

"דלת פתוחה" אל ראש המועצה פעמיים בשבוע!

לשכת ראש המועצה מקיימת "דלת פתוחה"
לתושבי המועצה פעמיים בשבוע,
בימים ראשון ושלישי בשעות 16:00-19:00.

מדיניות זו נועדה לאפשר לכם, התושבים,
נגישות גדולה יותר לראש המועצה וללשכתו
ולאפשר קיצור טווח הטיפול בנושאים המועלים
בפגישותיכם עם ראש המועצה.

לקביעת מועד לפגישה עם ראש המועצה,
ניתן לפנות לטלפון 03-9723013.

שאר אגפי המועצה ומחלקותיה
מקיימים "דלת פתוחה"
ביום שלישי בין השעות 16:00-19:00.



מוקד 106 – 24 שעות ביממה
www.shoham.muni.il

להלן טבלאת גובה מבחן ההכנסה (*)

מספר נפשות	גובה הכנסה מירבי
1	6,786
2	10,182
3	11,142
4	12,105
5	14,820
6	17,535
7	20,250
8	22,962
9	25,677
10	2,853 לנפש

* גובה מבחן ההכנסה יחשב בהתאם לכללים שנקבעו בחוק ההסדרים למשק המדינה, (הנחה מארנונה) התשנ"ד 1993, ותיקוניו, לבעלי הכנסה נמוכה עפ"י הסכומים שמופיעים בטבלה.

ג. תנאים כלליים למתן הנחה

1. ההנחה תהיה בתוקף, אם יתרת הארנונה לשנה השוטפת שולמה במלואה תוך כדי שנת הכספים.
2. זכאי להנחה, יקבל הנחה אחת (הגבוהה ביותר) אם נכלל במספר קטגוריות.
3. זכאי להנחה המחזיק ביותר מנכס אחד, יקבל הנחה בנכס אחד בלבד (לפי הגבוה).
4. בקשות הנחה יוגשו על גבי טופס סטנדרטי, שניתן לקבלו במחלקת הגביה במועצה ובצירוף המסמכים הדרושים להוכחת הזכאות להנחה.

3. הנחות למחזיקי נכסים עפ"י תקנות חוק ההסדרים למשק המדינה (הנחות בארנונה), התשנ"ג 1993, ותיקוניו, ועפ"י הקריטריונים שקבעה המועצה.

סוג ההנחה	הנחה ללא מבחן הכנסה	הנחה נוספת אחרי מבחן הכנסה	הגבלות שטח עפ"י התקנות
נכה המקבל קיצבה חודשית מלאה ודרגת אי כושר השתכרות - 75% ומעלה	40%	40%	
נכה בדרגת נכות רפואית של 90% ומעלה	40%		
נכה המקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים. עד 4 נפשות הנחה של 66% מ-70 מ"ר. מעל 4 נפשות הנחה של 66% מ-90 מ"ר	66%		70 מ"ר - 4 נפשות. 90 מ"ר - 5 נפשות ומעלה.
עיוור בעל תעודת עיוור	45%	45%	
עולה חדש - הנחה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס לשנה אחת, מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין	45%	45%	100 מ"ר
מקבלי תשלום להבטחת הכנסה (רק בתנאי שעומדים באחד משני התנאים הבאים: ■ המחזיק הינו בגיל 50 שנה ומעלה) (במידה ומלאו לו 50 ביום 1.1.04 תבטול הזכאות ביום 1.1.05) ■ המחזיק החל לקבל גמלה מהביטוח הלאומי לפני 1.1.03 ובלבד שלא חלה הפסקה של 6 חוד' לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום	35%	35%	
מקבלי גמלת סיעוד	35%	35%	
חסיד אומות העולם או בן/בת זוגו (לפי אישור מרשות הזכרון "יד ושם")	33%	33%	70 מ"ר - 4 נפשות. 90 מ"ר - 5 נפשות ומעלה.
הורה יחיד (כמוגדר בחוק משפחות חד-הוריות). הזכאות להורים שילדיהם עד גיל 21 שנה, זאת בתנאי שהבן/הבת במסגרת שרות חובה בצה"ל.	10%	10%	
בן/בת נכה הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחייה, עזרה בלימודים וסידורים לילד נכה), התש"ם 1980, במידה ושיעור הנכות הינו 90% ומעלה	25%		100 מ"ר
בן/בת נכה הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחייה, עזרה בלימודים וסידורים לילד נכה), התש"ם 1980, במידה ושיעור הנכות נמוך מ-90%.	12.5%	12.5%	100 מ"ר

א. 4. נכה המקבל תגמול כאסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות, עד 4 נפשות, הנחה של 66% מ-70 מ"ר, מעל נפשות הנחה של 66% מ-90 מ"ר.

א. 5. נכה הזכאי לתגמולים לנפגעי פעולות איבה, הנחה בהתאם לחוק נכי צה"ל ומשטרה כולל נפגעי מלחמה ומשפחות שכולות (עד 4 נפשות 2/3 מ-70 מ"ר, 5 נפשות ומעלה 2/3 מ-90 מ"ר).

ב. הנחות למחזיקי נכסים עפ"י תקנות חוק ההסדרים למשק המדינה (הנחות בארנונה), התשנ"ג 1993, ותיקוניו.

ב. 1. "נזקק" - מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו, או עקב אירוע שהביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי - הנחה של עד 70% לפי החלטת ועדת הנחות.

ב. 2. בעל הכנסה נמוכה בהתאם לטבלה כדלקמן: (וזאת עפ"י התקנות סעיף 2(8)).

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים לחודשים 10-12 בשנת הכספים 2005			מספר נפשות
2172-1923	1922-1672	1671	1
3260-2885	2884-2509	2508	2
3781-3345	3344-2909	2908	3
4302-3806	3805-3310	3309	4
5208-4608	4607-4007	4006	5
6114-5409	5408-4704	4703	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה באחוזים
7019-6210	6209-5400	5399	7
7925-7011	7010-6097	6096	8
8831-7813	7812-6794	6793	9
982 לנפש	868 לנפש	755 לנפש	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה באחוזים

הנחות בארנונה כללית 2006

להלן פירוט הזכאים להנחות בארנונה, עפ"י תקנות ההסדרים במשק לשנת 2006 והקריטריונים שקבעה המועצה. יצוין כי העדכון בקריטריונים קובע, כי לחלק מן הזכאים, תינתן הנחה אוטומטית בשיעור של 50% מגובה ההנחה המקסימלי הקבוע בחוק ההסדרים, כאשר 50% הנוותרים, ינתנו על פי מבחן כלכלי, המפורט להלן.

בתקנות ההסדרים במשק המדינה לשנת 2004 חלו שינויים בקריטריונים להנחות בארנונה. השינויים חלים על הנחה בארנונה לפנסיונרים, אזרחים ותיקים (סעיפים א.1, א.3 שלהלן); מקבלי גמלת הבטחת הכנסה (ראה טבלה בסעיף ב.3). כמו כן בוטלה ההנחה למקבלי תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב 1972. השינויים הנ"ל בתוקף גם לשנת 2006.

להלן הקריטריונים להנחות בארנונה:

א. הנחות למחזיקי נכסים הזכאים לקבל הנחה עפ"י חוק.
1. פנסיונר – תושב שמלאו לו 66 שנים ותושבת שמלאו לה 61 שנים, המקבלים מהביטוח הלאומי קצבת זיקנה או קצבת שארים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, זכאי להנחה של 25% עד 100 מ"ר. ניתן לקבל הנחה נוספת בשיעור של 5% בכפוף לתנאים המפורטים:
■ ההנחה הנוספת תינתן לפנסיונר שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק (בנובמבר 2005 עמד השכר הממוצע במשק ע"ס 7,623 ש"ח); אם גרים בדירה יותר מפנסיונר אחד, תינתן הנחה אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.
■ הנחה תינתן עפ"י בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, על גבי טופס בקשה להנחה בארנונה. לבקשה יצורפו מסמכים המעידים על ההכנסות בשלושת החודשים שקדמו להגשת הבקשה.

2. מקבל גמלת הבטחת הכנסה זכאי להנחה של 100% עד 100 מ"ר בנוסף לקיצבה שפורטה לעיל.

3. אזרח ותיק, תושב שמלאו לו 66 שנים ותושבת שמלאו לה 61 שנים, זכאי להנחה של 30% עד 100 מ"ר בכפוף לתנאים המפורטים:

■ ההנחה תינתן לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק; אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה אם סך כל ההכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.
■ הנחה תינתן עפ"י בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, על גבי טופס בקשה להנחה בארנונה. לבקשה יצורפו מסמכים המעידים על ההכנסות בשלושת החודשים שקדמו להגשת הבקשה.

3. הסדרי תשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2006.
- 3.2 למרות האמור לעיל, ניתנת האפשרות לשלם את הארנונה ב-6 תשלומים דו-חודשיים בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ, 1980.
- תשלומים יבוצעו בתאריכים: 15.1.2006, 15.3.2006, 15.5.2006, 15.7.2006, 15.9.2006, 15.11.2006

4. הנחות

- 4.1 הוראות קבע וגביה מרוכזת:
למשלם בהסדר תשלומים באמצעות הוראת קבע לבנק ו/או גביה מרוכזת את כל החיובים הדו-חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה, תינתן הנחה בארנונה בשיעור של 1%.
- 4.2 למשלם מראש ארנונה לכל שנת 2006, עד ליום 31.1.06, תנתן הנחה בשיעור של 1%.
- 4.3 תקנות להנחות בארנונה:
הנחות ינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 ותיקוניו, ובהתאם לשיעורים שנקבעו בהחלטת המועצה.

5. השגה וערר על קביעת ארנונה כללית

- 5.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
א. הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום.
ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- 5.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 5.3 ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת הערר של הרשות המקומית.
- 5.4 על החלטת ועדת הערר, ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבתחום השיפוט בו נמצאת הרשות המקומית.

6. אישורים ותעודות

- אישור לרישום בפקסי המקרקעין (טאבו, משכנתא) ניתן לפי סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), לאחר תשלום מלוא יתרות החוב וחיובי הארנונה במזומן.

בכבוד רב,


גיל ליבנה
ראש המועצה

תעריף בש"ח למ"ר	סוג הנכס	תיאור הנכס
46.20	408	* 2.4.5 מחסנים באזור תעסוקה א' עבור השטח עד 1000 מ"ר
43.10	409	* 2.4.6 מחסנים באזור תעסוקה א' עבור השטח שבין 1001-3000 מ"ר
39.00	410	* 2.4.7 מחסנים באזור תעסוקה א' עבור השטח מעל 3001 מ"ר
94.84	310	2.5 בתי מלון 2.5.1 בתי מלון ובתי הארחה
140.37	450	2.6 מלאכה 2.6.1 בתי מלאכה לרבות מחסנים
79.10	451	* 2.6.2 בתי מלאכה באזור תעסוקה א' עבור השטח עד 1000 מ"ר
72.92	452	* 2.6.3 בתי מלאכה באזור תעסוקה א' עבור השטח שבין 1001-3000 מ"ר
66.80	453	* 2.6.4 בתי מלאכה באזור תעסוקה א' עבור השטח מעל 3001 מ"ר
46.20	454	* 2.6.5 מחסנים באזור תעסוקה א' עבור השטח עד 1000 מ"ר
43.10	455	* 2.6.6 מחסנים באזור תעסוקה א' עבור השטח שבין 1001-3000 מ"ר
39.00	456	* 2.6.7 מחסנים באזור תעסוקה א' עבור השטח מעל 3001 מ"ר
0.53	610	2.7 אדמה חקלאית 2.7.1 אדמה חקלאית מכל סוג שהוא
18.97	700	2.8 קרקע תפוסה 2.8.1 קרקע תפוסה
41.31	702	2.8.2 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארזעים
5.33	701	2.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
52.41	810	2.10 חניונים 2.10.1 חניונים מקורים
18.97	820	2.10.2 חניונים לא מקורים
35.75	601	2.11 מבנה חקלאי
300.63	910	2.12 נכסים אחרים 2.12.1 מבנים אחרים שלא הוגדרו
24.25	710	2.12.2 שטחים תפוסים אחרים שלא הוגדרו
49.18	911	2.12.3 בריכת שחיה כולל שטח הבריכה ומבני עזר

* תעריפים חדשים לאזור תעסוקה א', בכפוף לאישור השרים

2. תעריפי הארנונה הכללית

תעריף בש"ח למ"ר	סוג הנכס	תיאור הנכס
		2.1 מבני מגורים
	110	2.1.1 מבנה מגורים עבור 125 מ"ר הראשונים
40.58		עבור 75 מ"ר נוספים
31.23		עבור כל מ"ר נוסף
49.94	111	2.1.2 נכס מגורים מיוחד
40.58	190	2.1.3 בתי אבות
49.94		
		2.2 משרדים, שירותים ומסחר
189.71	200	2.2.1 משרדים לרבות בתי מרקחת ומרפאות
	210	2.2.2 דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית
246.60	220	2.2.3 בתי קפה ומסעדות
151.76	240	2.2.4 תחנות דלק (כולל שטח הקרקע שבשימוש התחנה)
300.61	250	2.2.5 גני ילדים ומעונות פרטיים
94.84	260	2.2.6 אולמות ספורט מסחריים
151.76	280	2.2.7 מיתקנים
300.61	290	2.2.8 תחנות אוטובוס ומוניות
300.61	340	2.2.9 בתי קולנוע
94.84	350	2.2.10 חנויות, דוכנים ומרכולים
151.76	360	2.2.11 רשתות שיווק
300.61	255	2.2.12 בתי ספר פרטיים
161.25	256	* 2.2.13 משרדים באזור תעסוקה א' עבור השטח עד 1000 מ"ר
92.40	257	* 2.2.14 משרדים באזור תעסוקה א' עבור השטח שבין 1001-3000 מ"ר
85.20	258	* 2.2.15 משרדים באזור תעסוקה א' עבור השטח מעל 3001 מ"ר
77.00		
		2.3 בנקים וחברות ביטוח
1082.66	330	2.3.1 בנקים וחברות ביטוח
		2.4 תעשיה
	400	2.4.1 בנייני תעשיה לרבות משרדים ומחסנים (כולל מיבנים ניידים של קבלנים למחסנים)
129.56	401	* 2.4.2 בנייני תעשיה באזור תעסוקה א' עבור השטח עד 1000 מ"ר
71.90	406	* 2.4.3 בנייני תעשיה באזור תעסוקה א' עבור השטח שבין 1001-3000 מ"ר
66.80	407	* 2.4.4 בנייני תעשיה באזור תעסוקה א' עבור השטח מעל 3001 מ"ר
61.60		

* תעריפים חדשים לאזור תעסוקה א', בכפוף לאישור השרים

1.11 מבנה מגורים
לרבות דירה ובית אבות.

1.12 מבנה מגורים המשמש גם לפעילות עסקית
שטח ממבנה מגורים כולו או חלקו המשמש לפעילות עסקית כולל מקצועות חופשיים.
הפעלת משפחותונים בבית מגורים לא תחשב לפעילות עסקית. משפחותון לעניין זה הוא טיפול בילדים שמספרם אינו עולה על 5 ילדים, בפיקוח המועצה ובמסגרת תעריפי משרד העבודה והרווחה.

1.13 גלריה
שטח יציע שלא למגורים יכלול בשטח הבניין ובלבד שגובה היציע לא יפחת מ-1.70 מטר וקיים מיתקן קבוע לעליה אליה.

1.14 מבנה מגורים מיוחד
יחידת מגורים אחת, שפוצלה ל-2 יחידות מגורים או יותר.



דירה ודירה, כאשר לשטח כל דירה ודירה בבית משותף יתווסף השטח היחסי ברכוש המשותף, זאת בתנאי שגודל השטח שיתווסף לא יעלה בשיעורו מעל 20% משטח כל דירה ודירה, כאמור לעיל.

1.4.2 שטח בניין שלא למגורים

כולל כל השטח שבידי המחזיק ובכל הקומות, לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, חניונים, מבני עזר, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים. אם קיים רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח - השטח היחסי ברכוש המשותף.

במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק היחסי מהשטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בתעריף בהתאם למהות השימוש העיקרית.

1.5 יחידת שטח

כיחידת שטח יחשב כל מטר רבוע או חלק ממנו.

1.6 נכסים

בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

1.7 בניין

כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ-10% משטח למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו. השטח הבנוי יחויב בהתאם לתעריף לשטח הבנוי ויותר שטח הקרקע מעבר ל-10% תחויב בתעריף לקרקע תפוסה.

1.8 אדמה חקלאית

כל קרקע שבתחום המועצה, שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק של בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים, אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור מגורים, או באזור מסחרי ואינה עולה בשטח על חמישה דונמים, לא תחשב כאדמה חקלאית, אלא כקרקע תפוסה.

1.9 קרקע תפוסה

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה חקלאית, שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.

1.10 מתקנים

כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת ודואר, מרכז דואר, מתקני שאיבה, בריכות, בורות, מיכלים, תחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון.

היטל ארנונה כללית לשנת 2006



ב תוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג, 1992, החליטה המועצה המקומית שהם בישיבתה מיום 28.11.05 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2006 לתקופה 1.1.2006 עד 31.12.2006.

1. הגדרות והוראות כלליות

1.1 אזורים

כל שטח שיפוט המועצה הינו אזור אחד לצורך חישוב הארנונה, למעט אזור תעסוקה א'.

1.1.1 אזור תעסוקה א'

אזור תעסוקה בצפון מזרח הישוב כמפורט:

גוש 4036 חלקה 17-40, 20-42

גוש 4606 חלקה 30-34

גוש 4607 חלקה 24, 42, 45, 19-49, 1-39, 16-21

גוש 4608 חלקה 67, 57-71, 42-68, 24-59, 40-55

גוש 4609 חלקה 42-44

גוש 5521 חלקה 3-9, 5-11

1.2 סוג בניה

כל סוגי הבנייה והמבנים הינם סוג אחד.

1.3 מחזיק

אדם / רשות משפטית כלשהי המחזיק בפועל בנכס כבעל, כשוכר או בכל אופן אחר.

1.4 שטח נכס

חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה יהיה במטרים רבועים.

1.4.1 שטח דירה ו/או נכס המשמש למגורים

כולל כל שטח שבתוך יחידת הבניין, לרבות שטח הבסיס של קירות חוץ ופנים, ומרפסות מקורות.

- מרתף יחוייב ב-50% משטחו.

- עליית גג תחוייב ב-50% משטחה הכולל.

- מרחב דירתי מוגן (ממ"ד) לא יחוייב עד 10 מ"ר ראשונים.

חיוב מופחת בגין מרתף ועליית גג, כאמור לעיל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמחסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכונות, מוסך ביתי וחניה. במידה ויעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר יחוייבו על כל השטח. בבתים משותפים יראו את הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר הסקה, מקלט, חניון תת קרקעי וכו'), כחלק משטח כל