

תאריך: 13/07/2017
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20170013
בתאריך: 11/06/2017 י"ז בסיוון תשע"ז שעה 14:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית | ליבנה גיל |
| - מהנדס הוועדה המקומית | יעקב ירקוני |
| - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה | קיסר לאה |
| - בודקת תכניות | שגית יוסף |
| - בודק תכניות | דן בירנבוים |

סגל:

נעדרו:

סגל:

- | | |
|---------------------|-----------------|
| - מפקח בניה | קלינג פליקס |
| - יועץ משפטי לוועדה | גלאון יובל עו"ד |

מוזמנים:

- | | |
|---------------|-----------|
| - מבקר המועצה | פוגל תמיר |
|---------------|-----------|

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20170164	שינויים ללא תוספת שטח.	גוש : 6850 חלקה : 45 מגרש : 2129 א	רז מירב	רחוב עדולם 14, שכונה : גבעולים (ג')	3
2	בקשה להיתר	20170239	שינויים ללא תוספת שטח.	גוש : 6855 חלקה : 124 מגרש : 223	בלוך מיכאל	רחוב ברקת 8, שכונה : אלונים (א')	4
3	בקשה להיתר	20170262	תוספת מחסן	גוש : 6858 חלקה : 1 מגרש : 8095	מועצה מקומית שהם	רחוב לפיד , לפיד 6	5
4	בקשה להיתר	20170263	תוספת למבנה קיים	גוש : 6851 חלקה : 87 מגרש : 5604	מועצה מקומית שהם	רחוב עמק איילון 51, רחוב תפן 1, רחוב תפן 1 כניסה	6



סעיף 1	בקשה להיתר: 20170164	תיק בניין: 353212901
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170013 תאריך: 11/06/2017		

תאריך פתיחה: 07/05/2017

בעלי עניין

מבקש

רז מירב

רז איתי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז

עורך

רוסמן עופר

מהנדס

קרני ירון

כתובת:

רחוב עדולם 14, שכונה: גבעולים (ג')

גוש וחלקה:

גוש: 6850 חלקה: 45 מגרש: 2129א

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שטח מגרש:

365.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר 20160017, הכוללת: שינוי בחדרים בקומה א', ביטול מרפסת מקורה, שינויים בפתחים, תוספת איזור מערכות בגג המבנה, שינוי מיקום קולטי שמש, ללא שינוי שטחים, ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי), במהלך בניה

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



סעיף 2	בקשה להיתר: 20170239	תיק בניין: 353022300
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20170013 תאריך: 11/06/2017		

תאריך פתיחה: 01/06/2017

בעלי עניין

מבקש

בלוך גילה

בלוך מיכאל

שטלרד יניב

שטלרד זוהר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

אזולאי יוסי

אחראי שלד

ביטון דוד

כתובת:

רחוב ברקת 8, שכונה: אלונים (א')

גוש וחלקה:

גוש: 6855 חלקה: 124 מגרש: 223

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים א' - חד משפחתיים.

שטח מגרש: 516.00 מ"ר

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 20160151 הכוללת: הריסת גגון בטון בקומה א, תוספת גגון חדש בכניסה הראשית, הריסת מרפסת בקומה א', הגדלת שטח פרגולה, שינויים בפתחים, ללא תוספת שטח, ביח"ד אחת בקומת קרקע, במהלך בניה

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



סעיף 3	בקשה להיתר: 20170262	תיק בניין: 353809500
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170013 תאריך: 11/06/2017		

תאריך פתיחה: 12/06/2017

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית שהם

בעל הנכס

מועצה מקומית שהם

עורך

לרנר ידין

כתובת:

רחוב לפיד, לפיד 6

גוש וחלקה:

גוש: 6858 חלקה: 1 מגרש: 8095, חלקה: 5 מגרש: 8095

תוכניות:

שה/מק/11/69, גז/במ/9/69

יעוד:

ציבורי פתוח

תאור הבקשה: תוספת מחסן

מהות הבקשה

בניית מחסן חירום

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף לאישור התב"ע 0405399-421
ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20170263	תיק בניין: 353560400
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170013 תאריך: 11/06/2017		

תאריך פתיחה: 12/06/2017

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית שהם

בעל הנכס

מועצה מקומית שהם

עורך

אדרי' טלי בכר שכטר

כתובת:

רחוב עמק איילון 51, רחוב תפן 1, רחוב תפן 1 כניסה א, רחוב עמק איילון 49, שכונה: ברושים (ב')

גוש וחלקה:

גוש: 6851 חלקה: 87 מגרש: 5604, חלקה: 96 מגרש: 5604

תוכניות:

שה/מק/11/69, גז/במ/10/69

יעוד:

מבני חינוך

שטח מגרש:

28739.00 מ"ר

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה על גבי גג קיים, תוספת מדרגות מילוט ורמפה, חלוקת אולם בקומת קרקע לשני חדרי פעילות, במועדון הצופים

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני