

תאריך: 13/07/2017
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20170016
בתאריך: 10/07/2017 ט"ז בתמוז תשע"ז שעה 10:00

נכחו:

חברים:

ליבנה גיל - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית

סגל:

יעקב ירקוני - מהנדס הוועדה המקומית
קיסר לאה - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה
שגית יוסף - בודקת תכניות
שושי יעקב - בודקת תכניות

נעדרו:

סגל:

קלינג פליקס - מפקח בניה
גלאון יובל עו"ד - יועץ משפטי לוועדה

מוזמנים:

פוגל תמיר - מבקר המועצה

תקציר נושאים לדיון

בקשה לעבודה מצומצמת

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה לעבודה מצומצמת	20170139	שינויים ללא תוספת שטח.	גוש : 4617 חלקה : 44 מגרש : 4902	לוי ניסן ורינת	רחוב תירוש 4, רחוב ענב 1, שכונה : כרמים	3

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20170102	תוספת מרתף, שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6853 חלקה : 60 מגרש : 3557	יונה דוד	שהם, שכונה : יעלים (יא'), רחוב תבור 64, שכונה :	4
3	בקשה להיתר	20170136	בניה חדשה	מגרש : 616	אליהו שרה	זמורה דירה 23 עד כניסה א	5



סעיף 1	בקשה לעבודה מצומצמת: 20170139	תיק בניין: 353490400
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170016 תאריך: 10/07/2017		

תאריך פתיחה: 19/03/2017

בעלי עניין

מבקש

לוי ניסן ורינת

כתובת:

רחוב תירוש 4, רחוב ענב 1, שכונה: כרמים (כ"ג)

גוש וחלקה:

גוש: 4617 חלקה: 44 מגרשים: 4902, 4904, חלקה: 88 מגרש: 4904, חלקה: 90
מגרשים: 4902, 4904, חלקה: 91 מגרש: 4902, חלקה: 92 מגרשים: 4902, 4904, חלקה: 94
מגרש: 4902

גוש: 6848 חלקה: 1 מגרשים: 4902, 4904

תוכניות: שח/69/13

יעוד: מגורים ג'

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת: סגירת חניה בשער מתרומם, בחנייה בקומת מרתף (חניה מס' 13)

החלטות

לאשר את הבקשה.

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20170102	תיק בניין: 353355700
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170016 תאריך: 10/07/2017		

23/02/2017

תאריך פתיחה:

בעלי עניין

מבקש

יונה דוד

יונה אורית

בעל הנכס

יונה דוד

יונה אורית

עורך

דניאל אהרון

מהנדס

דניאל אהרון

כתובת:

שהם, שכונה: יעלים (יא'), רחוב תבור 64, שכונה: יעלים (יא')

גוש וחלקה:

גוש: 6853 חלקה: 60 מגרש: 3557

תוכניות:

גז/במ/9/69, שה/מק/11/69

יעוד:

שטח מגרש:

1553.00 מ"ר

תאור הבקשה:

תוספת מרתף, שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

בקשה להיתר הכוללת: תוספת מרתף, שינויים פנימיים, הפיכת מחסן לשטח עיקרי, תוספת פרגולה וגגון כניסה, ביח"ד אחת, במבנן של 10 קוטג'ים טוריים.

החלטות

לסרב לבקשה מהנימוקים הבאים:

1. הבקשה להיתר צריכה לשקף נאמנה את המצב בשטח. הצגת תכניות לא תואמות, עלולה להכשיל את הוועדה בשיקול הדעת שלה, כמו במקרה זה.
2. במקום קיים מרתף בנוי ללא היתר. בתכניות שהוגשו לוועדה גרסאות שונות לגבי גודל המרתף המבוקש. גודל המרתף קטן מבקשה לבקשה בהתאם לזכויות הבניה שנותרו לניצול.
3. השטח הצמוד למטבח, מוגדר בבקשה להיתר, כשטח שירות (מחסן), כאשר בפועל הוא משמש כשטח עיקרי ומהווה הגדלת המטבח.



סעיף 3	בקשה להיתר: 20170136	תיק בניין: 353999616
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170016 תאריך: 10/07/2017		

תאריך פתיחה: 08/03/2017

בעלי עניין

מבקש

שכטר אליהו

אליהו שרה

עורך

בן אודיזי שי

מהנדס

צביקה שחר

כתובת:

זמורה דירה 23 עד כניסה א

מגרש: 616

גוש וחלקה:

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור הכוללת: 2 קומות+ מרתף+עליית גג+ 2 חניות, בשכונת כרמים

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני