

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20090002 ביום ג' תאריך 24/02/09 ל' שבט, תשס"ט בשעה 19:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------|--|
| נטר דוד | - מ"מ ראש המועצה ויו"ר ועדת משנה לתו"ב |
| בונצל יצחק | - חבר מועצה |
| מזרחי משה | - חבר מועצה |

סגל:

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| איריס לוי | - מהנדסת הוועדה המקומית |
| רז לירון - עו"ד | - יועצת משפטית לוועדה |
| קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

נעדרו

חברים:

- | | |
|------------|-------------|
| אילון יורם | - חבר מועצה |
|------------|-------------|

נציגים:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| רש"פ משנה ראובן בראל | - נציג שרותי כבאות איילון |
| קויתי אביב | - נציגת משרד הפנים |
| אדרי גדי נירי | - נציג מ.מ.י. |
| סופיה צ'ציק | - נציגת משרד הבריאות |
| יוסי אוחיון | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| גלאון יובל עו"ד | - יועץ משפטי |
| הכהן סמדר | - מנהלת היחידה הסביבתית |

מוזמנים:

- | | |
|-----------|---------------|
| תמיר פוגל | - מבקר המועצה |
|-----------|---------------|

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה מס' 20090001 מיום 13/01/09

החלטה

לאשר

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20090002 בתאריך : 24/02/2009

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	שה/990/10/69	דיון האם להמליץ לועדה מחוז	שינוי יעוד ממסחר למגורים דו מ' 4	

סעיף: 1

מפורטת : שה/10/69/990

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20090002 בתאריך : 24/02/2009

שם: שינוי יעוד ממסחר למגורים דו משפחתיים

נושא : דיון האם להמליץ לוועדה מחוזית להפקיד את התכנית

שטח התוכנית : 500.000 מ"ר

יחס **לתכנית**

שינוי לתכנית גז/במ/10/69

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 6864 חלקות : 19

מטרות התכנית

שינוי יעוד שטח מסחרי שכונתי למגורים דו משפחתיים

הערות בדיקה

עפ"י התכנית התקפה גז/במ/10/69 היעוד מסחרי שכונתי, שטח מבונה - 130 מ"ר.
מבוקש שינוי יעוד ממסחר שכונתי למגורים דו משפחתיים, במסגרת תכנית מפורטת נקודתית.
השטחים המבוקשים לכל יח"ד :
שטח עיקרי : 180 מ"ר בשתי קומות + 23 מ"ר בעליית גג.
שטח שירות : 49 מ"ר.
מרתף : בקונטור קומת קרקע.

ה מ ל צ ו ת:

להמליץ לוועדה מחוזית להפקיד את התכנית בכפוף לתיקונים טכניים ובדיקת קוי הבנין תוך ניצול מלוא שטחי הבנייה (כולל שטחי שירות), דהיינו, תכנית בנויה של 110 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאים הבאים :

1. תיקונים טכניים עפ"י הנחיות אגף הנדסה
2. בדיקת קוי בניין תוך ניצול מלוא שטחי הבנייה (כולל שטחי שירות), דהיינו, תכנית בנויה של 110 מ"ר.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20080144	353355700	6853	60	3557	מור רונן	תבור שהם	6
	תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים							
2	20080132	353402700	6854	30	4027	בירן אמנון	קדם 33 שהם	8
	שימוש עיקרי: מגורים ב-1 מדורגים							
3	20090005	353401501	6851	85	4015/1	אלהרר בלה	עמק איילון 45 שהם	10
	תאור הבקשה: שינוי תכנית בינוי ופיתוח.							
4	20080156	353040110		24		משטרת ישראל	שהם שהם	11
	שימוש עיקרי: מטוח							
5	20080153	353300712	6859	68	3007	כהן מאיר	סלע 24 שהם	12
	שימוש עיקרי: מגורים ב'- קוטג'ים טוריים							
6	20080143	353238002	6853	14	2380	גל עופר	קדם 154 שהם	13
	תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים							
7	20080148	353991016	6848	1	1016	כהן מירב	שיטה 2 שהם	14
	שימוש עיקרי: מגורים דו משפחתיים							
8	20080149	353991016	6848	1	1016	אבינועם מאיר	שיטה 2 שהם	15
	תאור הבקשה: בניה חדשה							
9	20080136	353026400	6855	160	264	בן חיון מירי	יהלום 11 שהם	16
	שימוש עיקרי: מגורים א'- חד משפחתיים							
	תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים							

