

כתב התחייבות לשיפוי

הואיל: והח"מ הגישו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם (להלן גם: "הועדה") בקשה להיתר בנייה להוספת מרתף (להלן: "המרתף") בבית משותף ברחוב _____ בשהם (גוש _____, חלקה: _____ מגרש: _____) (להלן: "הנכס"), מספר בקשה _____ (להלן: "הבקשה להיתר");

והואיל: וידוע לנו כי מוסדות התכנון רשאים לקבוע שינויים בהיתר המבוקש, והח"מ מסכימים כי התחייבויות על פי כתב התחייבות זה תחול לגבי כל היתר אשר יאושר על ידי מוסדות התכנון, גם אם יהיו בו שינויים לעומת הבקשה להיתר;

והואיל: וידוע לנו כי קיימת אפשרות כי בגין מתן ההיתר תיתבע הועדה לשלם פיצויים לצד שלישי כלשהו לרבות בעלי זכויות ו/או למחזיקים בנכס ו/או לבעלי זכויות ו/או מחזיקים במקרקעין גובלים ו/או סמוכים לנכס אשר יפגעו כתוצאה ממתן ההיתר.

לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. בכל מקרה בו תחליט ערכאה מוסמכת לחייב את הועדה בתשלום פיצויים לצד שלישי כלשהו, לרבות בעלי זכויות ו/או מחזיקים בנכס ו/או לבעלי זכויות ו/או מחזיקים במקרקעין גובלים ו/או סמוכים לנכס, בגין כל פגיעה ו/או כל נזק מכל סוג שהם עקב כל דבר ועניין הנוגע למתן ההיתר ו/או להתקנת המרתף ו/או לשימוש במרתף, אנו נשפה את הועדה בכל סכום בו תחוייב הועדה כאמור במלואו (להלן גם: "סכום השיפוי").
3. אנו נשלם את סכום השיפוי לוועדה תוך 7 ימים ממועד דרישתה בכתב.
4. הועדה תודיע לנו על כל תביעה ו/או הליך מכל סוג שהוגש נגדה כאמור, סמוך לאחר הגשתו, ולא תתנגד לאפשר לנו להתגונן מפניו.
5. אנו מסכימים כי הועדה תצרף אותנו כצד לכל הליך כאמור, לפי שיקול דעתה.
6. התחייבותנו זו, החל ממועד קבלת החלטה המחייבת את הועדה בתשלום, תהווה חוב כספי לוועדה.
7. למען הסר ספק, אנו מצהירים כי כל סכום אשר נשלם או שהתחייבנו לשלם על פי התחייבות זו, לא יובא בחשבון, לא יקוזז ולא יופחת מכל סכום אחר אשר נדרש לשלם לוועדה ו/או למועצה על פי דין, לרבות תשלומים בהם נחויב מכוח חוק התכנון והבניה ומכח חוקי העזר של מועצת שהם.
8. ידוע לנו כי בחתימתנו על כתב התחייבות זה אין כדי ליצור כל התחייבות של הועדה המקומית ו/או מוסדות התכנון כלפינו, וכי מוסדות התכנון, לרבות הועדה המקומית, יהיו רשאים וחייבים להפעיל את שיקול דעתם בכל דבר ועניין הנוגע להיתר ו/או לכל הליך שיתקיים בעניינו, באופן ענייני וללא כבילת שיקול הדעת.
9. אנו מצהירים כי אין לנו, ולא תהיה לנו כל דרישה או תביעה כלפי הועדה לתשלום מכל סוג בגין התחייבותנו זו, ולא בגין כל סכום אשר נשלם או נחוייב לשלם על פי כתב התחייבות זה.
10. אנו מצהירים ומתחייבים כי לא נבוא בכל טענה מכל סוג לוועדה ו/או למועצה בכל דבר ועניין הנוגע לנזקים ו/או לפגיעה, ככל שייגרמו, לכל גורם שהוא, כתוצאה מבנית המרתף ו/או מהשימוש בו.

11. התחייבותנו זו לעיל הינה סופית, מוחלטת ובלתי חוזרת.
12. התחייבותנו זו תמשיך לעמוד בתוקפה גם בכל מקרה בו נעביר את זכויותינו בנכס - בחלקן או במלואן, בין בתמורה ובין ללא תמורה - לצד אחר.
13. כל התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה הינן ביחד ולחוד.

ולראיה באנו על החתום היום: _____

שם: _____ ת.ז./ח.פ. _____ חתימה _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז./ח.פ. _____ חתימה _____ כתובת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מרח' _____ מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב':

1. _____ שזיהה(תה) עצמו/ה ע"י ת.ז. מס' _____
2. _____ שזיהה(תה) עצמו/ה ע"י ת.ז. מס' _____

וחתמו לפניי על כתב ההתחייבות דלעיל מרצונם החופשי לאחר שהבינו את תוכנו ומשמעותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך