

תאריך: 13/07/2017
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 20170008
בתאריך: 09/04/2017 י"ג בניסן תשע"ז שעה 12:30

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית | ליבנה גיל |
| - מהנדס הוועדה המקומית | יעקב ירקוני |
| - מרכזת הוועדה לתכנון ובניה | קיסר לאה |
| - בודקת תכניות | שגית יוסף |
| - בודקת תכניות | שושי יעקב |
| - בודק תכניות | דן בירנבוים |

סגל:

נעדרו:

סגל:

- | | |
|---------------------|-------------|
| - מפקח בניה | קלינג פליקס |
| - יועץ משפטי לוועדה | טל ארז |

מוזמנים:

- | | |
|---------------|-----------|
| - מבקר המועצה | פוגל תמיר |
|---------------|-----------|

תקציר נושאים לדיון

בקשה לעבודה מצומצמת

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה לעבודה מצומצמת	20170165	מבנה עזר, פיתוח שטח	גוש : 6852 חלקה : 8 מגרש : 5101	מועצה מקומית שהם	רחוב עמק איילון 34, רחוב הקשת, רחוב עמק איילון	3
4	בקשה לעבודה מצומצמת	20170177	שינויים ללא תוספת שטח.	גוש : 4617 חלקה : 44 מגרש : 4902	מרציאנו שמעון וענת	רחוב תירוש 4, רחוב ענב 1, שכונה : כרמים	6
5	בקשה לעבודה מצומצמת	20170139	שינויים ללא תוספת שטח.	גוש : 4617 חלקה : 44 מגרש : 4902	לוי ניסן ורינת	רחוב תירוש 4, רחוב ענב 1, שכונה : כרמים	7
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20170178	מבנה זמני	גוש : 4609 חלקה : 55	החברה הכלכלית שהם	רחוב ברוש 4, שכונה : שהם	12

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20170100	בריכת שחיה	גוש : 6859 חלקה : 47 מגרש : 2445 ב	נוני אסתר	רחוב מכבים 53, שכונה : רקפות (מ"ד)	4
3	בקשה להיתר	20150038	מגורים דו משפחתיים, תוספת למבנה קיים	גוש : 6851 חלקה : 50 מגרש : 2276 ב	צוקר פאולה	רחוב יזרעאל 4, שכונה ברושים (ב')	5
6	בקשה להיתר	20150131	בניה חדשה	גוש : 5909 חלקה : 11 מגרש : 2672 א	טל עומר	צורן 9	8
7	בקשה להיתר	20150130	מגורים דו משפחתיים, בניה חדשה	גוש : 5909 חלקה : 11 מגרש : 2672 ב	משולם מזל	צורן 11	9
8	בקשה להיתר	20170076	שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 6854 חלקה : 28 מגרש : 4028/3	ברמי אבי	רחוב מכבים 84, שכונה : יובלים (י"ב)	10
9	בקשה להיתר	20160271	שינויים עם תוספת שטח.	גוש : 4129 מגרש : 6003 תכ' : גז/במ/69/10	בניאש עופר	רחוב תמר 15, דירה 7, שכונה : הדסים (ה')	11



סעיף 1	בקשה לעבודה מצומצמת: 20170165	תיק בניין: 353510100
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170008 תאריך: 09/04/2017		

תאריך פתיחה: 29/03/2017

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית שהם

בעל הנכס

מועצה מקומית שהם

עורך

דן בירנבוים

כתובת: רחוב עמק איילון 34, רחוב הקשת, רחוב עמק איילון 32, שכונה: חמניות (ח')

גוש וחלקה: גוש: 6852 חלקה: 8 מגרש: 5101, חלקה: 9 מגרש: 5101

תוכניות: שה/מק/69/11, גז/במ/69/10

יעוד: ציבורי שטח מגרש: 24187.00 מ"ר

תאור הבקשה: מבנה עזר, פיתוח שטח

מהות הבקשה

הצבת מבנה יביל בשטח 15 מ"ר, רחבה מרוצפת ושביל גישה, בסמוך לאולם הספורט בבית ספר צוקים

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



סעיף 2	בקשה להיתר: 20170100	תיק בניין: 353244502
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20170008 תאריך: 09/04/2017		

תאריך פתיחה: 21/02/2017

בעלי עניין

מבקש

נוני אסתר

נוני שי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז

עורך

לוי זמירית

מהנדס

עופר גבריאלי

כתובת:

רחוב מכבים 53, שכונה: רקפות (מ"ד)

גוש וחלקה:

גוש: 6859 חלקה: 47 מגרש: 2445/ב

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שטח מגרש:

427.00 מ"ר

תאור הבקשה:

בריכת שחיה

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 20050116 הכוללת: תוספת בריכה לשימוש פרטי + משטח מרוצף מסביב לבריכה + חדר מכונות + גדר + שער נעילה אוטומטי, בבית קיים (חצי מדו משפחתי)

המלצות

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף למילוי גיליון הדרישות.



סעיף 3	בקשה להיתר: 20150038	תיק בניין: 353227602
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20170008 תאריך: 09/04/2017		

תאריך פתיחה: 24/03/2015

בעלי עניין

מבקש

צוקר מנחם

צוקר פאולה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

בנדק אלון

מהנדס

הבר זאב

כתובת:

רחוב יזרעאל 4, שכונה ברושים (ב')

גוש וחלקה:

גוש: 6851 חלקה: 50 מגרש: 22276

תוכניות:

גז/במ/9/69

יעוד:

מגורים דו-משפחתיים

שטח מגרש:

401.00 מ"ר

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

1. תכנית שינויים הכוללת תוספת בנייה של חדר רחצה, תוספת מחסן ושינוי בחלוקת החדרים, ביח"ד אחת (חצי מדו משפחתי)

2. הארכת החלטה מיום 15/3/16

המלצות

לאשר הבקשה כולל ההקלה לניוד שטחים.

להיתר יוצא בכפוף לתשלום היטל השבחה ומילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

החלטות

לאשר הארכת החלטה מיום 15/3/16 לשנה נוספת

סעיף 4	בקשה לעבודה מצומצמת: 20170177	תיק בניין: 353490400
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20170008 תאריך: 09/04/2017		

תאריך פתיחה: 02/04/2017

בעלי עניין

מבקש

מרציאנו שמעון וענת

כתובת:

רחוב תירוש 4, רחוב ענב 1, שכונה: כרמים (כ"ג)

גוש וחלקה:

גוש: 4617 חלקה: 44 מגרשים: 4902, 4904, חלקה: 88 מגרש: 4904, חלקה: 90
מגרשים: 4902, 4904, חלקה: 91 מגרש: 4902, חלקה: 92 מגרשים: 4902, 4904, חלקה: 94
מגרש: 4902

גוש: 6848 חלקה: 1 מגרשים: 4902, 4904

תוכניות:

שה/69/13

יעוד:

מגורים ג'

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת: סגירת חניה בגבס + דלת, בחנייה בקומת מרתף

החלטות

לסרב לבקשה לסגירת החנייה בקיר גבס, מאחר והבקשה נוגדת את השימוש המותר עפ"י ההיתר לחנייה. התיק מועבר התובע העירוני להמשך טיפול.
ניתן לשוב ולדון בבקשה לסגירת החנייה בתריס גלילה בלבד.



סעיף 5	בקשה לעבודה מצומצמת: 20170139	תיק בניין: 353490400
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170008 תאריך: 09/04/2017		

תאריך פתיחה: 19/03/2017

בעלי עניין

מבקש

לוי ניסן ורינת

כתובת:

רחוב תירוש 4, רחוב ענב 1, שכונה: כרמים (כ"ג)

גוש וחלקה:

גוש: 4617 חלקה: 44 מגרשים: 4902, 4904, חלקה: 88 מגרש: 4904, חלקה: 90
מגרשים: 4902, 4904, חלקה: 91 מגרש: 4902, חלקה: 92 מגרשים: 4902, 4904, חלקה: 94
מגרש: 4902

גוש: 6848 חלקה: 1 מגרשים: 4902, 4904

תוכניות:

שה/69/13

יעוד:

מגורים ג'

תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת: סגירת חניה בשער נפתח פנימה, בחנייה בקומת מרתף (חניה מס' 13)

החלטות

לסרב לבקשה לסגירת החנייה בשער נפתח פנימה, מאחר והבקשה נוגדת את השימוש המותר עפ"י ההיתר לחנייה. התיק מועבר התובע העירוני להמשך טיפול. ניתן לשוב ולדון בבקשה לסגירת החנייה בתריס גלילה בלבד.



סעיף 6	בקשה להיתר: 20150131	תיק בניין: 353267201
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170008 תאריך: 09/04/2017		

תאריך פתיחה: 25/08/2015

בעלי עניין

מבקש
טל עומר

בעל הנכס
רשות מקרקעי ישראל

עורך
קרופ הושע

מהנדס
טואג דורון

כתובת: צורן 9

גוש וחלקה: גוש: 5909 חלקה: 11 מגרש: 2672א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכולל: מרתף+2 קומות+ 2 חניות (אחת מהן מקורה)+פרגולה בשכונת הרקפות.

החלטות

לאשר את הבקשה
ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



סעיף 7	בקשה להיתר: 20150130	תיק בניין: 353267202
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170008 תאריך: 09/04/2017		

תאריך פתיחה: 25/08/2015

בעלי עניין

מבקש

משולם מזל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

קרופ הושע

מהנדס

טואג דורון

כתובת:

צורן 11

גוש וחלקה:

גוש: 5909 חלקה: 11 מגרש: 2672ב

שימושים:

מגורים דו משפחתיים

תאור הבקשה:

בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור אחת (חצי מדו משפחתי) הכולל: מרתף+2 קומות+ חניה מקורה +פרגולה בשכונת הרקפות.

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות .



סעיף 8	בקשה להיתר: 20170076	תיק בניין: 353402803
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 20170008 תאריך: 09/04/2017		

תאריך פתיחה: 08/02/2017

בעלי עניין

מבקש

ברמי אבי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז

עורך

לוי זמירית

מהנדס

ויץ דורון

כתובת:

רחוב מכבים 84, שכונה: יובלים (י"ב)

גוש וחלקה:

גוש: 6854 חלקה: 28 מגרש: 4028/3

תוכניות:

גז/במ/69/9

יעוד:

מגורים ג' - בניה רוויה.

שטח מגרש:

5629.00 מ"ר

תאור הבקשה:

שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים הכוללת: תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות+ הרחבת מרפסת בדירה מס 6, בבניין בן 12 דיירים

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

סעיף 9	בקשה להיתר: 20160271	תיק בניין: 353600300
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170008 תאריך: 09/04/2017		

תאריך פתיחה: 22/11/2016

בעלי עניין

מבקש

בניאש עופר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך

סיגאוי רונן

מהנדס

סיגאוי רונן

כתובת:

רחוב תמר 15 דירה 7, שכונה: הדסים (ה')

גוש וחלקה:

גוש: 4129 מגרש: 6003

גוש: 6860 חלקה: 40 מגרש: 6003

תוכניות:

גז/במ/69/10

יעוד:

מגורים ב/2 - מדורגים משולבים.

תאור הבקשה: שינויים עם תוספת שטח.

מהות הבקשה

תכנית שינויים ביח"ד אחת במפלס +2.95 (דירה 7), הכוללת: תוספת שטח, בבנין בן 10 יח"ד, מתוך מבנן בן 20 יח"ד

החלטות

לאשר את הבקשה.

מסיום בשטח עולה כי הקירוי המבוקש אינו נצפה מהרחוב ולכן ניתן לבטל ההתנייה של חתימת הדיירים (שדירתם פונה לחזית הדרומית) על התחייבות לביצוע קירוי זהה ולקבוע כי קירוי זה יהווה פרט אופייני שיוצע לכלל הדיירים בעתיד, לרבות גוון הרעפים כדוגמאת הקיים. ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.



סעיף 10	בקשה לעבודה מצומצמת: 20170178	תיק בניין: 353401009
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 20170008 תאריך: 09/04/2017		

תאריך פתיחה: 05/04/2017

בעלי עניין

מבקש

החברה הכלכלית שהם

בעל הנכס

מועצה מקומית שהם

עורך

אלון חכימי

מהנדס

וייסמן נטליה

כתובת:

רחוב ברוש 4, שכונה: שהם

גוש וחלקה:

גוש: 4609 חלקה: 55

תאור הבקשה: מבנה זמני

מהות הבקשה

הצבת מבנה יביל במידות 8.00*5.00 מ"ר, סמוך למבנה שופרסל באזור התעשיה הצפוני

החלטות

לאשר את הבקשה

ההיתר יוצא בכפוף למילוי הדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

יו"ר הועדה,
גיל ליבנה

מהנדס המועצה,
יעקב ירקוני