

תאריך: 29/06/2017
ת. עברי: ה' בתמוז תשע"ז

קובץ החלטות ועדת משנה מס' 20170006
בתאריך: 26/06/2017 ב' בתמוז תשע"ז שעה 17:45

נכחו:

חברים:

- | | |
|---------------|-------------------------------|
| - כהן אלי | - יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה |
| - פטיגרו איתן | - מ"מ וסגן ראש המועצה |
| - לוי יוסי | - חבר מועצה |

סגל:

- | | |
|-------------------|------------------------|
| - יעקב ירקוני | - מהנדס הוועדה המקומית |
| - יוסף שגית | - בודקת תכניות |
| - גלאון יובל עו"ד | - יועץ משפטי |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------------|--------------|
| - רבינוביץ דפנה | - חברת מועצה |
| - יפרח אלי | - חבר מועצה |

נציגים:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| - אדרי ורד | - נציגת המשרד לאיכה"ס |
| - מורדכי מורן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - ליאור מאיר פיניאן | - נציג שרותי כבאות איילון |
| - פרחי אפרת | - נציגת משרד האוצר |
| - אדרי נירי גדי | - נציג מ.מ.י. |
| - ליליה בורוכוב | - נציגת משרד הבריאות |
| - הרוש שלומי | - נציג משטרת ישראל |

סגל:

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| - קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |
| - בקנשטיין דורון | - מנהל אגף איכות הסביבה |

מוזמנים:

- | | |
|-------------|---------------|
| - פוגל תמיר | - מבקר המועצה |
|-------------|---------------|

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 20170005 מיום 16/05/2017.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

על סדר היום:

התקיימה ישיבה טלפונית

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20160139		גוש : 6851 חלקה : 37 מגרש : 1056	דדון מיכל	רחוב החושן 15, שכונה : ברושים (ב')	4
2	בקשה להיתר	20170209	---- מבני ציבור -----, תוספת למבנה קיים	גוש : 6850 חלקה : 127 מגרש : 5313-2	מועצה מקומית שהם	רחוב תפן 2	5
3	בקשה להיתר	20170181	שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6856 חלקה : 49 מגרש : 61	שרגיל דורית	רחוב ענבר 20, שכונה : אלונים (א')	6
4	בקשה להיתר	20170138	שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6855 חלקה : 186 מגרש : 543	אלטמן יעקב	רחוב תרשיש 14, שכונה : אלונים (א')	7

בקשה עקרונית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
5	בקשה עקרונית	20150117	מגורים ג'- בניה רוויה, בקשה עקרונית.	גוש : 6854 חלקה : 32 מגרש : 4024	סלע עופר ועדה	רחוב הזוהר 15, שכונה : יובלים (י"ב)	8
6	בקשה עקרונית	20170261	בקשה עקרונית.	גוש : 6851 חלקה : 85 מגרש : 4015/1	גורפינקל עמליה	רחוב עמק איילון 45, רחוב האודס 70, שכונה : ורדים	9

סעיף 1	בקשה להיתר: 20160139	תיק בניין: 353105600
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20170006 תאריך: 26/06/2017		

תאריך פתיחה: 06/09/2016

בעלי עניין

מבקש

דדון יעקב

דדון מיכל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז

עורך

זולטק קרן

אחראי שלד

גבראל עופר

כתובת:

רחוב החושן 15, שכונה: ברושים (ב')

גוש וחלקה:

גוש: 6851 חלקה: 37 מגרש: 1056

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים מהיתר מס' 950160, הכוללת: שינויים פנימיים, שינויים בחזיתות, שינויים בפיתוח, בריכת שחייה, כניסה חיצונית למרתף, הריסת הכלים הסניטריים במרתף, בבית חד משפחתי קיים
2. בקשה להקלה לכניסה חיצונית למרתף

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לכניסה חיצונית למרתף.
ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

סעיף 2	בקשה להיתר: 20170209	תיק בניין: 353531302
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20170006 תאריך: 26/06/2017		

תאריך פתיחה: 14/05/2017

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית שהם

בעל הנכס

מועצה מקומית שהם

עורך

אדרי' טלי בכר שכטר

מהנדס

א.ל. הנדסה - איליה

כתובת:

רחוב תפן 2

גוש וחלקה:

גוש: 6850 חלקה: 127 מגרש: 2-5313

תוכניות:

שה/מק/24, שה/מק/30

יעוד:

בניני ציבור

שימושים:

----- מבני ציבור

תוספת למבנה קיים תאור הבקשה:

מהות הבקשה

תכנית בינוי ובקשה להיתר להגדלת מועדון הגימלאים

החלטות

לאשר עדכון נספח בינוי מנחה עבור מועדון הגמלאים שאושר ב 1.9.209 בישיבה מס' 20090009.

סעיף 3	בקשה להיתר: 20170181	תיק בניין: 353006100
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20170006 תאריך: 26/06/2017		

תאריך פתיחה: 18/04/2017

בעלי עניין

מבקש

שרגיל דורית

שרגיל עידו

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

קלצל גרגורי

כתובת:

רחוב ענבר 20, שכונה: אלונים (א')

גוש וחלקה:

גוש: 6856 חלקה: 49 מגרש: 61

גוש: 6865 חלקה: 20 מגרש: 61

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש:

504.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים להיתר מס' 20050066 הכוללת: תוספת שטח בקומת קרקע + שינויים בחזיתות ובפיתוח בבית קיים חד משפחתי, לאחר ביצוע.

2. הקלה של 10% בקו בנין צדדי ובניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ'

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלה בקו בנין.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20170138	תיק בניין: 353054300
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20170006 תאריך: 26/06/2017		

תאריך פתיחה: 03/05/2017

בעלי עניין

מבקש

אלטמן יעקב

אלטמן ורדית

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב תרשיש 14, שכונה: אלונים (א')

גוש וחלקה:

גוש: 6855 חלקה: 186 מגרש: 543

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש:

553.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים להיתר מס' 20060103 הכוללת: שינוי ביעודים בקומת קרקע, תוספת בניה בחלל הגג, בבית חד משפחתי קיים

2. בקשה להקלה לניוד שטחים מקומה א' לקומת קרקע

החלטות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לניוד שטחים.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

סעיף 5	בקשה עקרונית: 20150117	תיק בניין: 353402400
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20170006 תאריך: 26/06/2017		

תאריך פתיחה: 08/07/2015

בעלי עניין

מבקש

סלע עופר ועדה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

לוי זמירית

כתובת:

רחוב הזוהר 15, שכונה: יובלים (י"ב)

גוש וחלקה:

גוש: 6854 חלקה: 32 מגרש: 4024, חלקה: 33 מגרש: 4024

תוכניות:

גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

יעוד:

מגורים ג' - בניה רוויה.

שטח מגרש: 6754.00 מ"ר

שימושים:

מגורים ג'- בניה רוויה

תאור הבקשה: בקשה עקרונית.

מהות הבקשה

1. בקשה עקרונית לסגירת מרפסת בקומה ג', ביח"ד אחת, בבנין בן 8 יח"ד, במבנן בן 56 יח"ד

2. עדכון חברי הוועדה בדבר החלטת ועדת ערר

החלטות

לדון בבקשה העקרונית בישיבה הקרובה

סעיף 6	בקשה עקרונית: 20170261	תיק בניין: 353401501
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 20170006 תאריך: 26/06/2017		

תאריך פתיחה: 12/06/2017

בעלי עניין

מבקש

גורפינקל עמליה

כהן לאה

כהן יוסף

מגן אבינועם

מגן תמר

גורפינקל איתן

דויד מאיר

דויד נעמי

עורך

וינברג נחמה

כתובת:

רחוב עמק איילון 45, רחוב האודם 70, שכונה: ורדים (ו)

גוש וחלקה:

גוש: 6851 חלקה: 85 מגרש: 4015/1

תוכניות:

גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

יעוד:

מגורים ג' - בניה רוויה.

שטח מגרש:

9847.00 מ"ר

תאור הבקשה:

בקשה עקרונית.

מהות הבקשה

בקשה עקרונית לתוספת חדרים + מרפסות זיזיות, בקומות א, ב, ג, ד,

החלטות

לדון בבקשה העקרונית בישיבה הקרובה

אלי כהן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת משנה בישיבתה מס' 20170006 בתאריך 26/06/2017. כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק כי אחד או יותר מהנושאים שעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.