

26.11x8.83	3	עמוד 23	הארץ - THE MARKER	16/10/2012	34061658-3
שהם מועצה מקומית - 62200					

כמה שווה הדירה שלכם? אריק מירובסקי

מחירי דירות 4 חדרים, רחוב הסלע 9, שוהם, במיליוני שקלים



מקור: רשות המסים

עלייה של 56% בשבע שנים

הנכס: דירות ארבעה חדרים, 85 מ"ר, ברחוב הסלע 9, שוהם

הסביבה: המבנה נמצא במזרח היישוב, לא רחוק מכביש 444; בסביבה מבנים בני שלוש קומות מעל קומת קרקע, רובם הוקמו בשנות ה-90, וקוטג'ים.

המבנה: לבניין שלוש קומות מעל קומת קרקע, והוא נבנה לפני כ-15 שנה.

העסקות: ב-2005 בוצעו בבניין ארבע עסקות במחיר ממוצע של 950 אלף שקל; ביולי 2007 נמכרה דירה בקומה הראשונה ב-1.01 מיליון שקל; במאי 2008 נמכרה דירה נוספת בקומה הראשונה ב-1.08 מיליון שקל; ובמאדס 2012 נמכרה דירה בקומה השנייה ב-1.48 מיליון שקל.

שורה תחתונה: מאז 2005 עלו מחירי הדירות ב-56%.



צילום: עומר זקונין

הבניין ברחוב הסלע 9 בשוהם