

2/11/13

07-11-2013
מס' התקנה
מס' החשבון

מס' התיק: [redacted]
מס' החשבון: [redacted]

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה - שוהם

הנדון: הודעת רשות מקרקעי ישראל על פי תקנה 1ג2 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל-1970

הרינו להודיעכם כי ביום [redacted] נחתם חוזה חכירה בין מדינת ישראל/רשות הפיתוח ע"י רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") לבין

[redacted]

(להלן: "החוכר");

בגין הנכס שפרטיו הינם: [redacted]
המקום: שוהם
גוש ושטח: [redacted]
מגרש(ים) מס': [redacted] חלקות: [redacted]
לפי תכנית מפורטת מס' [redacted]
לפי תכנית מפורטת מס' [redacted]
(להלן: "המוחכר");

ולפי נתוני התכנון שלהלן:
מטרת ההקצאה: [redacted]
היעוד: למגורש מס' [redacted] לפי תכנית [redacted]
מגורים

לפי תכנית [redacted] מגורים.

קיבולת הבנייה: מלוא זכויות הבנייה הקיימות ביחס לנכס ע"פ התכנית שלעיל וכן הזכויות העתידיות ביחס לנכס ככל שתאושרנה על פי תכנית מכח חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

(להלן: "התכנית", "נתוני התכנון");

בכפוף לאמור להלן ובהתאם לתקנה 1ג2 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל-1970, הרינו מודיעים על אי התנגדותנו לבקשה להיתר אשר תוגש ע"י החוכר ביחס למוחכר כהגדרתו לעיל, על פי נתוני התכנון דלעיל, ובלבד שהבקשה להיתר תתייחס לשטח שאינו חורג מגבולות המוחכר ולא תשנה את מיקום המוחכר ותהא תואמת את הוראות כל דין.

- הודעתנו זו ניתנת לצרכי תכנון בלבד, בשם הבעלים הרשום של הנכס, ואין בה כדי לגרוע מהאמור בחוזה החכירה ו/או כדי שינוי תנאי חוזה החכירה ו/או כדי להקנות לחוכר או לצד ג' כלשהו זכות שאינה מסורה לו בחוזה החכירה.
- כמו כן אין ולא יהא בהודעתנו זו כדי לגרוע מזכותנו לבטל את חוזה החכירה במקרה של הפרתו או כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לנו כלפי החוכר מכח הוראות כל הסכם או דין.
- אין הודעתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות אחר ו/או הסכמת כל רשות מוסמכת, הנדרשים

ת.הפקה: 11:40:35 06/11/2013 52864559 חוזה: 269/6

על פי כל דין.

- היטל השבחה, באם יידרש, בין מהרשות ובין מהחוכר, יחול במלואו על החוכר וזאת ללא זכות להשבה כלשהי על אף האמור בכל דין.
- נמלה טעות באונה מהנתונים הנכונים במסמך זה – נחולו ונצמדו הנתונים האשומים באונה החכירה.
- הרשות תהא רשאית לבטל הודעה זו במקרה של טעות ו/או ביטול חוזה החכירה ו/או מכל סיבה שתחייב ביטול ההודעה, ולגבות מהחוכר כל תשלום שיידרש ע"פ חוזה החכירה ו/או נהלי הרשות ו/או הוראות כל דין.
- מובהר בזאת כי כל בקשה להיתר המתייחסת לשטח החורג מגבולות המוכר כהגדרתו לעיל ו/או המשנה את מיקום המוכר אינה מאושרת ללא חתימת הרשות על גביה.
- אישורנו זה יהא תקף כל עוד עומד חוזה החכירה בתוקפו.

תאריך: 6-11-13

פינה שרמן
נציגת שירות
מרחב שירות ת"א - מרכז
רשות מקרקעי ישראל

שם _____
 תואר המשרה _____
 חתימה _____