

## כתב התחייבות לשיפוי

הואיל: והח"מ הגישו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם (להלן גם: "הועדה") בקשה להיתר בנייה להקמת בריכת שחייה, בנכס הרשום כ- \_\_\_\_\_ (להלן: "הנכס"), (למלא גוש/חלקה/מגרש) \_\_\_\_\_ (להלן: "הבקשה להיתר"); מספר בקשה \_\_\_\_\_

והואיל: והח"מ הינם בעלי הזכויות ו/או בעלי עניין בנכס;

והואיל: וידוע לנו כי מוסדות התכנון רשאים לקבוע שינויים בהיתר המבוקש, והח"מ מסכימים כי התחייבויות על פי כתב התחייבות זה תחול לגבי כל היתר אשר יאושר על ידי מוסדות התכנון, גם אם יהיו בו שינויים לעומת הבקשה להיתר;

והואיל: וידוע לנו כי קיימת אפשרות כי בגין מתן ההיתר תיתבע הועדה לשלם פיצויים לבעלי זכויות ו/או למחזיקים במקרקעין גובלים ו/או סמוכים לנכס אשר יפגעו כתוצאה ממתן ההיתר, לרבות: בגין ירידת ערך, נזקים תכנוניים, סביבתיים, תברואתיים, מטרדים וכיוצא בזה.

### **לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, כדלקמן:**

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. בכל מקרה בו תחליט ערכאה מוסמכת לחייב את הועדה בתשלום פיצויים לבעלי זכויות ו/או למחזיקים במקרקעין גובלים ו/או סמוכים לנכס בגין פגיעה כלשהי עקב מתן ההיתר, אנו נשפה את הועדה בכל סכום בו תחוייב הועדה כאמור במלואו (להלן גם: "סכום השיפוי").
3. אנו נשלם את סכום השיפוי לועדה תוך 7 ימים ממועד דרישתה בכתב.
4. הועדה תודיע לנו על כל תביעה ו/או הליך מכל סוג שהוגש נגדה כאמור, סמוך לאחר הגשתו, ולא תתנגד לאפשר לנו להתגונן מפניו.
5. אנו מסכימים כי הועדה תצרף אותנו כצד לכל הליך כאמור, לפי שיקול דעתה.
6. התחייבותנו זו, החל ממועד קבלת החלטה המחייבת את הועדה בתשלום, תהווה חוב כספי לועדה.
7. למען הסר ספק, אנו מצהירים כי כל סכום אשר נשלם או שהתחייבנו לשלם על פי התחייבות זו, לא יובא בחשבון, לא יקוזז ולא יופחת מכל סכום אחר אשר נדרש לשלם לועדה ו/או למועצה על פי דין, לרבות תשלומים בהם נחויב מכוח חוק התכנון והבניה ומכח חוקי העזר של מועצת שהם.
8. ידוע לנו כי בחתימתנו על כתב התחייבות זה אין כדי ליצור כל התחייבות של הועדה המקומית ו/או מוסדות התכנון כלפינו, וכי מוסדות התכנון, לרבות הועדה המקומית, יהיו רשאים וחייבים להפעיל את שיקול דעתם בכל דבר ועניין הנוגע להיתר ו/או לכל הליך שיתקיים בעניינו, באופן ענייני וללא כבילת שיקול הדעת.
9. אנו מצהירים כי אין לנו, ולא תהיה לנו כל דרישה או תביעה כלפי הועדה לתשלום מכל סוג בגין התחייבותנו זו, ולא בגין כל סכום אשר נשלם או נחוייב לשלם על פי כתב התחייבות זה.
10. התחייבותנו זו לעיל הינה סופית, מוחלטת ובלתי חוזרת.
11. התחייבותנו זו תמשיך לעמוד בתוקפה גם בכל מקרה בו נעביר את זכויותינו בנכס - בחלקן או במלואן, בין בתמורה ובין ללא תמורה - לצד אחר.

12. כל התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה הינן ביחד ולחוד.

ולראיה באנו על החתום היום: \_\_\_\_\_

שם:	_____	ת.ז./ח.פ.	_____	חתימה	_____	כתובת:	_____
שם:	_____	ת.ז./ח.פ.	_____	חתימה	_____	כתובת:	_____
שם:	_____	ת.ז./ח.פ.	_____	חתימה	_____	כתובת:	_____
שם:	_____	ת.ז./ח.פ.	_____	חתימה	_____	כתובת:	_____

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מרח' \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה בפני מר/גב':

1. \_\_\_\_\_ שזיהה(תה) עצמו/ה ע"י ת.ז. מס' \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ שזיהה(תה) עצמו/ה ע"י ת.ז. מס' \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ שזיהה(תה) עצמו/ה ע"י ת.ז. מס' \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ שזיהה(תה) עצמו/ה ע"י ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

וחתמו לפניי על כתב ההתחייבות דלעיל מרצונם החופשי.

\_\_\_\_\_ עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך