

## ועדה מקומית לתכנון ובניה - שוהם

### הנחיות מעודכנות להגשת בקשה לבריכת שחייה לשמוש פרטי באזור מגורים (עידכון לתאריך 29/01/13)

בהתאם להחלטת הוועדה המקומית בישיבתה מיום 29/01/13, הוחלט לעדכן  
ההנחיות להגשת בקשה לבריכת שחייה לשמוש פרטי, במגרשים המיועדים למגורים.  
להלן הקריטריונים המעודכנים:

1. הבריכות הן לשימוש פרטי בלבד. לא יותר שימוש מסחרי.
2. גודל הבריכה לא יעלה על 50 מ"ר, עומקה המירבי לא יעלה על 1.80 מ' ושיפוע מכסימלי של רצפת הבריכה יהיה 5%.
3. גודל מגרש לא יפחת משטח של 350 מ"ר.
4. לא ניתן לבקש קירוי לבריכה בנוסף לשטחים הקבועים בתב"ע ובתקנות.
5. בבקשה להיתר יוצגו כל התנאים הבטיחותיים והתברואתיים לפי דרישות מהנדס הוועדה.
6. אישור קונסטרוקטור לביסוס הבריכה.
7. קוי בנין : ניתן יהיה למקם את הבריכה במרחק של עד 1.00 מ' מהגדרות המקיפות את המגרש או מהגדר המהווה גבול חלוקה בין מגרשים דו משפחתיים (חדר המכונות ותא האיזון כולל מכסה אקוסטי יהיו בתוך קוי הבנין החוקיים) בכפוף לתנאים הבאים:
  - א. הקמת קיר בנוי (קשיח) מפריד בין שכנים בגובה 1.80 מ' מגובה פני הבריכה ובמידות הבריכה לאורך ולרוחב (כולל 1.0 מ' מסביב לבריכה).
  - ב. הקמת קיר בנוי לכיוון הרחוב / שטח ציבורי עפ"י הנחיות הוועדה המקומית.
  - ג. תנאים נוספים שתיקבע הוועדה עפ"י שיקול דעתה, בהתאם לתנאי המגרש ובהתאם לתקנות בריכות שחייה.
8. חתימות שכנים / משלוח דואר רשום, עפ"י הנחיות הוועדה המקומית.
9. חיטוי הבריכה יהיה בהתאם להנחיות אגף איכות הסביבה.
10. אישור יועץ אינסטלציה כתנאי למתן היתר בניה.
11. הדיון בבקשה להיתר יתקיים לאחר פרסום בקשה להקלה.

### יובהר כי רק בקשות העונות לקריטריונים הנ"ל יובאו לדיון, והוועדה תחליט לאחר בחינת כל בקשה לגופה

במידה והבקשה להיתר תאושר בוועדה, המבקש יידרש (לאחר החלטת הוועדה  
וכתנאי להוצאת ההיתר), להפקיד לטובת הוועדה המקומית כתב שיפוי ואחריות  
כנגד תביעות (אם יהיו) בגין הקמת הבריכה.