



הוועדה המקומית לתכנון ובניה "שחם"

תאריך: 28/05/2017
ת. עברי: ג' בסיוון תשע"ז

קובץ החלטות מליאה מס' 20170001 בתאריך: 24/05/2017 כ"ח באייר תשע"ז שעה 18:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|---------------|-----------------------------------|
| ליבנה גיל | - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית |
| אלבאז שמעון | - משנה לראש המועצה |
| משיח אבי | - חבר מועצה |
| כהן אלי | - יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה |
| קריס חני | - חברת מועצה |
| רבינוביץ גלעד | - סגן ראש המועצה |
| אלראי ערן | - חבר מועצה |
| פאהן אשר | - סגן ראש המועצה |
| אלטלף אבי | - חבר מועצה |

נציגים:

סגל:

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| נאטור מוחמד | - ראש צוות מרכז - ועדה מחוזית |
| יעקב ירקוני | - מהנדס הוועדה המקומית |
| גלאון יובל עו"ד | - יועץ משפטי |
| קיסר לאה | - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה |

מוזמנים:

- | | |
|--------------|---|
| קנטרוביץ גיל | - שמאי הוועדה |
| גולן רונית | - משקיפת ועדת איכות הסביבה |
| לזר דני | - ראש צוות התכנון- תכנית מתאר |
| מתוק דפנה | - מתכננת פיזית- תכנית מתאר |
| רייזר יוליה | - משרד דני לזר- תכנית מתאר |
| כץ ברק | - מנהל הפרויקט- תכנית מתאר |
| קוף אריה | - יועץ נוף- תכנית מתאר |
| אדיב חגית | - יועצת שיתוף ציבור- תכנית מתאר |
| הראל טלילה | - יו"ר ועדת היגוי מינהל התכנון-תכנית מתאר |
| אקסלרוד אולה | - מינהל התכנון- תכנית מתאר |
| פסטרנק אהוד | - יועץ כלכלי פרוגרמתי- תכנית מתאר |
| אריה יהודה | - יועץ תנועה- תכנית מתאר |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|---------------|-----------------------|
| פטיגרו איתן | - מ"מ וסגן ראש המועצה |
| רבינוביץ דפנה | - חברת מועצה |
| יפרח אלי | - חבר מועצה |



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

המשך משתתפים לישיבה:

חברים:	לוי יוסי	- חבר מועצה
נציגים:	פרחי אפרת	- נציגת משרד האוצר
	מורדכי מורן	- נציג שרותי כבאות איילון
	ליאור מאיר פיניאן	- נציג שרותי כבאות איילון
	אדרי' נירי גדי	- נציג מ.מ.י.
	הרוש שלומי	- נציג משטרת ישראל
	אדרי ורד	- נציגת המשרד לאיכה"ס
	ליליה בורוכוב	- נציגת משרד הבריאות
סגל:	זביב דודי	- מנכ"ל המועצה
	טל ארז	- יועץ משפטי לוועדה
	בקנשטיין דורון	- מנהל אגף איכות הסביבה
	שטיינג דגנית	- דוברת המועצה
מוזמנים:	פוגל תמיר	- מבקר המועצה
	קרקוב שולה	- פניות ציבור

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול מליאה מספר 20160002 מיום 23/02/2016.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

תקציר נושאים לדיון

תוכנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	מתאר	421-0485961	תכנית מתאר "שהם" "2040"		מועצה מקומית שהם		4



הוועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

מתאר: 421-0485961

סעיף 1

קובץ החלטות מליאה מספר 20170001 תאריך: 24/05/2017

שם התכנית:

תכנית מתאר "שהם 2040"

בעלי ענין

יזם/יוזם

מועצה מקומית שהם

מטרת דיון

דיון להפקדה

מטרת התכנית

תכנית מתאר "שהם 2040"

החלטות

- א. הוועדה המקומית מצטרפת כמגישה נוספת לוועדת ההיגוי הבינמשרדית בהגשת התכנית.
- ב. הוועדה מחליטה להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
1. בכפוף לקבלת חוות דעת של היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית/הוועדה הארצית, שהתכנית היא תכנית מתאר כוללת ואין עימה חבות בהיטל השבחה, אלא רק לעת אישור תכנית מפורטת.
 2. בתכנית התנועה הקיימת לא הוצגו פתרונות למערך הצמתים והכבישים ההיקפיים כגון: צומת אלעל, המחלף המתוכנן (461), צומת בית נחמיה וכו'.
- הוועדה דורשת תאום מול משרד התחבורה לגיבוש פתרונות מוצעים.
3. השלמת תיקונים טכניים לרבות: סימון גשר להולכי רגל ואופניים מעל כביש 444 (בהמשך רח' הסלע), בסעיף 4.1.7 להוסיף גם את מתחם 1, תיקון נתונים (המעמד החברתי, מס' תושבים, מס' יח"ד, שטחים), בנספח תנועה לעדכן קוי אוטובוס וכו'.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"

המשך תוכנית : 421-0485961


יו"ר הועדה,
גיל ליבנה


מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני

למען הסר ספק : ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת מליאה
בישיבתה מס' 20170001 בתאריך 24/05/2017.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק כי אחד או יותר מהנושאים שעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת
הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.