

אגף הנדסה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה שהם

ט"ו חשון תשע"ז
16 נובמבר 2016

הודעה בנושא היטל השבחה בגין אישור תכנית שה/1000

תכנית שה/1000 שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים בתאריך 25/5/16, הינה תכנית משביחה. בהתאם לתוספת השלישית, מועד תשלום היטל השבחה הינו בעת מימוש זכויות, כלומר באחד המועדים הבאים (עפ"י המועד המוקדם מביניהם):

1. בזמן מכירה.
 2. בזמן הוצאת היתר בניה.
- גובה השומה נקבע ע"י שמאי מטעם הוועדה שמעריך את שווי השבחה בהתאם לנתונים הפיזיים בשטח ועלות ההתאמות הנדרשות לביצוע. משך זמן עריכת השומה הוא כשבועיים. שיעור היטל השבחה הינו מחצית השבחה. על שומת היטל השבחה ניתן לערער בתוך 45 יום, בתום מועד זה לא ניתן לערער על גובה השומה וממועד עריכת השומה חלה ריבית והצמדה כחוק עד לעת התשלום.

במידה ונדרש להעריך גובה השומה הצפויה לעת מכירה, ניתן לקבל אומדן משוער (ולא מחייב) לגבי ההיטל הצפוי, על בסיס שומות מצטברות. במידה ובכוונת המבקש לערוך שומה פרטנית מקדימה ע"י שמאי הוועדה, עליו להגיש בקשה בכפוף לחתימה על התחייבות.

בכבוד רב
הוועדה המקומית שוהם