

פרוטוקול ישיבת מליאה

ישיבה מספר: 20090001 ביום ד' תאריך 18/03/09 כ"ב אדר, תשס"ט בשעה 20:00

השתתפו:

חברים:

ליבנה גיל	- ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית
נטר דוד	- חבר מועצה
רבינוביץ גלעד	- חבר מועצה
רענן כהן דפנה	- חברת מועצה
פטיגרו איתן	- חבר מועצה
וינטראוב חגית	- חברת מועצה
שטרנברג יצחק	- חבר מועצה
רבינוביץ דפנה	- חברת מועצה
בונצל יצחק	- חבר מועצה
אלבאז שמעון	- חבר מועצה
לוי יוסי	- חבר מועצה

סגל:

מתניהו אנגלמן	- מנכ"ל המועצה
איריס לוין	- מהנדסת הוועדה המקומית
רז לירון - עו"ד	- יועצת משפטית לוועדה
קיסר לאה	- מרכזת הוועדה לתכנון ובניה
שטיינג דגנית	- דוברת המועצה

מוזמנים:

תמיר פוגל	- מבקר המועצה
-----------	---------------

נעדרו

חברים:

אילון יורם	- חבר מועצה
מזרחי משה	- חבר מועצה

נציגים:

קויתי אביב	- נציגת משרד הפנים
בראל ראובן	- נציג שרותי כבאות
אדרי גדי נירי	- נציג מ.מ.י.
יוסי אוחיון	- נציג משטרת ישראל
אדרי ורד	- נציגת המשרד לאיכה"ס
סופיה צ'ציק	- נציגת משרד הבריאות

סגל:

גלאון יובל עו"ד	- יועץ משפטי
הכהן סמדר	- מנהלת היחידה הסביבתית

מוזמנים:

שולה קרקוב	- פניות ציבור
------------	---------------

אישור פרוטוקול ישיבה מספר 20080007 מיום 30/12/08

החלטה

לאשר

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	תח/6888		תשריט חלוקה- תחנת דלק סונול	4

שם: תשריט חלוקה- תחנת דלק סונול**גושים/ חלקות לתכנית :****חלקות בשלמותן:**

גוש : 6888 חלקות : 19, 24

הערות בדיקה

1. יש להכין טבלת חלקות "נכנסות ויוצאות" כולל יעודים ומספרי החלקות
2. יש להשלים גבול גוש מדרום תוך התאמה לתב"ע
3. להשלים שמות רחובות בתרשים הסביבה
4. להשלים ברקע את תכנית שה/14/9/69 ג'- המופקדת, ותכנית הכיכר

ה מ ל צ ו ת:

1. לאשר תשריט חלוקת המגרש לתחנת תדלוק, בכפוף להשלמת תיקונים טכניים
2. הבקשה להיתר להקמת התחנה תובא לדיון עם הצגת תכנית פיתוח ותשתית של כל המתחם כולל כביש הגישה ומטלות פיתוח וניקוז רצועת הנחל בהתאם להוראות התב"ע, ובכפוף לחתימת הסכם פיתוח על בסיס תכנית פיתוח מוסכמת.

ה ח ל ט ו ת

1. לאשר תשריט חלוקת המגרש לתחנת תדלוק, בכפוף להשלמת תיקונים טכניים
2. הבקשה להיתר להקמת התחנה תובא לדיון עם הצגת תכנית פיתוח ותשתית של כל המתחם כולל כביש הגישה ומטלות פיתוח וניקוז רצועת הנחל בהתאם להוראות התב"ע, ובכפוף לחתימת הסכם פיתוח על בסיס תכנית פיתוח מוסכמת.

בעד ההחלטה הצביעו: 9 חברי ועדה.

נגד ההחלטה הצביעו: 2 חברי ועדה.

תאריך: 24/03/2009

פרוטוקול מליאה ישיבה מספר: 20090001 בתאריך: 18/03/2009

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20080139	353216202	6850	68	ב2162	אוזנה מוטי ויפה	לכיש 50 שהם	6
תאור הבקשה: שימוש חורג					שימוש עיקרי: מגורים דו משפחתיים			

סעיף: 1

מספר בקשה: 20080139 תיק בנין: 353216202

פרוטוקול מליאה ישיבה מספר: 20090001 בתאריך: 18/03/2009

מבקש:**הגשה 18/11/2008****■ אוזנה מוטי ויפה****עורך:****■ שמסיאן דוד**

לכיש 132, שהם מיקוד: 60850

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לכיש 50 שהם

שטח מגרש: 359.00 מ"ר שטח בניה מותר: 200.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 55.71%

גוש וחלקה: גוש: 6850 חלקה: 68 מגרש: 22162

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו משפחתיים שימוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שימוש חורג בחלק מהדירה עבור משפחתון, ביח"ד אחת בבית דו משפחתי

התנגדויות:☐ **קבלת התנגדות****מתנגדים:**

- ◆ בן דוד סימון
- ◆ ברנשטיין נירי
- ◆ חושן דוד בשם מוקטל יוסף
- ◆ חיטין דורן
- ◆ מוקטל יוסף
- ◆ מורד מוטי
- ◆ מזרחי עובד
- ◆ מנשר אריה
- ◆ ניב אריה
- ◆ פניני נפתלי
- ◆ שאול חיים
- ◆ שטרית חנה
- ◆ לכיש 46 שהם
- ◆ לכיש 67 שהם
- ◆ לכיש 48 שהם
- ◆ לכיש 44 שהם
- ◆ לכיש 48 שהם
- ◆ לכיש 58 שהם
- ◆ לכיש 73 שהם
- ◆ לכיש 71 שהם
- ◆ לכיש 60 שהם
- ◆ לכיש 63 שהם
- ◆ לכיש 65 שהם
- ◆ לכיש 55 שהם

מהות ההתנגדות:

בתאריך 14/12/08 התקבל מכתב התנגדות מדוד חושן המתגורר בדירה הגובלת במגרש.

