

## **תיק מס' 2016145 של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שהם" נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:**

### **1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודה החשוד:**

א. המקרקעין הרשומים כגוש X חלקה Y ברח' Z מס' U שוהם, נמצאים במרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שוהם (להלן: "המקרקעין")

ב. בתקופה הרלבנטית לכתב האישום היה החשוד מי שמוטל עליו חובה להשיג היתר מכח חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק), או תקנה על פיו, כמי שבעלים של המקרקעין והאחראי לעבודות המתוארים להלן.

ג. בתקופה הרלבנטית לכתב האישום ייעוד המקרקעין הוא מגורים.

ד. במהלך חודש דצמבר 2017, או בסמוך לכך, ביצע החשוד במקרקעין, בעצמו או באמצעות אחרים, כלהלן:

א. **בניית מדרגות חיצוניות העשויות ברזל המובילות לקומה א' ללא היתר בנייה.**

ב. **פתיחת דלת בחזית קומה א' ללא היתר בנייה.**

ד. החשוד עשה כאמור אשר אין בידיו היתר כדין על פי החוק ובניגוד להוראותיו

ה. במעשיו המתוארים לעיל, עשה החשוד כלהלן:

ביצוע עבודות במקרקעין בלא היתר, כאשר ביצוע העבודות טעונים היתר לפי החוק או תקנה על פיו.

### **2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:**

בניה במקרקעין בלא היתר כדין – עבירה לפי סעיף 204(א) לחוק.

### **3. תנאי ההסדר:**

א. תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה שוהם בסך 7,000 ₪ כל חשוד, אשר ישולמו ב- 10 תשלומים שווים ורצופים החל מיום 20.08.17.

ב. הריסה של העבודות שנבנו במקרקעין בלא היתר, זולת אם יינתן היתר כדין, והתאמת החזית להיתר, בתוך 4 חוד'.

### **4. הנימוקים לסגירת התיק בהסדר:**

א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. נסיבות ביצוע העבירה:

ד.1 מדובר בעבירות ברף הקל ביותר.

ד.2 הנסיבות והרקע לביצוען מצדיקות התחשבות והקלה.

ה. תוצאות העבירה:

ה.1 החשוד שיתף פעולה, הביע חרטה, והתחייב להרוס את הבנוי ללא היתר, ולהתאים את חזית המבנה להיתר.

ו. נסיבות מקלות אחרות:

ו.1 לחשודים נסיבות אישיות שונות התומכות בעריכת ההסדר.