סעיף: 1

מספר בקשה: 20080144 תיק בנין: 353355700

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090002 בתאריך: 24/02/2009

מבקש:**הגשה 24/11/2008**▪ **מור רונן**

▪ מור אוולין

עורד:

▪ נסימי מרדכי

התוף 13/3 פ"ת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תבור שהם

שטח מגרש: 1553.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6853 חלקה: 60 מגרש: 3557

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ב-1- מדורגים תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תוספת בניה בקומה ב' (קוטג'ים עליונים) ליח"ד אחת בבנין בן 10 יח"ד, לכיוון רח' התבור.

2. דיון בהתנגדות שכנים.

התנגדויות:☐ קבלת התנגדות**מתנגדים:**

♦ יוסף גאולה ושמעון תבור 48 שהם

מהות ההתנגדות:

התקבל מכתב התנגדות שכנים- שמעון וגאולה יוסף. עיקרי ההתנגדות:

- רעש מחדר הכביסה שמעל חדר שינה שלו (שאושרה לגביו הפרגולה בעבר).
- ירידת ערך של הדירות בקומת הקרקע עקב הפיכת המרפסת בקומה השניה לחדר שינה.
- במרפסת שתהפוך לחדר שינה יהיו רעשים והזזת חפצים.

המלצות:

1. החדר המבוקש עבור מחסן נראה כחדר שינה.
2. יש לבטל הקירווי מעל המרפסת.
3. לזמן את המבקשים והמתנגדים.

מהלך הדיון

לישיבה הוזמנו המבקשים והמתנגדים.

הגיעו לישיבה רק המבקשים: מור אוולין ורונן.

המתנגדים לא הגיעו.

אוולין ורונן- המבקשים

מבקשים לבצע שינויים במרפסת קיימת עפ"י הפירוט הבא:

1. סגירת חלק מהמרפסת עבור חדר שינה (כשטח עיקרי).
2. הפיכת חדר שינה קיים למחסן (שטח שירות), מאחר ואינו מתאים לצרכים.

3. תוספת חלק מהמרפסת עבור מחסן נוסף (בוצע בפועל).

4. תוספת מסגרת גג מעל יתרת המרפסת הפתוחה.

התוספות המבוקשות אינן עד קצה המרפסת הקיימת מאחר ולא נותרו שטחים לניצול.

עפ"י הבנתם התכנית שהוגשה אינה משקפת את בקשתם.

כמו כן ציינו המבקשים כי קיים תקדים ברח' תבור 132.

בהתייחס למכתב ההתנגדות ציינו המבקשים כי למתנגדים אין קרבה פיסית אליהם. המתנגדים

מתגוררים ברח' תבור 48 ואילו הם (המבקשים) מתגוררים ברח' תבור 66.

דודי נטר-יו"ר הוועדה

לא ניתן לשנות את אופי הבניין ולבצע תוספות המשנות את החזית- יש להשאיר את האדנית הקיימת

בין המרפסת לבין קו סיום הבניין.

כמו כן לא ניתן להפוך חדר שינה קיים ל"מחסן" ולהשאיר אותו באותם מידות ובאותו קונטור.

איריס לוי- מהנדסת המועצה

יש לתכנן את שטח השירות המבוקש, בהתאם ליעודו לרבות שינוי הפרופורציות של החדר,

במקביל, הוועדה תבדוק את התקדים שצינו המבקשים.

מציעה לתאם פגישה עם עורך הבקשה לשם מתן הנחיות לתיקון התכנית.