בעל הנכס הינו מוקטל יוסף (הוצג יפוי כוח ממוקטל יוסף).

עיקרי ההתנגדות:

- הבית שלו מוקף בגני ילדים וצהרונים הפעילים במשך כל שעות היום ללא הפסקה.

- רעש.

- בעיות חניה וחסימת הכביש בזמן הבאת הילדים ועזיבתם.

- גן הילדים פועל גם בבית וגם במחסן במבנה בלתי חוקי.

בתאריך 21/12/08 התקבל מכתב התנגדות נוסף חתום ע"י 12 דיירים מרח' לכיש.

עיקרי ההתנגדות:

רעש ובעיות תנועה וחניה.

ה מ ל צ ו ת:

הבקשה נדונה בוועדת מישנה ב- 13.1.09 והחלט :
 "לקבל ההתנגדות ולסרב לבקשה, במתכונת שהוגשה, בהיותה נוגדת את היעוד בתב"ע (מגורים)
 יש לסגור את המשפחתון בתוך 30 יום."
 הבקשה מובאת לדיון במליאה בעקבות פניה של חבר המועצה, גלעד רבינוביץ'
 לזמן את המבקש והמתנגדים

מ ה לך ה ד י ון

לישיבה הוזמנו והגיעו המבקשים והמתנגדים.
 אוזנה מוטי ויפה- המבקשים.
 דוד חושן, שמעון בן דוד ופניני נפתלי- מטעם המתנגדים.

יפה אוזנה- המבקשת

היא מנהלת משפחתון המונה 9 ילדים, בגילאי שנתיים וחצי עד שלוש שנים.
 שעות הפעילות במשפחתון: בימים א-ה בין השעות 7:30 עד 16:15, וביום שישי בין השעות 8:00 עד 12:00 (לסירוגין, פעם בשבועיים).
 המשפחתון פועל מזה חמש שנים. בתחילה היו במשפחתון 4-5 ילדים ורק בשנתיים האחרונות עלה מס' הילדים לתשעה.
 המשפחתון מנוהל על ידי עם עוד שתי מטפלות.
 בעבר קיבלה את הסכמת השכן דוד חושן לניהול המשפחתון אך כיום הוא מתנגד.

דוד חושן- בשם המתנגדים

נימוקי ההתנגדות:

1. רעש בלתי נסבל המצטרף לרעש מעוד 4 גנים של המועצה שבקרבת ביתו.
2. בעיות חנייה.
3. הגן פועל במבנה לא חוקי.
4. ירידת ערך הבית.

לאחר שמיעת המבקשים והמתנגדים התקיים דיון פנימי.

ה ח ל ט ה

הוועדה המקומית מביעה מורת רוחה מהתנהלות המבקשים בביצוע עבירות בנייה ושימוש חורג
 ללא קבלת היתר כדין.
 לפני משורת הדין ובנסיבות המיוחדות שבהם יש הורים אשר רשמו את ילדיהם למשפחתון בתום
 לב, החליטה הוועדה לקבל את ההתנגדות בחלקה ולאפשר שימוש חורג למשפחתון, עד לתום שנת
 הלימודים הנוכחית, דהיינו, עד לתאריך 31/7/09 בכפוף למילוי התנאים הבאים:
 1. המשפחתון ייסגר בתאריך 31/7/09 ולא תהיה הארכה נוספת בשום מקרה.
 2. מס' הילדים יוגבל לתשעה בלבד.
 3. שעות הפעילות מחוץ למשפחתון יוגבלו לשעות הבוקר בלבד - לא תותר יציאה לחצר בין השעות
 14:00 עד 16:00.
 4. המבקשים ידאגו לפתרונות חנייה לרבות הורדת הילדים, ללא הפרעה לשכנים.
 5. הגשת כתב שיפוי למועצה כנגד כל תביעה במידה ותוגש, מטעם המתנגדים.
 6. במקרה של חריגה או אי מילוי אחד (או יותר) התנאים המפורטים לעיל יוצא צו סגירה מיידי
 למשפחתון ויינקטו הליכים משפטיים כנגד המבקשים.

7. באחריות המבקשים להודיע להורי הילדים במשפחתון על סגירת המשפחתון בתאריך 31/7/09.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות לרבות תשלום היטל השבחה ולא לפני תום 30 יום מיום משלוח ההחלטה למתנגדים.

בעד ההחלטה הצביעו: 10 חברי מועצה.

נגד ההחלטה הצביע: חבר מועצה אחד.

.....
יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

.....
מהנדסת המועצה,
איריס לוי