל גג.							
2	20080144	353355700	6853	60	3557	מור רונן	תבור 66 שהם	5
	שימוש עיקרי: מגורים ג'- בניה רוויה							
	תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים							
3	20090023	353991018	6848	1	1018 א	לוי דרור	שיטה 10 שהם	6
	שימוש עיקרי: מגורים ב-1- מדורגים							
	תאור הבקשה: בניה חדשה							
4	20080151	353355100	6853	66	3551	חמי מיכל	תבור 144 שהם	7
	שימוש עיקרי: מגורים ב-1- מדורגים							
	תאור הבקשה: פתיחת פתח							

סעיף: 1

מספר בקשה: 20070010 תיק בנין: 353403109

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090003 בתאריך: 24/03/2009

מבקש:**הגשה 31/01/2007****■ שליבקיניץ ורד****עורך:****■ מיקולסקי מיכאל**

יסמין 44 ת.ד. 3045 שהם מיקוד: 73142

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הסלע 13 שהם

גוש וחלקה: גוש: 6854 חלקה: מגרש: 9/4031 יעוד: מגורים ג' - בניה רוויה.

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/10/69

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

מגורים ג'- בניה רוויה תוספת בחלל גג.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

1. תוספת בניה בחלל הגג בשטח של 34.22 מ"ר .

2. בקשה להקלה לניוד שטחים עיקריים בסך 11.22 מ"ר לחלל הגג.

3. בקשה לחידוש החלטה מיום 27/02/07.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר חידוש החלטה מיום 27/02/07 בכפוף להשלמת גליון דרישות לרבות תשלום היטל השבחה
 ההיתר יוצא לאחר השלמת גליון דרישות והערות טכניות

ה ח ל ט ה

לאשר חידוש החלטה מיום 27/02/07 בכפוף לתשלום היטל השבחה.
 ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20080144 תיק בנין: 353355700
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090003 בתאריך: 24/03/2009

מבקש:

הגשה 24/11/2008

▪ מור רונן

▪ מור אוולין

עורך:

▪ נסימי מרדכי

התוף 13/3 פ"ת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תבור 66 שהם

שטח מגרש: 1553.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6853 חלקה: 60 מגרש: 3557

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ב-1 מדורגים תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה + פרגולה

התנגדויות:☐ קבלת התנגדות**מתנגדים:**

♦ יוסף גאולה ושמעון תבור 48 שהם

מהות ההתנגדות:

התקבל מכתב התנגדות שכנים- שמעון וגאולה יוסף. עיקרי ההתנגדות:

- רעש מחדר הכביסה שמעל חדר השינה שלו (שאושרה לגביו הפרגולה בעבר).
- ירידת ערך של הדירות בקומת הקרקע עקב הפיכת המרפסת בקומה השניה לחדר שינה.
- במרפסת שתהפוך לחדר שינה יהיו רעשים והזזת חפצים.

המלצות:

לאשר את הבקשה בתנאים.

ההיתר יוצא לאחר השלמת גליון דרישות והערות טכניות ולא לפני תום 30 יום מיום משלוח ההחלטה למתנגדים.

החלטה

לאשר הבקשה ולדחות את ההתנגדות מאחר והמבוקש הינו במסגרת אחוזי הבנייה המותרים (ללא הקלות) ודירת המתנגדים אינה קרובה (פיזית) לדירת המבקשים.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות, ולא לפני תום 30 יום מיום משלוח ההחלטה למתנגדים.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090023 תיק בנין: 353991018

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090003 בתאריך: 24/03/2009

מבקש:**הגשה 25/02/2009**▪ **לוי דרור**▪ **לוי זמירית****עורך:**▪ **לוי זמירית**

הזוהר ג', שהם מיקוד: 60850

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שיטה 10 שהם

גוש וחלקה: גוש: 6848 חלקה: 1 מגרש: 1018א ;

חלקה: 1 מגרש: 1018ב יעוד: מגורים א'

סוג הבניה: רגילה

תכנית: ש/ה/69/12

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים דו משפחתיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**1. הקמת בית מגורים (חצי מדו משפחתי) הכולל מרתף + 2 קומות + עליית גג + 2 משטחי חניה + גדר****2. בקשה להקלות:**

- בגובה המבנה מ-8.5 מ' ל-9.5 מ'

- בגובה חלונות במרתף מ-0.40 מ' ל-1.20 מ', לא צמודי תקרה

- ניוד שטח עיקרי מקומת א' למרתף: 4.15 מ"ר

- כניסה נפרדת למרתף

- בליטת פרגולה מקו בנין אחורי, בקומות קרקע: 3.00 מ' במקום 5.00 מ'.

- בליטת מרפסת מקו בנין אחורי, בקומה א': 3.00 מ' במקום 5.00 מ'.

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה כולל ההקלה בכפוף להשלמת גליון דרישות לרבות תשלום היטל השבחה

ותיאום אדריכלי עם בית שכן

ה ח ל ט ה

לאשר הבקשה כולל ההקלות בכפוף לתיאום אדריכלי עם הבית הצמוד ותשלום היטל השבחה.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20080151 תיק בנין: 353355100

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090003 בתאריך: 24/03/2009

מבקש:**הגשה 09/12/2008****חמי מיכל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תבור 144 שהם

שטח מגרש: 1617.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6853 חלקה: 66 מגרש: 3551

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים ב-1- מדורגים פתיחת פתח

מהות הבקשה

פתיחת שער לכיוון הגינה

התנגדויות:☐ קבלת התנגדות**מתנגדים:**

♦ פרץ אסנת ויוסף תבור 142 שהם

מהות ההתנגדות:

בתאריך 28/12/08 התקבל מכתב התנגדות שכנים. עיקרי ההתנגדות:

1. הדלת נפתחת לכיוון המעבר- מבקשים שתיפתח לכיוון הגינה.

2. רעש טריקה- מבקשים ששימו גומי למנוע רעש הטריקה.

החלטה

לאשר את הבקשה בכפוף לתנאים הבאים:

1. אישור יועץ בטיחות.
 2. הפיכת כיוון פתיחת השער, באופן שייפתח כלפי הגינה ולא כלפי השביל.
 3. נקיטת אמצעים (כגון: ציפוי השער בגומי) למניעת רעש בעת סגירת/טריקת השער.
- ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

דודי נטר
יו"ר הועדה

איריס לוין
מהנדסת המועצה