לאחר שמיעת המבקשים, המבקשים יצאו מהחדר ויו"ר הוועדה ביקש לכבות את מכשיר

ההקלטה לצורך קיום דיון פנימי.

ה ח ל ט ה

לשוב ולדון לאחר תיקון התכנית עפ"י הנחיות מהנדסת המועצה ומרכזת הוועדה, בהתייחס

להתאמה לבניין, שימוש של שטחי שירות בהתאם להוראות התב"ע וכו'.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20080132 תיק בנין: 353402700

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090002 בתאריך: 24/02/2009

מבקש:

הגשה 05/11/2008

■ בירן אמנון**עורך:****■ ישרים סהר**

עמוס 9 חולון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קדם 33 שהם

שטח מגרש: 7528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6854 חלקה: 30 מגרש: 4027 יעוד: מגורים ג' - בניה רוויה.

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים סגירת מרפסת

מהות הבקשה

1. סגירת מרפסת מטבח עבור מחסן בשטח של 18.68 מ"ר, בדירה 8 בקומה 3, בבנין משותף בן 8

דיירים (במבנין בן 72 יח"ד) לכיוון חזית אחורית

2. דיון בהתנגדות שכנים

התנגדויות:☐ קבלת התנגדות**מתנגדים:**

♦ אורגד (אוגשי) אמנון הזוהר 12 שהם

♦ שיק מתי קדם 33 א שהם

מהות ההתנגדות:

בתאריך 13/11/08 התקבל מכתב התנגדות מאורגד (אוגשי) אמנון.

במכתב מפנה המתנגד את הוועדה, לערר משנת 2004.

בתאריך 18/11/08 התקבל מכתב התנגדות נוסף מאורגד (אוגשי) אמנון, המפנה לתקנון הבית המשותף

בו מצוין כי: "בחלקים אשר הוצאו מהרכוש המשותף והוצמדו ליחידות השונות, לרבות שטחי

קרקע, חלל גג וגג, אין זכויות לבניה נוספת".

בתוך כך מצרף גם את החלטת ועדת הערר משנת 2004 (המתיחסת לבקשה להיתר באותו מגרש)

הקובעת כי לא ניתן לאשר תוספות בניה בחלקים שהוצאו מהרכוש המשותף (בהסתמך על תקנון

הבית המשותף), כמו כן התיחסה ועדת הערר לנושא השמוש המבוקש כשטח שירות.

בתאריך 23/11/08 התקבל מכתב התנגדות נוסף ממתי שיק.

עיקרי ההתנגדות:

- הבקשה לתוספת בניה הינה חסרת תקדים בבנין.

- מדובר בתוספת קומה.

- חסימת אור ושמש.

- פגיעה באיכות החיים.

המלצות:

1. החדר המבוקש עבור מחסן, (בשטח של 16.10 מ"ר) נראה כחדר מגורים.

2. הגג המבוקש, מפנל מבודד, אינו תואם לקיים במבנה (גג רעפים).
3. במידה ויוחלט לאשר הבקשה יש לתקן הגג לגג רעפים ולהתאים חמרי בנייה למבנה הקיים.
4. לזמן את המבקשים והמתנגדים.

מהלך הדיון

לישיבה הוזמנו והגיעו המבקשים והמתנגדים.
מטעם המבקשים הגיעו: רעיה ואמנון בירן.
מטעם המתנגדים הגיעו: מתי שיק ואמנון אורגד.

רעיה ואמנון בירן- המבקשים

בברור מקדמי נאמר להם כי זכויות הבנייה שנותרו לניצול הם: 3.30 מ"ר- שטח עיקרי ו-20.57 מ"ר שטח שירות.

מבקשים לסגור מרפסת קיימת עבור חדר אוכל.
לטענתם הבקשה לא מתיחסת לניצול רכוש משותף אלא לשטח המוצמד לדירתם.

מתי שיק- המתנגד

מתגורר בדירה שמתחת לדירת המבקשים.
טוען שתוספת הבנייה המבוקשת תחסום את כניסת השמש לדירתו.

אמנון אורגד- המתנגד

הציג את תקנון הבית המשותף הקובע כי בחלקים שהוצאו מן הרכוש המשותף לא ניתן לבנות וכן הציג את החלטת ועדת הערר משנת 2004 הקובעת בהחלטתה כי לא ניתן לבצע תוספות בנייה במגרש לאור המגבלה בתקנון הבית המשותף.
לדעתו, הוועדה צריכה להנחות את כל הדיירים במגרש שלא להגיש בקשות להיתר.

לאחר שמיעת שני הצדדים יצאו המבקשים והמתנגדים מהחדר ויו"ר הוועדה ביקש לכבות את מכשיר ההקלטה לצורך קיום דיון פנימי.

החלטה

1. בהתייחס להתנגדויות שהעלו:

עפ"י חוות דעת משפטית של יועמ"ש של הוועדה המקומית:

- א. לא מדובר ברכוש משותף אלא בשטח המוצמד לדירה לכן אין צורך בהסכמה של 75% מהבעלים הרשומים.
- ב. הוועדה מוסמכת לדון בנושאים תכנוניים בלבד ולא בנושאים קנייניים. במקרה זה ניתן לדון בבקשה גופה. בכל מקרה שמורה הזכות לצדדים לפנות לערכאות לברור הסוגיה הקניינית.
- ג. החלטת ועדת הערר שהוצגה ע"י המתנגד אינה מתייחסת למקרה זה, שכן שם התוספת תוכננה על שטח בקרקע (המהווה בסיס להרחבה לכל המבנה), ואילו כאן מדובר בשטח מרפסת מוצמד לדירה.
- בהחלטה האמורה התייחסה ועדת הערר לעצם העובדה שמדובר בשטח שירות.
2. לסרב לבקשה מאחר ומדובר בבקשה לתוספת שטח עיקרי (עפ"י דברי המבקשים מבוקש חדר אוכל) המוצג כשטח שירות.
3. במידה ותוגש בקשה מתוקנת התואמת את זכויות הבנייה והשמושים המותרים, תובא הבקשה לדיון חוזר.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090005 תיק בנין: 353401501

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090002 בתאריך: 24/02/2009

מבקש:■ **אלהרר בלה****עורך:**

■ לוי זמירית

הזוהר ג'8, שהם מיקוד: 60850

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמק איילון 45 שהם

שטח בניה מותר: 3446.45 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6851 חלקה: 85 מגרש: 4015/1 יעוד: מגורים ג' - בניה רוויה.

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ג'- בניה רוויה שינוי תכנית בינוי ופיתוח.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

דיון עקרוני בבקשה לשינויים בבנין משותף, עפ"י הפרוט שלהלן:

1. פתיחת פתח בגדר, בחזית לכיוון רח' האודם.

2. הקמת מדרגות בחצר לכניסה נפרדת לדירה.

3. פתיחת דלת כניסה לדירה בקומת קרקע.

ה מ ל צ ו ת:

1. בישיבות מקדימות הוסבר למבקשת כי פתיחת פתח כניסה נוספת בגדר מהווה למעשה הפרדה

ליחידה נפרדת, דבר המנוגד לתב"ע.

2. מבחינת הפרשי הגובה, מדובר בקומה שלמה, דבר שיש לו משמעויות מבחינת חזותית,

קונסטרוקציה, ניקוז המגרש וכו'.

3. הוצגה ע"י המבקש תמונה מרח' האודם (כהוכחה לתקדים), ללא ציון כתובת ועל כן לא ניתן

להתייחס אליה.

ה ח ל ט ה

לסרב לבקשה בהיותה נוגדת את תכנית הבינוי והפיתוח של המגרש, מהווה מפגע חזותי.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20080156 תיק בנין: 353040110

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090002 בתאריך: 24/02/2009

מבקש:**הגשה 30/12/2008****■ משטרת ישראל****עורך:****■ עודאני בועז**

בעלי המלאכה 41, רמלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שהם שהם**גוש וחלקה:** גוש: חלקה: 24 ; 25 ; 26 ; 27 ; 28 ; 29 ; 30 ; 31 ; 32 ; 33 ; 34 ; 35 ;

36 ; 37 ; 38 ; 39 ; 40 ; 41 ; 42 ; 43 ; 44 ; 45 ; 46 ; 47 ; 48 ; 49 ;

50 ; 51 ; 52 ; 53 ; 54 ; 55 ; 56 ; 57 ; 58 ; 59 ; 60 ; 61 ; 62 ; 63 ; 64 ; 65 ;

;

גוש: 4608 חלקה: 42 ; 56 ; 57 ; 58 ; 59 ;

גוש: 4619 חלקה: 1 ;

גוש: 2 ; 3 ;

גוש: 5521 חלקה: 52 ; 53 ; 54 ; 55 ;

גוש: 5522 חלקה: 3 ;

גוש: 4609 חלקה: 44 ; 45 ; 46 ;

סוג הבניה :

תכנית : גז/401/10

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מטווח שימוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**שימוש חורג למטווח משטרת ישראל****ה מ ל צ ו ת:**

לאשר המשך שימוש חורג לחצי שנה נוספת, בהתאם להחלטת ועדת הערר, בכפוף להתחייבות שניתנה בהתייחס לפינוי.

ה ח ל ט ה

לאשר המשך שימוש חורג לתקופה של חצי שנה בכפוף להתחייבות שניתנה בהתייחס לפינוי.
ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20080153 תיק בנין: 353300712

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090002 בתאריך: 24/02/2009

מבקש:**הגשה 31/12/2008**▪ **כהן מאיר**▪ **כהן שרית****עורך:**▪ **גנון אורי**

קדם 33 א שהם מיקוד: 60850

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סלע 24 שהם

שטח מגרש: 213.00 מ"ר שטח בניה מותר: 160.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 75.12%

גוש וחלקה: גוש: 6859 חלקה: 68 מגרש: 3007

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ב'- קוטגיים טוריים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**1. תוספת חדרים בעליית גג, ביח"ד אחת (בקוטגיים טוריים)****2. בקשה להקלה לניוד שטחים לעליית גג****ה מ ל צ ו ת:**

לאשר הבקשה כולל ההקלה בכפוף להשלמת גליון דרישות לרבות תשלום היטל השבחה

ה ח ל ט ה

לאשר הבקשה כולל ההקלה לניוד זכויות בכפוף להשלמת גליון דרישות לרבות תשלום היטל השבחה.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20080143 תיק בנין: 353238002

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090002 בתאריך: 24/02/2009

מבקש:■ **גל עופר**

■ גל נעה

עורך:

■ מועלם אליהו

תרשיש 54 שהם מיקוד: 73142

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קדם 154 שהם

שטח מגרש: 360.00 מ"ר שטח בניה מותר: 200.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 55.56%

גוש וחלקה: גוש: 6853 חלקה: 14 מגרש: 2380ב

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים דו משפחתיים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

1. סגירת מרפסת בקירות זכוכית ובנית שתי פרגולות, ביח"ד אחת בבית דו משפחתי

2. בקשות להקלה:

- ניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע

- בליטת פרגולה בקומת קרקע מקו בנין קדמי ב- 2.0 מ'

- בליטת פרגולה בקומת קרקע מקו בנין צדדי ב- 1.2 מ'

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה כולל ההקלה בשני שלבים:

1. הוצאת היתר להריסה וביצוע הריסה באישור המפקח על הבנייה.

2. הוצאת היתר בנייה למבוקש (לאחר אישור המפקח כי ההריסה בוצעה) בכפוף להשלמת גליון

דרישות, לרבות תשלום היטל השבחה.

ה ח ל ט ה

לאשר הבקשה כולל ההקלה בשני שלבים:

1. הוצאת היתר להריסה וביצוע הריסה באישור המפקח על הבנייה.

2. הוצאת היתר בנייה למבוקש (לאחר אישור המפקח כי ההריסה בוצעה) בכפוף להשלמת גליון

דרישות, לרבות תשלום היטל השבחה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20080148 תיק בנין: 353991016

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090002 בתאריך: 24/02/2009

מבקש:**הגשה 18/11/2008****■ כהן מירב**

■ כהן נתן

עורך:

■ דהאן רז

שד בן גוריון 44 גדרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שיטה 2 שהם

גוש וחלקה: גוש: 6848 חלקה: 1 מגרש: 1016 יעוד: מגורים א'

סוג הבניה:

תכנית: שה/69/12

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים דו משפחתיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

1. הקמת בית מגורים (חצי מדו משפחתי)

2. בקשות להקלות:

- בליטת פרגולה בקומת קרקע, (קו בנין 3.0 מ' במקום 5.0 מ'- לכיוון חזית דרומית)

- בליטת מרפסת בקומה א', (קו בנין 2.03 מ' במקום 3.0 מ'- לכיוון חזית מערבית)

- הגדלת תכסית קרקע בנויה מ-40% ל-41.5%

- הגדלת גובה חלון מרתף מ-40 ס"מ ל-60 ס"מ

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה כולל ההקלה בכפוף להשלמת גליון דרישות לרבות תשלום היטל השבחה

ה ח ל ט ה

לאשר הבקשה כולל ההקלות בכפוף להשלמת גליון דרישות לרבות תשלום היטל השבחה.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20080149 תיק בנין: 353991016

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090002 בתאריך: 24/02/2009

מבקש:**הגשה 23/11/2008****■ אבינועם מאיר****עורך:****■ סמטבאנד מריו**

התע"ש 20 כפר סבא מיקוד: 44425

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שיטה 2 שהם

גוש וחלקה: גוש: 6848 חלקה: 1 מגרש: 1016ב

סוג הבניה:

תכנית: שה/69/12

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מגורים דו משפחתיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

1. הקמת בית מגורים (חצי מדו משפחתי)

2. בקשה להקלות:

- בליטת מרפסת בקומה א', לכיוון חזית דרומית (קו בנין 4.2 מ' במקום 5.0 מ')

- חניות עוקבות במקום חניות מקבילות

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה כולל ההקלה בכפוף להשלמת גליון דרישות לרבות תשלום היטל השבחה

ה ח ל ט ה

לאשר הבקשה כולל ההקלות בכפוף להשלמת גליון דרישות לרבות תשלום היטל השבחה.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20080136 תיק בנין: 353026400

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20090002 בתאריך: 24/02/2009

מבקש:**הגשה 12/11/2008****■ בן חיון מירי****עורך:****■ בן ישי שמעון אד'**

פקריס 3 רחובות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יהלום 11 שהם

שטח מגרש: 593.00 מ"ר שטח בניה מותר: 220.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 37.10%

גוש וחלקה: גוש: 6855 חלקה: 160 מגרש: 264

סוג הבניה: רגילה

תכנית: גז/במ/9, שה/מק/11/69

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים א'- חד משפחתיים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

1. תכנית שינויים בבית מגורים חד משפחתי + תוספת שטח + ביטול חניה מקורה + עדכון 0.00

בהתאם לקיים

2. בקשה להקלה לשינוי גוון רעפים מאדום לאפור/כחלחל

ה מ ל צ ו ת:

לאשר הבקשה ללא שינוי צבע הרעפים.

ה ח ל ט ה

לאשר הבקשה לשינויים המבוקשים בכפוף להשלמת גליון דרישות.

לסרב לבקשה לשינוי צבע הרעפים בשל היותו נוגד את נספח הבינוי ובשל היותו חורג בסביבה הקרובה.

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות והערות טכניות.

דודי נטר
יו"ר הועדה-----
איריס לוין
מהנדסת המועצה